

声音

发改委:资金抽离股市可能推高房价

国家发改委22日表示,随着股市大幅调整,大量资金逃离股市,在投资渠道狭窄和通货膨胀率居高不下的情况下,这些资金可能选择再次进入房地产市场,将推动房价上涨。发改委表示,受多重因素影响,部分城市经过一段时期调整后,二季度住房交易将会有所回升,全国房价整体则将保持温和上涨趋势。就未来政策措施,发改委称,在严控土地管理的同时,将调整用地供应节奏,调整用地比例,加大居住用地供应规模,盘活存量土地,增加中低价位、中小套型商品住房土地供应规模。 据《证券时报》



晚报记者 周雨 图

面孔

谢瑞麟:赚钱是生命中的一切

68岁的谢瑞麟一手创立了“谢瑞麟”珠宝王国,专卖店开遍东南亚、香港和内地的谢瑞麟只读过两年小学,从3000元借款开始,巅峰时坐拥家产20亿元。在2000年正式破产后,也是几度波折。然而从2003年开始的“自助游”,给香港的首饰业带来了新机遇,一年内就有超过260万内地客到港旅游,香港的珠宝业大为受惠。谢瑞麟公司依靠与旅行社合作,仅去年营业额就达4.7亿港元,成绩喜人。据谢瑞麟的员工所述,谢瑞麟可以一年365天投入工作,因为他喜欢以赚钱多少来评定自己的成就。 据《中华工商时报》



资料图片

印花税下调,两市800多个股涨停,仅2只个股下跌 股市大涨,有人欢喜有人愁

财政部、国家税务总局决定,从4月24日起,调整证券(股票)交易印花税率,由3‰调整为1‰。受此影响,沪综指昨日收报3583点,暴涨304点,涨幅9.29%,创近7年来涨幅最高纪录,这也是历史上第二大涨幅,有涨跌幅限制以来,仅次于2001年10月23日的9.85%。昨日,800多个股涨停,仅2只个股下跌。面对多年不遇的大涨,股民却是有人欢喜有人愁。 晚报记者 徐刚 领



昨日关注行情的一位股民笑容满面 新华社发

股民反应

见好就收型

股民许先生炒股已有多多年,也是一个短线高手。这轮下跌行情,他基本上没受多大损失,因此,只要被套超过5%,他就会斩仓走人,决不死扛硬拖。

前几天,许先生看到,国家出台规范大小非解禁的消息后,大盘反而跌破了3000点大关。许先生说:“国家在这时出台利好,肯定是不希望大盘跌破3000点的。”正是基于这样的分析,许先生于4月22日的尾市买入了1000股北京旅游。昨天,许先生卖掉了股票,两天获利13%。

积极加仓型

股民臧先生虽然做股票只有一年的时间,但是,经过这波跌势,变得成熟了许多,操作手法也变得很老练。他持有的中国石油,从32元一直跌到了前几天的15.35元。昨天开盘,臧先生将账户上的资金全部买成了中石油。“国家前几天规范大小非解禁,现在又降低了印花税,3000点就是一个政策底,有啥不敢买的?”臧先生说,经过补仓之后,他的中国石油成本已经降到了25元左右。“拿着25元中国石油,还是有希望解套的。”臧先生认为,如果不补仓,“硬挺”是难以解套的。

被动等涨型

股民李先生虽然是一个老股民,但是,在这波大跌行情中,仍然被套得不轻。“50元买的铝业,现在才22元,整整让我赔了一半多。”李先生气愤地说。原来他一直听信股评家的话,以为行情还是牛市,天真地以为下跌只是回调,将来还要涨起来,没有想到现在套成这个样子。“没办法,我手头没钱不可能再加仓了。一两个涨停板,根本不济事呀。”李先生很无奈。

不盲目追涨型

“这种救市不应该,市场问题就应当以市场手段来解决。”股民金先生是一个技术派人士,对于大盘的走势一直不乐观,4500点附近斩掉了大部分股票,至今仓位已很轻。他本以为,大盘将跌到2700点。届时,再重仓出击。没料到,国家突然降低了印花税,金先生踏空了。“这种突然出消息的做法,不是成熟市场的表现。其实,有一些经济学家,如许小年、霍德明,他们都反对降印花税。”金先生认为,“增印花税没能改变牛市,同样,降印花税也改变不了熊市。”金先生说,既然踏空了,就再等好的入市机会吧,现在他不会盲目追涨了。



相关背景

近年涨幅超8%的交易日

2000年2月14日 在新股向二级市场投资者配售的消息刺激下,沪综指涨幅9.05%。

2001年10月23日 受国有股减持方案暂停的消息刺激,沪综指涨幅达9.85%。

2002年6月24日 沪深上市公司停止执行《减持国有股筹集社会保障资金管理暂行办法》中关于利用证券市场减持国有股的规定。沪综指涨幅达9.25%。

2005年6月8日 沪综指在瞬间击穿了1000点后,引起了市场对阶段性底部的共识。此外,证监会可能在近期推出一系列救市措施以及高福林的讲话,沪综指涨幅8.21%。

