

2000 万元名树空降蓝堡湾

# 百年树木 VS 百年建筑

蓝堡湾绘就珍藏百年的“心灵花园”

## 内外兼修

### 让居住与环境和谐统一

现在的城市生活,人们承受着拥挤、噪音、灰尘等诸多影响健康的不利因素,商品房社区建设应该综合区域环境、文化环境以及居住习惯等多因素,使居住与环境和谐统一。

4月初,东风渠滨水带项目规划出炉,定位为精品化餐饮休闲带,这对北区住宅产品特别是东风渠两岸地产业而言可谓一大利好。原本居住与环境就是相依相辅的一对同胞兄弟,环境的优良,无疑提升着建筑的品位。

住宅产业化迅速发展的几年,使得城市商品房比比皆是。而随着社会发展、科学进步和观念更新,如今居住的含义不再是单一的“居住”,更多演变为消费者多层次多方面的需要,不仅建筑要实现高品质,居住环境好坏成为衡量房产产品优劣的重要依据。

于是,可以发现,“地中海风情”、“新经典主义”、“欧陆”、“北美”等世界上但凡有些知名度的各种景观涌入郑州,一时间消费者如同乱花渐入迷人眼。

现在郑州不少地产商,开始注重建筑的艺术美与良好居住环境的营造,更多优秀建筑设计师毕生都在花心思解决该问题。房地产设计陈姓专家坦言,“现在的城市生活,人们承受着拥挤、噪音、灰尘,商品房社区建设应该综合区域环境、文化环境以及居住习惯等多因素,使居住与环境和谐统一。”

如同陈专家所说,郑州购房者将目光齐聚北区,其休闲、人文氛围成为最大卖点。“北区好,虽然北环北也是住宅密布,但还是无法弥补其较远的缺憾,我打算在环内选一个性价比较高,又可以集繁华与静谧于一体的项目,作为终极置业。”已经四十有余的刘先生表示。

在他眼中,东风路与花园路交会处的蓝堡湾项目是终极置业首选,一是因为其是五星级全精装大宅,其景观园林也是按照五星级标准规划、设计、施工的;二是隶属城中心板块不仅可以享受东风渠滨水带的休闲生活,花园路作为郑州发展的中心轴,地铁、高架桥等交通配备齐全,丹尼斯、大商等商业布局此地,同时蓝堡湾所处的“郑州地王”也与二七商圈、郑东 CBD 形成三足鼎立之势。



## 树中珍品 2000 万元名树扮靓蓝堡湾

罗汉松、羽毛枫、金钱松、银杏、柞树、紫薇、香樟、海棠等树龄百年、总价值 2000 万元的树木将建设中的蓝堡湾显得愈发温情和生动。

在蓝堡湾初建的时候,大家更多关注的是蓝堡湾的“地王”地段、五星级精装修品质和中原首创的住宅外墙干挂花岗岩,而关于环境,关于景观,人们没有期许更多,毕竟城中心板块,寸土寸金,若在此拥有一套近 200 平方米的精装修房子,就足以称为豪宅了,谁又会想到社区内部的景观制作呢?

近日,站在花园路与东风路交会处,可以清楚看到蓝堡湾正在做外立面,已经显现的淡粉色使该项目略显温情。而更能让业主感觉到温情与尊贵的不仅是其为郑州首个精装修成品大宅,还有近日移驾社区的价值 2000 万元

的名贵树木。

“这次引进的树龄最长的是从日本爱知县园艺场进口的罗汉松,尽管该树木在我国很多省区都有栽培,但是我们引进其中一棵的树龄近 200 年,价值 230 万元,是由日本一个家庭四代人造型而成。”蓝堡湾项目负责人指着社区内的一棵罗汉松说道,这棵树看起来形体丰满,姿态雄伟。该树种蓝堡湾共引进 4 棵,其中 3 棵树龄分别为近 220 年、150 年和 130 年。

