

## 新学校投入使用 教育环境大为改观

东方今典3所爱心学校固始揭牌

□晚报记者 王亚平

4月23日,位于信阳固始县的3所东方今典爱心学校举行了揭牌仪式,它们分别是城关镇徐嘴小学、石佛乡夏营小学和汪棚乡老胡集小学。截至目前,东方今典“3000万元捐建100所小学”计划已经捐建11所小学,其中已有5所投入使用。

### 3所东方今典爱心学校,固始揭牌

4月23日上午,东方今典在信阳固始县捐建的3所爱心小学相继举行了揭牌仪式,它们分别是城关镇徐嘴小学、石佛乡夏营小学和汪棚乡老胡集小学。

在当天的活动现场,城关镇徐嘴小学一派喜气,粉红鲜亮的校舍、手持鲜花的小学生,将这重要的时刻映衬得更加鲜艳夺目。在小学生为参与揭牌仪式的负责人戴上红领巾的一刹那,固始县的老领导落下了热泪。

徐嘴小学、夏营小学和老胡集小学都是建校几十年的老学校,办学条件十分落后,所有建筑均存在安全隐患,人们用“泥巴凳子、泥巴桌子、泥巴房子、泥巴孩子”形容这几所学校,拥有一所新学校是学生、老师以及当地百姓的梦想。

去年,东方今典集团启动了“3000万元捐建100所小学”计划,如今已经捐建11所,其中在信阳的8所,已经有5所投入使用。徐嘴小学在易地新建后,于今年1月投入使用,办公和学习环境大有改善,现在有24个教学班和8个教师办公室,可以容纳1600名学生。学校还新增了电教、德育、实验、阅览、图书等功能,配置了远程教育系统,每个教师还安装了电视闭路系统,教师办公室也安装了互联网接入线路。

### 致富不忘桑梓,爱心传承久远

在揭牌仪式现场,固始县老领导潸然泪下,让人久久不能忘怀。“我们终于可以坐在这样的教室里学习知识,追求自己的梦想,我们不会忘记爱心人士的关注,会好好学习回报他们、回报社会。”学生代表在发言中表示。

4月23日这一天,无论是作为揭牌嘉宾还是孩子们感谢的对象,东方今典集团董事长张泽保的名字多次被提及。据了解,他是从固始县走出去的成功人士,河南省东方今典投资控股有限公司在他的带领下,成为河南省的名牌企业,然而在规模不断扩大的同时,把回报社会作为公司的主要责任。

2007年1月6日,东方今典集团向河南省宋庆龄基金会捐资3000万元,计划10年内河南省援建100所东方今典爱心学校,救助10万名贫困失学儿童。该计划从推出到实施再到学校的相继投入使用,在房地产业内产生了极大影响。

揭牌仪式上,省宋庆龄基金会副主席邵其政及固始县委、县政府的负责同志就张泽保对贫困山区孩子献出的爱心和致富不忘家乡的义举给予了高度赞扬。“决不辜负社会各界的关心和厚望,尽最大努力把学生培养成祖国的有用之才。”徐嘴小学的校长李传和表示。



正像有人所说,利海集团的飞速发展,源于利海眼光的前瞻性。

当如今的北部湾犹如当年珠三角即将大步朝前的时候,利海抢先出击,占领有利地位,从而牢牢掌握其经济圈的核心。而在中原腹地的郑州,随着利海重金打造的庄园生活——托斯卡纳和雁鸣湖旅游生态地产项目的启动,是不是又意味着下一个中原地产热点的即将沸腾?

# 长袖善舞 大象无形

## ——从入驻北部湾经济圈看利海的中原宏图



4月26日下午,由中国房地产业协会、广东利海集团联合主办的“北部湾·亚洲下一站”2008中国北部湾高峰论坛在南宁国际会展中心举行。多名经济学界的专家、政府相关部门领导,以及国内外的知名媒体在利海集团的盛邀下参与了此次论坛,并对中国南海岸线的北部湾区经济发展和崛起进行把脉和畅想,而远在千里之外的中原腹地郑州,利海的一场高端地产的风波正在悄然上演。

