

本市将全面清查闲置土地

房产商拿地后必须在两年内开发,否则就要“吐地”



周悟空图

昨日的会议研究并原则通过了《郑州市闲置土地处置办法》、《郑州市进一步清查处置闲置土地工作方案》、《关于建立查处土地违法行为部门联合行动机制的通知》等。

会议决定成立市清查处置闲置土地工作领导小组,对全市闲置土地现状进行全面调查,并拿出切实可行的解决问题办法。

市政府希望通过这次清理处置闲置土地,给土地资源的浪费者们敲响警钟,通过强制手段,消除土地“浪费”现象。

“银根”“地根”紧缩,“囤地”开发商进退维谷

政府加大对闲置土地的处置,已经成为2008年调控的重要方向。对于曾经热衷于天价地王的开发商而言,“囤地”将成为风险极高的冒险。

其实,市政府全面清查闲置土地起源于今年1月3日通过的《国务院关于促进节约集约用地的通知》。该通知要求,在6月底之前,全国国土系统清查汇总域内闲置土地的详细情况,并通过国土资源部上报。国务院要求房产商拿地后必须在两年内开发,否则就要“吐地”。

据了解,当前房产商尤其是小房产商的信贷资金80%至90%来自银行,如今银行信贷收紧直接将许多小房产商逼到了悬崖边上,前期过度囤地带来的现金流压力也使得开发商融资成为最大问题。而政府的土地调控政策日渐严厉,更让囤地的开发商进退维谷。

一位业内人士告诉记者,在政府加大闲置土地处置的背景之下,拥有大量土地储备的开发商要加快项目上市,“否则是件很麻烦的事”。

过去,开发商囤积土地以使房价虚高起来。然而,郑州市政府即将向闲置土地发出“最后通牒”。昨日,市长赵建才主持召开市政府第104次常务会议,原则通过《郑州市进一步清查处置闲置土地工作方案》,决定全面清查闲置土地。

晚报记者 孙娟
通讯员 陈宝玲

本市即将全面清查闲置土地

昨日的会议听取了本市国土资源管理工作汇报。会议认为,近年来,随着本市工业化、城镇化和经济建设的快速发展,建设用地供需矛盾日益突出,违法违规用地现象仍然存在,扰乱了正常的土地管理秩序。

古荥镇、花园口镇 6个建制村 划归城区管理

□晚报记者 裴蕾

本报讯 记者昨日从市民政局获悉,经省政府批准,本市惠济区古荥镇、花园口镇的6个建制村划归城区管理。这6个村村民的身份也因此发生改变,变为城市居民。

据了解,省政府最新批复的本市惠济区行政区划调整方案为:将古荥镇铁炉寨村、惠济桥村、保和寨村、牛庄村等4个建制村划入大河路街道办事处管辖;将花园口镇的李西河村、常庄村两个建制村划入新城街道办事处管辖。

市民政局有关负责人表示,这6个村庄划归城区管理后,其行政管理体制将从“村民委员会”向“街道办事处”转变,村民也将可以享受城市居民的一切待遇。

法院介入 超生户难当“老赖”

□晚报记者 张柳 通讯员 岳金河 谢超

本报讯 昨日,面对已被“冻结”的财产,惠济区古荥镇黄河桥村村民付某不得不足额缴纳了社会抚养费。这是古荥镇人口计生部门率先使用“财产保全”的新方式执行征收社会抚养费的成功案例,该方式即将被《中国人口时报》作为案例宣传推广。

长期以来,在对政策外生育者的处理问题上一直存在着取证难、执行难的问题。当违法者接到征收决定书后,往往用转移资金、藏匿财物等手段逃避处理。古荥镇人口计生部门针对此现状,提请法院介入诉讼,并冻结违法生育者的银行账户、店铺、车辆、房产等财物,使其依法及时、足额缴纳社会抚养费。目前,连同付某在内的4起违法生育共为国家缴纳近20万元社会抚养费。

Nikon 尼康
At the heart of the image
影像·从心

COOLPIX S550

精致小巧,秀外慧中



尼康 COOLPIX S550 融时尚与高端科技于一身,助您实现梦想。小巧外观,出众功能,您可以同时拥有。另有5倍光学变焦尼克尔镜头给您更大创意空间,随时随地拍摄清晰、动感的精美照片。精巧相机,全线捕捉精彩瞬间。

1,000万像素 5倍光学变焦 电子减震功能(VRI) 笑容自动快门 ISO 2000 2.5英寸 LCD 显示屏 EXPEDIT NIKKOR 尼克尔

防伪验证 认准正货 为了确保您的合法权益,请您在购买时认准尼康防伪验证系统,中国上海尼康公司销售的尼康产品。对于消费者使用于市场上各款尼康产品后产生的疑问,尼康公司不承担法律责任。

尼康映像仪器销售(中国)有限公司 上海市西藏中路268号来福士广场50楼01-04室 邮编:200001

正在壮大的尼康售后服务网络:上海、北京、广州、成都、武汉、南京、杭州、郑州、重庆、厦门、长沙、西安、昆明、深圳、天津、沈阳、烟台、南昌、青岛、太原、南宁、长春、天津、合肥、济南(更新时间:2008年3月底)

尼康客户支持中心服务热线 4008-201-665 (周一至周五 9:00-18:00)

www.nikon.com.cn