除此之外,跟随该项目负责人,在社区内记者还发现了树形优雅、姿态婆娑、叶形纤秀的羽毛枫,该树也是从日本神户县园艺场进

口,树龄约 60 年,由日本一个家庭两代人造型而成,价值约 90 万元。

在墙体衬托下,社区内的青枫越发英姿,枝蔓弯曲生长,却也错落有致,同样来自海外的它价值近 80 万元。顺着该负责人手所指的方向,记者看到金钱松、银杏、柞树、紫薇、香樟、海棠等树木有序地分布在蓝堡湾社区中,粗略计算,蓝堡湾项目引进的树目价值约 2000 万元。清脆的绿、暖人的红使正在建设中的项目越发生动。它不再是钢筋水泥的简单组合,社区的每一个动作都体现着开发商无尽的用心。

## 百年建筑、百年树木交相辉映 豪宅风姿初显蓝堡湾

“最好的建筑是这样的:我们居住在其中,却感觉不到自然在哪里终了,艺术在哪里开始。”

在一个社区里,思达置业缘何斥巨资,引进价值近 2000 万元的树木?

“这与我们项目的定位有很大关系,蓝堡湾定位为五星级豪宅,给业主提供尊贵居住体现是必须的,项目紧邻东风渠,滨水带项目规划出炉为项目营造了一个无与伦比的外部环境,社区内部是业主主要的生活休息场所,我们也有义务提供一流的服务,内外兼修,实现社区内外的整体和谐统一。”蓝堡湾项目负责人坦言。

其实,文学大师林语堂曾这样写道:“最好的建筑是这样的,我们居住在其中,却感觉不到自然在哪里终了,艺术在哪里开始。”其实,最好的园林,特别是作为家居环境中的景观园林也是如此。

对于蓝堡湾,人们了解更多的是建筑内部的精装修,景观方面则是少有提及。在对价值近 2000 万元的树木简单知晓后,记者对该项目的景观规划有了初步了解。

“自然与艺术,科技与生活”是该项目的景观设计主题,在整体园林布局上,蓝堡湾有下沉花园和中心花园,前者定位为安静、自然的休闲空间;后者则有坡有水,有雕塑有喷泉,是人们的运动游戏空间,两花园并存,既保证中心花园应有的安静,又充盈着自然活力。

任何受消费者青睐的产品,在人性化服务方面均有不俗的体现,蓝堡湾亦是如此,按照规划,车行出入口和人行出入口,均由微地形和植

物做成围合感觉,营造家的温馨氛围;在下沉花园的设计上,则是通过对比的手法体现“静”与“自然”。值得一提的是,为配合不同景点,在植物选择上加以提辨,做到四季常青,月月有景。

蓝堡湾作为中原楼市的顶级物业,绝对高端的形象业已建立,而今随着诸多名贵树木的植根,景观规划理念逐步体现,豪宅在这里并非简单的概念提升,而是鲜活地愈发立体起来。作为中原国际数码港这个超百万平方米的都市综合体的住宅部分,蓝堡湾拥有太多难以掩盖的价值,全精装成品大宅、科技配套、东风渠滨水带休闲氛围、多业态规划等,这个诞生于城市中心的项目无疑具备了得天独厚、无与伦比的本领。

□晚报记者 王亚平

黑格尔曾经说:“音乐和建筑最相近,因为像建筑一样,音乐把它的创造放在比例和结构上。”这句话更说明了建筑是一种以形式为主的造型艺术,它能激起同听音乐相近的情感反应。于是,在今天面对市场上纷纭的房产品时,人们对建筑形式、规划设计、景观考究起来,因为这关乎居者的感官体验。

在东风渠两岸的在售项目中,由思达置业投资、金基不动产开发的全精装成品大宅蓝堡湾无疑社会知名度最高,“郑州地王”、“郑州地标建筑”、“郑州城市名片”、“全精装”、“首创”等光环萦绕其身。近日,随着价值 2000 万元名贵树木的落户,外有东风渠滨水带,内有思达用心绘就的园林景观的蓝堡湾,内外兼修,将房产品升华为心灵的居所。

郑州地产「梯度市场」专题报告

金字塔尖的舞蹈