晚报记者 袁瑞清 卢林/文 张辉/图

## 北部湾区,亚洲经济下一站?

从制度创新、解放思想的角度探讨并建言北部湾的发展;被誉为国家某智囊团核心成员的陈东琪则从宏观上阐述国家大战略下的北部湾机遇。

广西北部湾经济区地处我国沿海西南端,由南宁、北海、钦州、防城港四市所辖行政区域组成,陆地国土面积4.25万平方公里。该经济区地处北部湾经济圈的中心位置,是中国唯一与东盟海陆相连的区域,是我国走向东盟、走向世界的重要门户,是促进中国与东盟全面合作的重要桥梁和战略枢纽。

从上世纪70年代以来,亚洲经济呈现“雁

阵经济结构”形态,通过各国不同时期的不同分工,在亚洲30多年中创造了年均增长7%的经济奇迹。而在这30多年来,亚洲经济出现了一个有趣的现象,在世界地图上,从北纬10°到30°,可以发现亚洲区域内有四大著名的海湾:波斯湾、泰国湾、孟加拉湾、北部湾。而随着广西北部湾经济规划的确立,北部湾·亚洲下一站将形成。

业内普遍的看法是,如果把亚洲经济比作一列高速奔驰的动力火车,那么这列动力火车则从西向东前行,现在已经奔驰到风生水起的北部湾,亚洲北部湾时代即将启幕。

## 长袖善舞,利海的东盟崛起

务区建筑群相辅相成,成为东盟国际商务区乃至南宁市一个具有活力的城市地标。

利海在广西的另一项目——三娘湾东盟国际旅游度假中心则位于北部湾经济区的另一城市钦州。钦州拥有良好的生态环境,度假中心开发面积4000多亩,以打造世界级的旅游度假胜地为目标,以国际标准准的体育旅游公园及五星级度假酒店为切入点,全面提升三娘湾旅游产业的国际知名度,并逐步完善度假、休闲、娱乐、旅游、餐饮、商住、商业等配套项目,分期建设观景码头、宗教文化区、海豚馆以及商业地产,将项目建设成为东盟自由贸易区的北部湾高尚休闲度假中心。

进军广西,选择北部湾,在广东利海集团董事长

## 大象无形,利海的中原宏图

闲度假、旅游接待、商务会议、餐饮娱乐、养生健身于一体的生态配套建设,包括高尔夫球场、五星级大酒店等,建筑面积达1000万平方米。项目计划分4期进行开发,投资周期为10年,总投资80亿元。

作为中国“绿色地产”的倡导者,利海将绿色地产的理念融入了其旗下的所有项目当中,将“绿色、环保、人性化”相融合,为业主营造健康的绿色生活。2006年开始,利海走上了全国扩张的道路,不仅完成了对广东、湖南、河南、贵州等四大片区划分,也向上海、天津、湖北、北京等地派出了拿地工作组。目前,利海在广州、郑州、贵州、长沙以及南宁等地都有新盘在建。

老子曰:“上善若水。水善利万物而不争,处众人之所恶,故几于道。”水养万物,默默无

声,润泽无限。完善的人格如同水一般,水善于滋润万物,而不与万物相争,所以近于道也。

除了优质的产品和绿色地产的理念,利海另一个值得称道的便是对小区的物业管理。利海率先引入国际“金钥匙”服务,提高了酒店、写字楼、商场、住宅小区、医院、学校等大型物业的服务水平,在郑州托斯卡纳项目中,这一服务同样将得到完美呈现。

利海讲究天人合一观。自然天成,依照自然原有地势建造,不破坏自然,以达到“甘其食,美其服,安其居,乐其俗”的目的,以及自然和谐的天人居住大同之境。如今,利海的品质被越来越多的消费者所认同,其在全国的扩张势如破竹,而中原宏图也已初显。

布局北部湾,利海对资本运作的前瞻眼光已经凸显。其在中原的宏图也正在构建,如今,利海已经在郑州、洛阳、信阳等多个地区储备了超过470万平方米项目用地,建筑面积达700万平方米。其中,郑州托斯卡纳和利海雁鸣湖项目成为瞩目的焦点。

作为利海集团的拳头产品,“托斯卡纳”已经在广州、从化、南宁、长沙等地得到了完美呈现。郑州托斯卡纳也即将呈现,根据规划,项目总占地面积约20万平方米,建成后涵盖多层洋房、叠拼庭院、高层、公寓、商业风情街等多种物业形态。“层露台、户户露台,附送半地下阳光多功能房、前后花园、平台花园。”

2007年4月,利海集团中标“河南郑州中牟县雁鸣湖项目”经营权,该项目包括集房地产、休