

— 第一资讯 —

河南地产 领袖日韩考察结束

由河南省住宅产业商会组织的“河南地产领袖出访日韩商务考察团”日前凯旋归来。据悉,本次活动历时9天,由居易国际集团有限公司董事局主席刘向阳带队,商会秘书长赵进京任团长,嘉亿、东易日盛、强达、明天、楷林、新希望等公司的15位董事长,参加了本次考察活动。

考察团拜会了日本、韩国的不动产协会,受到了东京、大阪、首尔相关部门的高规格欢迎。双方就会员权益保障,引资合作等方面进行深入地探讨,决定建立友好商会,并互赠了礼品。

禹志超

联盟新城 迎来环球摄影盛宴

上周六,位于郑东新区的联盟新城新销售中心和U尚艺术馆迎来了“2008环球摄影大赛”。

在U尚艺术馆内,来自数十个国家的近百幅世界风情摄影作品,风格不一,微妙传神,受到在场的摄影爱好者们一致好评,大家认为这与联盟新城一贯的创新品质——全球视角、人居高度、一脉相承。作为郑东新区低密度极度稀缺建筑,联盟新城四期白昼北欧是建业住宅集团潜心研发、全球名师悉心制造的有机建筑,力求原汁原味展现北欧建筑风格与实用功能。

另悉,“2008环球摄影大赛”的姊妹篇“领悟世界建筑之美”全省摄影邀请赛业已开幕,作品正在征集中。

刘涛

“理想城”杯 万人风筝节周六开幕

“理想城”杯河南第二届万人风筝文化节将于本周六开幕。为传承和发扬传统文化,未来远大置业倾力承办了此次风筝节。

本着让市民最大化参与的原则,此次“理想城”杯万人风筝节弱化竞赛性质,将市民的互动参与性和风筝节的观赏性作为工作重心,并特别筹备极限风筝和精彩的盘鹰表演以飨市民。据悉,即日起到远大·理想城销售中心现场咨询的客户,均可免费领取风筝并参与“理想城”杯万人风筝节。

付晓

百合公寓 上周日举行产品品鉴沙龙

上周日下午,以“品茶、品歌、品百合,品味生活经典”为主题的云霞苑VIP客户产品品鉴沙龙,在绿城百合公寓举行。近300个业主相聚一堂,进行了一场有关百合生活的绝妙体验。据介绍,本次活动的很多节目都是业主奉献的,就连主持人也是百合的业主。活动的最后,绿城还为大家赠送了2000元购房优惠券。

该项目负责人说,这次活动不仅让人们真实体验绿城的人文居住生活,也是绿城百合公寓3期云霞苑开盘前的一次盛典。活动贯彻了绿城一贯的理念,“打造最适于居住的人文居住环境”,让每一个人、每一个家庭都享受安定幸福、高品质的生活,让大家提前感受到百合公寓的生活品质和人性化服务。

王亚平

威尼斯水城 业主向物业敬赠锦旗

近日,威尼斯水城小区业主司先生向该小区物业敬赠了两面锦旗,上书“人民卫士,一心为民”、“情系安居,一心为民”,以此感谢河南戴维斯物业的优质服务。4月10日晚9时左右,小区秩序维护员尚冠军在小区内冒着风雨巡逻时,发现一辆车号为豫ALY7xx的现代车车门大开,车内空无一人,遂向主管反映情况并在车前看守。多名物业人员得知情况后迅速赶赴现场,大家共同努力,几经周折后终于找到了车主。经车主查看,车内所有证件与财物分文未失,再三对小区巡岗表示感谢。目前,物业人员冒雨寻找到车主的事迹,已在业主中传为佳话。

张露露

在家门口选好房

历时两天 2008 郑州地产新密巡回路演上周日闭幕 接待客户 1156 组 意向成交 97 套

4月12日、13日,由本报举办的2008郑州地产新密巡回路演在新密万客隆广场如期举行。来自郑州各个区位的住宅、商铺悉数亮相,互动、优惠,参展、逛展……新密市民可谓收获颇丰。

据不完全统计,在两天的展会时间里,参展的20余家郑州房地产企业共接待来访客户1156组,意向成交97套……他们在给新密市民带来优质产品的同时,更是满足了新密市民追求高品质生活的需求。

晚报记者 樊无敌/文
熊维维/图



特价房、震撼价,新密市民得实惠

喧天的锣鼓,汹涌的人潮,4月12日上午9时,开幕式一开始就将2008郑州地产新密巡回路演推向了巅峰。

“帮开发商卖房,帮新密消费者买房”是此次郑州地产新密巡演的宗旨。为服务消费者,在本次活动之前,主办方郑州晚报就通过新密电视台进行了深入宣传。在前一天,更是派出10位记者在新密市各大交通要道派发近万份刊载有参展企业内容的《第一地产·巡演》专刊,做足了准备工作。

“早就想在郑州买套房,可是工作一直很忙,没有精力去郑州一家一家看房子。前段时间在电视上看到了郑州地产要来新密巡演的报道,昨天下午又在街头收到了免费派发的郑州晚报,所以今天一大早,我就赶过来了。”私营业主崔先生对记者说,“这真是一场及时雨。”绿城·水岸名郡的置业顾问介绍说,“今天人气很旺,早上来时带了6捆宣传资料,才半天时间就发出了近5捆,而且还有10个意向客户。”

