

快乐生活，
和品质楼盘一起过五一



差异化 大盘时代的生态突围

现代生活的紧张压抑，促使了人们购房观念的急剧转变。“以前我只着重看价格与位置，现在宜居与生态成为考量的重要因素。”二次置业的市民刘如新坦言。从郑州生态大盘的销售到购房者心理的调查，足以发现，生态大盘在楼市竞争中已成功突围。晚报记者 王亚平



由快捷到缓慢，生活方式全新演绎

如果略加细心，可以发现诸多设计行业正在提倡一种慢生活，慢生活也成为生活方式和品质提升的表现。因为中国的经济发展太快，人们在追逐经济效益的同时，精神方面的需求尚有欠缺，用专家的话说：“人们需要放慢节奏，需要静心。”人们对精神的诉求和生活方式的转变，

表现在房地产行业就是生态大盘抑或远郊生态大盘的日益受青睐。“现代生活紧张繁忙，在必须遵守的现实秩序之外，我们还需要有一个梦想的空间，居住环境就显得异常重要，我们需要在这个环境中能自由舒展，触摸到心灵深处最真挚的情感。”刘如新表示。

这番看似诗意的诉说里，隐藏着急切的需求，而现在有跟刘如新一样需求的消费者越来越多，他们承受着社会、家庭赋予的强大压力，而周边环境又无法帮其释压，单纯地依靠娱乐设施也是非自然和极为不够的，生活方式和居住环境的改变成为唯一途径。

宜居、亲和、健康，生态大盘的“诱人”之道

正是因为消费者对居住环境的改观有强烈的需求，生态大盘这才大行其道。当然由于城市中心寸土寸金，生态大盘往往又冠以“远郊”的称谓，在远离城市的繁华与喧嚣之后，回归自然，宜居、亲和、健康成为生态大盘的“诱人”之道。

生态大盘仿佛一个景区中的一座城，是以塑造“绿色运动、生态旅游”为主题的度假休闲区。除了社区景观上的自然亲近，大盘的

物业类型会比较齐全，如别墅、花园洋房等各类住宅，配套设施也较为完善，学校、医院、大型会所、商业中心、健身中心等一应俱全。

生态大盘提供给业主的不仅仅是居住空间，购物、娱乐、休闲、交际、教育、医疗功能在此都能满足，它的开发超越了单纯制造产品的层面，上升到营造生活方式的高度。大部分的生态大盘在社区规划与开发上均有国际团

队联袂打造，汲取国际先进理念，对人文背景、生态资源进行反复论证，兼具旅游地产之功能。

种种优势的存在，使其成为高尚居住生活的首选地，在郑州，思念·果岭山水、21世纪国际城、清华忆江南是远郊生态大盘的典型代表，除了业主，每到周末，此类项目还吸引人们前去休闲观光。

如今的住宅不仅仅是满足居住功能，它应该更能满足人们的精神需求，因此生态住宅日益风行，除却住宅的节能、绿色等高科技含量，社区的服务、配套，自然环境被愈加重视。其绿化系统同时具备生态环境功能，休闲活动功能，景观文化功能，且尽量利用自然地段，保护历史人文景观，因此能使居住者身心健康，精神愉快。

第十一届郑州住交会 系列报道

之 远郊生态大盘

推荐楼盘



21世纪·国际城：一个景区一座城

一个景区一座城，用在21世纪国际城项目上再合适不过，这个郑州名副其实的远郊大盘，成为诸多购房者的交流的焦点。

如今龙湖的光环，除了三皇五帝的历史厚蕴，就是其作为郑州城市副中心的历史重任。龙泊圣地、21世纪国际城、龙源国际轻纺城、龙湖沁园春、金秋乐园等已售完或者在售的项目将此地与郑州市区更多地联系起来。

国际城项目的千亩超大规模国际规划和景观设计，汇聚了纽约的繁华便利、巴黎的浪漫、伦敦的人文、罗马的建筑科技、路易斯生态湖景等多国风情。上万平方米的中央水景园林，整个居住区就是一座浑然天成的生态园林。

清华忆江南：中原小江南神韵已显

北区被誉为郑州最适合居住的区域是人所共知的事实，如今随着郑州城市范围的不断扩大，黄河沿岸又成为特色楼盘的集中营。较为明显的当属别墅项目，特别是现在别墅类用地的禁止开发，使这里已经开发完成和正在开发中的别墅成为稀缺产品，衍生出较大的市场价值。

三月初，走进清华忆江南，淡粉的桃花满目皆是，社区南侧宽广的水域波光粼粼，忽然而现的亭台楼阁使这里尽显江南园林风情。来此踏青的市民纷纷对项目表示浓厚的兴趣，“一期已经交付的别墅仿佛诉说着一个个百转千回的人生故事，如果能居住于此，生活将是怎样的改观。”一位参观的客户表示。



北美枫情·地板
SINO-MAPLE FLOORING
技术·只为品质

www.sinomaple.com
今日交楼服务热线：800 820 0304

北美枫情
领跑2008
劳动快乐
99...全省同步

贺大山先生
荣任奥运火炬手

河南服务中心：0371-66515518 加盟进行中……