2008年2月4日 受管理层发布一系列利好消息的影响,沪综指上扬超过350点,涨幅8.13%。 据新华社电

记者见闻

开户人数明显增多



晚报记者 马健 图

昨日,记者走访了郑州市几家证券营业部,发现降低印花税的利好出台之后,营业部的股民比前几天明显增多,开户柜台前人头攒动,新股民“跑步”入场,人气正在回升。不少正在观望之中的准股民听到调低印花税的消息之后,认为机会来了,就迅速开户。

更多后市分析请继续阅读 A35 版

定位做准 服务做诚 价格做实 百年珠宝老店 迎来市场“第二春”

晚报记者 唐善普

本报讯 “找准市场做稳,经营定位上做准,服务形式上做诚,价格方式上做真,策略形式上做文化。”天成珠宝负责人看似随意的几句话,却是一个成功珠宝经营者多年的成功经验谈。

经营:以诚待人

“可以说,大多数珠宝商是不敢拿价格说话的,但天成珠宝敢。”天成珠宝经营者告诉记者,明码标价,而不是用高折扣来吸引消费者,就是要让消费者通过透明的价格,对天成有个“实在”的认识。为解决消费者购买金饰后款式更新问题,天成推出无论何处购买的首饰均可在天成调换,并免费维修、清洗、抛光。这些措施自然提高了天成珠宝在消费者心目中的“含金量”。

市场:细分取胜

天成珠宝的定位就是进行差异化经营,并在细分市场占领市场。天成珠宝负责人在谈到市场时分析说,在郑州最繁华地带,天成珠宝以南楼的银店与北楼的金店相呼应。“这不仅是地理位置的呼应,更是定位的呼应。”天成珠宝总经理铁胜利说,在寸土寸金的二七广场打出自己的牌子,天成珠宝有明晰的市场定位,南楼针对大众消费,北楼服务追求高品位的群体。“这种互补是服务的一种延伸,也是超越价格竞争获得市场认可的一种突破。”

策略:文化引导

突破传统的店内构造和经营方式,“时尚、前沿、流行”的主题融合了现代构造和前卫珠宝。“我们本周六举办‘首届黄金首饰节’,就是要在中原地区打造一种区域性的珠宝企业文化内涵。”天成珠宝负责人认为,“文化是一个传承,更重要的是引导,我们愿做这只领头羊。”

扑克变牌器

超级扑克变牌器:可将普通扑克(0.01秒)随意而变,如9变10、J变A、2,3,5变同花顺等,变牌时,潇洒自然,无论多少人玩牌绝无破绽。变牌后,不多不少无重牌,非常适合玩二张、三张、五张、牌九等玩法。麻将绝技:无论新旧、机洗或手洗麻将,玩几圈可快速洗牌,起手听牌、自摸、暗杠等,推饼、牌九绝技,来九点或一对听牌、变牌等。

售可控一体麻将机:免遥控,手指触摸,感应控制,单人操作,任坐哪方都能得心应手,抓好牌,包赢,保自摸批零售各种眼镜、透视扑克、麻将、骰子等各种娱乐产品。 电话:0371-61782150 13733870763 王老师 地址:郑州市西大街179号市中三中对

马上调查 五成股民持股不动

昨日,新浪网组织了一项调查。截至昨晚6时50分,共有23048人参加。结果表明,昨日,51.57%的股民是选择了持股不动的操作法,31.36%的股民则是买入,而17.08%的股民在卖出。43.01%的股民认为,大盘将反弹至4000点,17.81%的人认为反弹目标是3800点,16.35%的股民认为会反弹至5000点,有12.45%的股民认为,反弹目标只是3600点。

通通有 www.totouyou.net 教育家装 楼盘 广告服务热线:63396000 67655128 地址:紫荆山路与商城路交叉口金成国贸大厦1610室 陇海西路80号晚报大厦一楼西大厅

延明洗浴锅炉 专门设计生产制造安装各类洗浴专用系列产品 1.国内首创两项国家专利 2.超强进度:点火3-8分钟排出42℃-90℃热水 3.超大流量:每小时产42℃热水7-40吨 4.安全环保 5.节约能源50%以上 6.智能省工 直销部:十八里河鑫兴建材城 13629842866

影视动画专业培训 商业案例实战教学 影视动画培训+商业项目实战+动画公司实习 三重学习保证,100%就业! 精品课程推荐:影视动画一年制全科班 二维卡通动画一年制全科班 影视动画速成班 更多..... 入学即签项目实战保证书和就业协议,学得好,就业前景更好! 菲力克动画培训基地 0371-65579930 13938537587 www.philik.cn QQ:329691690 PHILIKCG 地址:郑州市花园路56号(花园路与红专路交叉点西南角) 郑花大厦1102 1105室

郑汴路与英协路交叉口 黄金地段 高档写字楼公寓 现房出售 新建高档写字楼公寓:现房1.4万多平方米,楼层7-13层,有电梯、地下车库、中央空调,适宜办公和居住,欢迎咨询或订购。 联系人:薛先生 电话:0371-66788592 13838091198