“来之前担心人气不旺,现在看来我们是低估了这次巡演活动。”在城市广厦之巅的玫瑰公寓展台前,该公司策划部的王慧杰谈出了自己来之前的顾虑。

“优惠”不仅是巡演的亮点,也是购房者的期待。位于西大学城的和家团推出了每平方米2535元的震撼价,风和日丽3期生活印象推出的10套特价房更是吸引了大批咨询的人群。想得最细致的要属富田太阳城,该公司用表格把自己最优惠的房源列出来,吸引了不少消费者。

品牌、品质,高性价比楼盘受欢迎

虽然此次活动吸引了大批消费者,但记者在采访中却发现,受国家调控政策的影响,持币观望的心态也在新密市民中得到体现。对此,河南财经学院的李教授分析说:“新密有钱人主要以私营业主为主,但这些人大多在郑州拥有了好几套房子,受政策影响,持币观望的氛围使得这些有钱的老板们不敢如以前那样大批购进房产,这是一种正常的市场反应。”

但与一些不出名的楼盘相比,河南鑫苑置业推出的鑫苑国际城市花园、鑫苑景园、鑫苑国际广场和鑫苑金融广场却备受消费者的青睐。“我就是相信鑫苑的品牌,买鑫苑的房子感

觉放心。”一位40岁左右的女士边说边对鑫苑景园的花园洋房进行咨询。而在升龙置业的展位前,有不少新密市民被升龙国际中心的户型所吸引,购房者马明说:“80多平方米的三房两厅,户型这么好,在新密是很难见到的。”

“几年后,地铁投入使用,西区到东区也就三四十分钟的路程。住在西区环境幽静、舒适,而且这里价位相对便宜,未来升值潜力比较大。”一位在基正·盛世港湾前咨询的女士谈出了自己准备在这里购房的想法。而一对开着宝马车的夫妇却直接走到蓝堡湾的展厅前,咨询的女士说:“我的好几个朋友都在思达数

码国际公寓买了房子,我也准备看看精装小户型,买一个在郑州市当旅馆用。”

“从本次展会来看,在新密这样的县级市,消费者也已抛弃了前几年盲目买房的冲动,购房者越来越理性地开始选择那些能够保值、升值的物业。”一位地产人士认为,无论是在郑州,还是在新密,通过比较,像鑫苑景园、曼哈顿广场、康桥上城品、长城阳光新干线等这些品质好的楼盘,和拥有地段优势的东区CBD东环步行街都同样受到消费者的欢迎,而那些不注重品牌建设和产品质量的开发商,日子将会越来越难过。

一周楼市

13618 3月份房价每平方米13618元 深圳市回到去年4月水平

深圳市国土房产局4月14日发布2008年一季度深圳房地产市场发展分析报告。报告显示,3月份深圳市新房均价为每平方米13618元,比2月下降16.53%,回到去年4月水平。

随着一系列房地产宏观调控政策的深入实施,今年一季度,深圳市房地产市场延续了去年下半年以来的调整态势,房价继续呈现调整和回落态势。

336万亩土地违规 全国土地百日行动发布成果

4月14日,国土资源部召开全国土地执法百日行动成果发布会。会上,中央派驻地方的9位国家土地督察局的局长首次集体亮相,他们向公众提交了全国土地执法百日行动成绩单:该行动共清查3类土地违法案件3.17万件,涉及土地面积336.4万亩。

通过查处,共收缴罚没款40亿元,没收和拆除非法建筑物面积2627.9万平方米;移送

纪检监察机关3857人,已追究党纪政纪责任2864人;移送司法机关2797人,已追究刑事责任535人。

826家北京房企 资质注销停止房地产业务

4月13日,北京市建委宣布,注销北京高正房地产开发经营有限公司等826家房地产开发企业的资质证书。北京市建委称,被办理资质证书注销手续的房地产开发企业应当自公告发布之日起停止房地产开发经营业务。

1万亿元资金缺口 房地产业囤地引发危机

房地产开发企业去年大规模拿地的风光持续没多久,到今年,巨量土地储备已经成为房地产企业资金周转环节上最大的风险因素。近日,北京联达四方房地产经纪公司总经理杨少锋给中国地产企业算了一笔账,由于土地大量囤积恰逢资金面紧缩,今年房地产行业总资金缺口在1万亿元以上。

从开发量上来看,2008年全国房地产开

发投资将超过2007年至少两成。央行2007年《第四季度货币政策执行报告》数据显示,2007年房地产开发投资2.5万亿元,初步估计,今年需要投入资金将至少达到3.2万亿元。

三部门联合下发通知 专项整治河南房地产市场

日前,省建设厅、省发改委、省工商局联合下发通知,要求各省辖市房管局、发改委(物价局)、工商局进一步做好房地产市场秩序专项整治工作。为此,特成立了工作协调小组,负责指导、协调、监督全省整顿和规范房地产市场秩序工作。

此次检查范围包括,涉及房地产领域的有关部门及其工作人员,在项目立项、规划审批、施工许可、预售许可等环节的违规审批、滥用权力等行为,以及房地产税收政策执行情况等。此外,检查廉租房、经适房落实情况,也是检查组检查的一项重要内容。三部门还公布了联系(投诉)电话:省建设厅(0371)68080863;省发改委(0371)69691509;省工商局(0371)66779290。