

快乐生活，

和品质楼盘一起过五一



# 五年郑东

# 新格局下的新势力

2008年是郑东新区的入住年，有许多理由让人对此充满期待。随着CBD地下停车场、新火车站、龙子湖开挖、过街天桥等项目的规划建设，入住年的郑东新区开始凸显更多亮点，人气日渐旺盛，商业氛围逐渐浓厚，新盘新势力，在新格局的郑东新区崛起。 晚报记者 袁瑞清



## 五年发展，彰显财富凝聚力

“无论交通，还是生活配套，都逐步完善起来了”，家住路劲中央特区的张先生说，如今的新区越来越适合居住，新区的人气逐渐旺盛起来，特别是商业项目的相继建设，新区正彰显着现代化新城的魅力。

不少人都感受到郑东新区的变化，周末去新区观光的人越来越多了，会展中心举办的展会越来越多了，入住郑东新区的业主也在增多。五年的建设与发展，一座现代化的新城在郑东东部崛起。

“地下停车场建好后，到这里居住和工作

的人更多”，张先生说，如今新区的主要问题是停车位不够用，往往是本来足够宽的人行道由于停满了车子，显得有些拥挤。不过这种局面将得到改变。今年，郑东新区管委会将继续加强基础设施建设，将采取市场化运作的方式，于今年上半年开工建设两个CBD地下公共停车场。另外，还准备投资1800万元，建设6座CBD过街天桥。

配套设施日益完善的郑东新区吸引着资本的聚集，而对投资者而言，同样有法则可以遵循：交通枢纽型商业，人群集聚、车流

集聚、商机随之集聚。高级办公楼宇和大型商业设施临轨道交通枢纽型站点而建，站点与建筑的融通塑造大商圈的概念，蓬勃汇聚的人气不断带来经营回报以坚挺物业价值的上涨。

交通便利之处必定是滋生商机之地。随着CBD地下停车场、新火车站、龙子湖开挖、过街天桥等项目的规划建设，郑东新区已经成为郑州最富想象力的新兴商圈。而宏信CBD商业步行街及丹尼斯步行街等商业建筑的兴建，同样成为了新区商业的区域亮点。

## 郑东格局，增强周边辐射力

郑东格局已经形成，商业与住宅的合理布局构成了郑东新区让人充满想象的空间。去年10月，位于郑东新区会展中心东南约3公里处的郑州综合交通枢纽配套工程已正式开工建设，这个总投资约89亿元，会集高速铁路、郑汴城际铁路、城市地铁等5种交通方式在内的交通枢纽，赋予了郑东新区更多的想象色彩。

作为商贸城的郑州，一直以便利的交通而著称，郑州综合交通枢纽工程的建设将更加便利郑州的交通。作为未来国内重要的综合交通

枢纽，该工程由快速铁路客运站（新郑州铁路客运站）和高速公路客运站组成，建成后将为北京-武汉-广州客运专线、徐州-郑州-兰州客运专线及公路客运服务，形成集铁路客运、公路、轨道交通、公交、出租等多种交通方式为一体，各交通方式有机衔接、方便换乘，是国际先进、国内一流的大型现代化综合交通枢纽工程。

“一个重要的特点便是会导致郑州辐射圈的变化，增强郑州对周边城市的辐射力”，一位业内人士表示，这种辐射力是双向的，随

着交通的便利，北京的商贸物流可以影响郑州，而郑州同样可以在某种程度上影响北京，而随着兰州、西安、武汉等地至郑州铁路专线的建设，郑州对中西部地区的辐射能力将会得到加强。

随着综合交通枢纽工程的建设，布局在其周边的地产项目则无疑成为了新的亮点，如绿地原盛国际、卢浮公馆、阳光·公园道等，新客站建成后将带来大量的人流与物流，这些项目将凭借着便利的交通成为郑东的新势力。

## 第十一届郑州住交会系列报道

## 之郑东新势力

推荐楼盘



### 阳光·公园道：阳光下的公园生活

当岁月的流逝，褪去一切浮华，我们会发现，只有孩提时光的天真，学生时代的友情，其乐融融的天伦之乐，闲适悠然的心灵漫步，才能永恒地定格于我们清晰的记忆中。在阳光·公园道，漫步阳光下，生活在公园里，温馨与安详由心而生。

据悉，阳光·公园道由郑州客属房地产有限公司郑州分公司开发建设，总建筑面积23.6万平方米。拥有着完善的交通体系，该项目处于商鼎路和农业东路交会处，东西连接黄河东路和东风东路，南北贯通金水东路和郑汴路，同时通过城市干道10分钟之内可达京珠高速，连霍高速与机场快速路，交通四通八达。

“周末的早晨，躺在床上，听着轻音乐，静静地品尝着阳光的味道；起床后倚窗远眺，满眼的绿色和幽幽的花香会在不经意间充满眼球、浸润着嗅觉。”一名业主这样畅想阳光·公园道的生活。

### 绿地原盛国际中心：5种子产品成就巨型商务母舰

建成后的绿地原盛国际中心，将成为中原首家城市商务综合体项目。随着原盛国际的建设，城市商务综合体也开始在郑州出现。

绿地原盛国际中心是一个拥有38万平方米的城市商务综合体，核心功能是商务和商业。它有5种类型的子产品——SOHO写字间、MONO商务坊、纯商务办公楼、名流餐饮区和商务快捷酒店。5种子产品成就巨型商务母舰，可谓中原首创。

作为新客站周边第一个动工建设的商业项目，原盛国际中心前景被看好。“新客站将带来大量的人流与物流，加上金水东路作为行政单位密集区域，对周边商业有很大的带动作用，定位于综合性商业项目的原盛国际必定会得到业主追捧。”项目负责人坦言。

绿地原盛国际中心位于郑东新区起步区内，金水路与东风东路交会处东南角。西临郑东新区政务区，东临郑州铁路快速客运站不足3公里，南侧紧临七里河；商住物流区、CBD中央商务区、龙湖南区高档住宅区分布周围，京珠高速、东风路、黄河路、农业路、郑开大道等交通干道遍布周围，规划中的轨道交通站点也位于项目附近。

