

逛展，你准备好了吗？

四大措施让本届展会全面升级
砍价联盟初现会场 律师验房师现场服务
购房俱乐部全新启动 看房车直通全城

今天，第11届郑州住交会在省人民会堂拉开帷幕，这个五一注定要因此而使整个城市沸腾。为了方便市民逛展，本报特派记者已先期帮你了解了本届住交会的全方位内容，从展会展位图到公交线路，从楼盘优惠活动大汇总到展会天气预报，记者在前期都进行了精心采集，今天的住交会，一定不要错过！

晚报记者 唐莉

家装

设计大腕免费做设计方案咨询

在今天的住交会现场，除了众多高品质楼盘以外，还有众多家装公司前来助阵，比如龙发装饰、美巢装饰、超凡装饰等。据了解，各个家装公司为了在住交会上展示自己的装修、设计实力，均派出了公司的设计大腕，免费为逛展市民提供设计咨询。另悉，几乎所有的家装公司都针对住交会准备了自己的优惠方案，凡在住交会现场签单或交定金的消费者都可以享受到该公司的优惠方案。

路线

多条公交线路顺利到达住交会现场

住交会现场设在省人民会堂，无论您身在何处，只要您搭乘9、21、26、27、29、37、40、61、62、72、80、82、101、103、205、209、323、601、603、903、909路等公交车在紫荆山下车，即可到达住交会现场。

天气

住交会期间天气早知道

今天：晴到多云，18℃到32℃。
5月1日：多云，18℃到31℃。
5月2日：多云，19℃到31℃。
5月3日：多云到晴，19℃到29℃。

友情提醒：天气比较干燥，逛展市民应备好饮用水，做好防晒准备。昼夜温差较大，市民应及时增添衣服。

打破老模式单一服务体系 购房俱乐部全新启动

打破原有购房俱乐部的老模式单一服务体系，此次第十一届郑州住交会将为加入购房俱乐部的市民提供看房、购房贷款、法律咨询、验房等一站式服务。根据多次举办展会的经验及市民购房需求，在本次展会上，主办方特成立权威购房俱乐部，为市民购房提供贴身管家服务，具体主要包括开通免费看房直通车、举办“你购房我砍价”活动、成立无忧购房律师顾问团和组建优惠验房组。

市民有意加入购房俱乐部的，可到省人民会堂南门购房俱乐部申请会员卡进行登记，即可免费成为俱乐部会员。



俱乐部在行动 之 “你购房我砍价”为市民争取数千到万元优惠

随着现在房价越来越“高不可攀”，很多想购房的市民都患上了购房“恐高症”，为了帮市民享受到更多的实惠，本报特意举办了“你购房我砍价”活动。在住交会期间，只要

到购房俱乐部登记你的购房需求，本报将竭力为你推荐优质楼盘，并会直接与开发商公开“砍价”，为你争取到数千到万元以上的购房优惠。

俱乐部在行动 之 无忧购房律师顾问团 可免费咨询购房法律问题

在今天的住交会上，本报特邀了郑州权威专业房地产律师为市民解答各种有关购房的疑难问题。这其中包括全国律师协会民事专业委员会委员、河南国基律师事务所律师凌兴高，河南华融律师事务所副主任、郑州律协房地产专业委员会委员、专业房地产律师张文等有。

据了解，目前大部分购房者都是首次置业，对很多购房程序、购房应注意的事项认识不

很清楚，有的由于不注意维护自己在购房过程中的权利而吃亏不少。针对目前购房过程中出现的比较多的法律问题，如定金与订金的不同产生的法律结果不同、对开发商销售资格的审查、房屋面积误差的处理、购房者贷款办不下来的归责问题等，凌兴高律师提醒准备购房的市民一定要严加注意，有关购房的任何法律问题，今天都可以到现场进行免费咨询。

俱乐部在行动 之 验房协会现场抽取5套房子，为业主免费验房

根据众多购房市民的要求，组委会邀请中国验房师管理协会河南分会会长王胜育等验房协会会员到现场为市民验房，讲解专家的验房经验，比如检查厨房、卫生间的上下水管道，检查配电线路、墙地砖的空鼓问题等，届时验房专家还将全方位为你解答验房应该注意的问题。凡在本届住交会期间现场登记验房的业主均可享受10%的验房

优惠。另外，5月3日上午11点，验房协会还将现场抽取5套房子，为业主免费验房，以上优惠期限均为半年，时间从市民登记起开始计算。

因无法到现场咨询的市民也可电话联系购房俱乐部成员，凌兴高律师：13607680080；张文有律师：13007524775；王胜育验房师：13838509899、67066113。

优惠

部分楼盘展会期间购房优惠早知道

据了解，针对此次住交会，多数楼盘都是有备而来，在住交会期间推出了一系列优惠政策。

清华园·SOHO广场：推出10套特价房，最高优惠5个百分点。

宏益华·香港城：推出20套特价房，最高优惠2个百分点。

龙都·风尚城：推出10套特价房，住交会期间看房下定了的客户还会部分送家电、家具等，详情还需当日到展位详细咨询。

君悦城：成为VIP会员的，均有电影票赠送；住交会期间到售楼部看房的还有小礼品派送；认购期间，2万抵3万，5万抵7万。

非常男女：住交会期间交5000元抵15000元，订房以后均有抽奖机会，一、二、三等奖分别为可抵房款的奖金5000元、3000元、1000元。

国际城市花园：国际城市花园二期在正常优惠的基础上，在住交会期间还有额外优惠，凡在住交会期间看房下定了的客户，总房款可优惠1000元。

河南鑫苑：鑫苑·金融广场推出11套特价房，鑫苑·景园在房展会期间将享受开盘特大优惠。

海森·陈伍园景湾：推出10套特价房，90平方米以下的房子交3000元抵5000元；90平方米以上的房子交5000元抵10000元。

利海·托斯卡纳：在全国范围内到利海置业的，均可享受利海的折扣优惠。

阳光控股：进展位咨询就有精美礼品相送。

西湖新城：现场认购的，交10000元可抵20000元使用。

基正·盛世港湾：其推出的56号楼，现场认购10000元抵20000元，从今天起到5月6日，总房价日增1000元。

郑州国际磨料磨具营销基地：包租3年的，一次性返3年27%房租，3年原价回购，6年1.2倍回购，现在购买就有机会参加抽奖，中奖率100%，最高奖为豪华轿车。

郑州西建材：24.6万可买56.25平方米的位于新客站西站的建材商铺，送72.15平方米配套公寓。

华山名郡：一次性交完房款的优惠3个百分点，付款50%的优惠2个百分点，小户型一次性交完房款的优惠1个百分点。

分类

参展楼盘归类

郑东新盘：卢浮宫、阳光·公园道、绿地·原盛国际

中心大盘：康桥·华城、君悦城、宏益华·香港城

婚房大赏：康桥·上城品、非常男女、清华园·SOHO广场

投资地产：（城中央）龙都风尚城、富田太阳城、（郑东新区）CBD·东环步行街

高新区楼盘：昌信·和家园、基正·盛世港湾

西区楼盘：海森·陈伍园景湾、西湖新城、阳光新干线、华山名郡

西区专业市场：郑州曲梁服装工业园区、西四环水暖阀门采购中心、中原国际小商品城

远郊生态大盘：21世纪·国际城、清华·忆江南

鑫苑特展：鑫苑·金融广场、鑫苑·国际广场、鑫苑·国际城市花园、鑫苑·景园、鑫苑·逸品香山

生态庄园社区：利海·托斯卡纳