

声音

张元端:我国高档房严重供大于求

中国房地产住宅协会常务副会长张元端日前在沈阳的一次房地产会议上说,目前我国住房供应结构与住房消费结构还很不对应,市场上生产的商品房70%~80%是高档房,存在严重的供大于求。据了解,2007年底,中国指数研究院对北京、深圳等4个一线城市消费者调查显示,购房者选择90平方米以下的中小套型住房占40%以上,基本上是供应多少销售多少,中小户型供不应求的矛盾十分突出。今年,这种结构性矛盾还未引起房地产业界的充分重视。虽然高价楼盘并不受宠,却在开发商的热推下仍有增多趋势。 据新华社电



资料图片

面孔

李嘉诚:投资内地股市应看市盈率

年届八旬的香港长实集团主席李嘉诚在美国《福布斯》最新一期公布的“大中国地区40大富豪”中以320亿美元身家稳居华人首富的位置。他认为,内地的宏观调控措施虽然会令内地经济增长放缓,但有助于长远发展,所以对内地和香港的长期经济前景维持乐观向好的看法。对于内地股市近期大幅下跌,他呼吁投资者要量力而为,并建议投资者小心投资市盈率太高的股票,而应留意有赚钱能力及有能力派息的股份。 据《民营经济报》



资料图片

国际米价大涨 郑州米市平稳

3月28日,国家发改委再提新粮收购价 专家分析,中国大米市场相对封闭,即使涨价也不会像国际市场那么厉害



国际大米价格达20年来最高

3月27日,作为全球大米价格基准的泰国大米报价达到每吨760美元,相比于3月26日报价每吨580美元,涨幅超过30%,达到20年来的最高点。越南、印度、埃及等大米输出国近几个月限制大米出口,以保证本国供应,控制粮价上涨。

3月28日,国家发改委决定从新粮上市起再次提高今年的稻谷和小麦最低收购价,每50公斤早籼稻、中晚籼稻、粳稻最低收购价分别提高到77元、79元、82元,提高后的最低收购价格均比2007年高7元;粳稻最低收购价执行范围扩大到黑、吉、辽三省。此前于2月8日,国家已提高了2008年生产的稻谷和小麦最低收购价,并向社会公布了提高后的价格水平。据了解,最低收购价一年内两次提高,这还是第一次。

本地超市未见大米涨价

昨天,记者来到文化路上一家大型超市,看到5公斤装泰国香米的卖价为40.9元,而某品牌国产大米5公斤装的卖价为33.5元。据营业员透露,最近超市大米价格没有调整。

同样,在河南世纪联华超市有限公司,有关人士告诉记者,最近超市的大米价格还没有调整过,也没有见到哪个厂家提出涨价函。散装的东北大米基本维持在每斤2元,原阳大米基本维持在每斤1.75元。泰国香米保持在5公斤装40元左右,也没有涨价。“国际大米价格上涨,短期内对国内市场不会有什么影响,但是如果长期上涨,超市的大米价格就有上调的可能。”

国内米价不会大涨

中华粮网专门研究稻谷的专家焦善伟认为,我国的大米市场是一个相对封闭的市场,与国际市场联系并不紧密。我国水稻产量世界第一,年产量达到1.8亿吨,大米每年是净出口的,进口的大米主要属于高端消费产品,数量很小。最近一段时间,我国的大米市场价格有涨有跌,福州粮食批发市场一吨东北大米降价达到40元至60元。“国内大米市场受国际市场影响并不大,即使涨价,也绝不会像国际市场涨得那么厉害。”

341只基金去年利润达11231亿元

百姓“储蓄搬家” 基金成主要目标

58家基金公司的341只基金2007年年报3月31日披露完毕。天相统计数据显示,这些基金2007年本期利润达11231.23亿元,与2006年的2713.36亿元相比增长逾3倍。截至2007年底,基金股票投资市值占A股市场流通市值的26.47%。

同时,去年开放式股票方向基金成为百姓“储蓄搬家”的主要目标。天相统计数据显示,截至2007年底,开放式股票型基金和混合型基金的个人持有比例分别提高至94.55%和94.69%。与此相反,去年机构投资者债券型基金的比例大幅增加。 据新华社电

企业所得税法反避税细则 预计本月出台

企业所得税法的反避税条款相关实施细则,已经进入了最后的征求意见阶段,预计在4月中旬左右出台。一位知情人士表示,从此次特别纳税调整的实施细则的征求意见稿来看,对于企业来说是喜忧参半,境外上市的红筹民营企业比较担心其中的受控外国企业(CFC)的反避税条款。

受控外国企业(CFC)指由居民企业,或者由居民企业和中国居民控制的设立在实际税负低于25%税率水平50%的国家(地区),出于非合理经营需要而对利润不作分配或者减少分配的外国企业。 据《第一财经日报》

旅游向导 河南省中国青年旅行社 港澳 泰新马 北京 华东 千名老人下江南 海南北海南宁 杭州普陀山 夕阳美云贵湘爸妈之旅

国家4A景区 国家地质公园 国家森林公园 神灵寨 中华石瀑,天下奇观,水逝于石,出石神灵,这里峰奇林茂,山峻水秀,石怪峡幽,这里是留恋的地方,你会喜欢的 一日游108元 咨询热线:15838325699

鸵鸟园 春色花如海 踏青 鸵鸟园 百亩桃李探春色 莺歌燕舞戏春色 攀爬跳跃乐春色 服务电话:0371-66873298 66873358 景区网址: www.tuoniaoyuan.com

国家AAAA级旅游景区 明清原生态官宦巨宅 皇城相府 一日游168元 + 九女仙湖 二日游328元 散客接待中心 金牌: 67025255 铜牌: 68016061