

快乐生活，

和品质楼盘一起过五一

随着被称之为新新人类的“80后”逐渐达到法定结婚年龄，加之今年是奥运祥年，不少年轻人都想趁着奥运东风在2008年完婚。据调查，在有意愿准备今年结婚的新人里面，有80%左右的年轻人都会选择先购房后结婚，“婚房”一时间成了2008年中原楼市的热门话题。借本届住交会之际，特推出婚房系列报道，以把郑州的品质婚房全面呈现给即将结婚的新人们。

晚报记者 唐莉

## 品质婚房回暖中原楼市



### 6万对新人将“婚”，郑州婚房市场需求量大

据郑州婚庆行业相关机构统计，今年郑州新人登记结婚数将达6万对，且在如今“先购房后结婚”观念的影响下，今年的楼市出现了一个特殊的现象：婚房，尤其是品质婚房，成为楼市消费中一种稳定的刚性需求，帮助中原楼市回暖起航。河南明天置业有限公司常务副总经理董根来认为，郑州的房地产市场由于受政策影响最近比较疲软，婚房市场的发展在一定程度上会刺激楼市回暖。就非常男女目前的情况看，由于受整个地产市场的影响，其推出的小户型销量不是太好，但最近一个月明显有所

好转。目前，推出的1300多套30~60平方米的小户型中，仅剩600多套。

在婚房如此畅销的情况下，一些专家专门作出提醒，新人在购房时一定要量力而行，根据自己家庭的收入状况和前景来确定自己今后可支配的基本情况，确定一个大致的支出“底线”，再去选择相应的楼房。据了解，现在多数新人的购房预算一般都会控制在40万至60万元左右，而且绝大部分会选择贷款购房，在支付首付款之后新人往往还需要支付装修、结婚等费用，如果没有对房贷、装修等费用预

算好，造成前期还款压力太大，很有可能会影响婚后的生活质量。

就目前婚房市场情况看，绝大多数年轻人会选择两室一厅作为婚房，选择三室两厅、两室两厅的相对比较少。“这样的选择是理性的，年轻人由于在经济上还不是非常宽裕，首次购房就买三房、面积大的房型往往会造成贷款压力大、生活质量下降等问题，而两房比较实用，并且随着年龄增长和工作经验增长，收入也会有所增长，先买个两房过渡一下也未尝不可。”一位准新人的母亲在接受记者采访时表示。

作为此次住交会婚房的重点推荐对象，康桥·上城品、非常男女、清华园·SOHO广场分别以自己独特的优势成为品质婚房“大腕”。这些楼盘交通便利，生活配套完善，户型也变化多样，以这样的房子作为婚房，让多数年轻人在奥运年结婚的梦想得到实现。

### 户型、交通、生活配套，这是选择婚房的重要因素

在婚房的选择上，很多新人都下了大工夫。在一售楼部看婚房的谢先生向记者讲道：“选婚房首先户型一定要实用，毕竟这是以后两个人一起生活的港湾，户型不好的话一定程度上会影响生活的心情，进而可能会影响夫妻感情。现在有一种说法很流行，‘选择户型就是选择一种生活方式’，这不无道理。”据了解，目前清华园·SOHO广场为帮助年轻人顺利找到自己的“爱巢”，已精心设计了婚房“样板房”，可供新人到现场参观。此外，清华园针对婚房还特意准备推出10套特价房，以

帮助年轻人成功圆奥运新婚梦。

除了户型以外，多数购置婚房的年轻人都认为交通便利与完善的生活配套也是一个重要的考虑因素。由于买房成本太高，多数年轻人结婚后还来不及为自己添置私家车，因此很多人上班还会选择乘坐公交车等公共交通工具，如果新房周边没有足够完善的公交线路，势必会自己的工作带来不便。而考虑到将来孩子上学的问题，完善的社区配套及生活配套也绝不可少，选择一个成熟完善的社区必将为未来的居家生活省去不少烦恼。

总之，一个好的婚房的品质必定也是值得考验的。在河南新长城开发有限公司营销总监赵大伟看来，无论何时何地，综合品质高的楼盘保值、增值能力都是最强的。物业能否升值不仅仅靠“地段”，还要考虑公司品牌、规划设计、工程质量、物业服务等各个方面，婚房的选择尤其要慎重。新长城作为品质地产的先行者，一直都很注重从各个细节对产品品质的坚持。据了解，就在前不久的婚房需求调查活动中，康桥·上城品以绝对的优势成功拿下了婚房冠军。

### 第十一届郑州住交会 系列报道 之 婚房大赏

推荐楼盘



#### 康桥·上城品

位于陇海西路与华山路交会处的康桥·上城品，占地107亩，总建筑面积约20万平方米，是一个小高层、高层、高档次品质住宅建筑。作为康派作品之一，其力承康派作品之精髓，加之西区丰厚的人文积淀，形成这里特有的浓郁的居住氛围，它的居住品质毋庸置疑。以塑造“城市作品、极致考究”为己任，康桥·上城品携手世界十大建筑师之一、澳大利亚贝尔曼设计事务所董事顾忠良先生主持整体建筑规划设计，作为传承康派作品纯真血脉的康桥·上城品，将地中海风情植入郑州，使住房的功能性与社区景观带结合起来，让人在与自然的亲密接触中释放心中的本真与自由。据了解，去年10月份，康桥·上城品荣耀开盘，以2.67亿元的成绩成功刷新了郑州地产销售纪录。



#### 非常男女

作为北区首席青春派时尚新锐社区的非常男女，位于丰庆路与博颂路交界处，具有既揽老区之成熟，又承新区发展的优势。整体项目是一个时尚前卫的以30~80平方米小户型为主的青年社区，拥有自我生活空间和自由的生活方式是其核心功能。作为明天实业有限公司的第三期，非常男女坐拥一期成熟景观，与二、三期景观形成组团式花园，同时也凸显了三期时尚派建筑风格。

随着郑州北部以生态建设和可持续发展为重点，依托商贸物流、旅游观光、教育文化、高尚住宅开发等产业，逐步形成环境优美、设施完备、功能完善的郑州北部新城区。明天实业的三期项目形成的组团式花园地处东风路与丰庆路交会处，周边区域环境非常优越。



#### 清华园·SOHO广场

清华园·SOHO广场是郑州清华园房地产开发有限公司在继郑州清华园成功之后的又一扛鼎力作。位于南阳路与金水路交会处的清华园·SOHO广场，总建筑面积达16万平方米，据了解，清华园·SOHO广场二期高28层，占地规模13万平方米左右，多为双气小户型，而商业部分为1至3层，面积约2.9万平方米。其户型多达17种，最大面积达110平方米，最小38平方米，小户型约占76%。总体看来，清华园·SOHO广场是一个从客户的需求出发，集步入式广场、空中走廊、地下停车场、休闲平台为一体的都市综合体，最大限度地满足了现代都市人的休闲生活需求，充分体现了“以人为本”的经营理念，在满足人们提高生活品质的同时，被称为“市中心的私人会客厅”。

