

郑州晚报

《郑州晚报》——
联手全国近百家晚报，
组成规模庞大的奥运报道团，
覆盖读者数量过亿。

59年的深厚积淀，厚积薄发
直击奥运，记录奥运

北京精彩！ 我们精彩！



五一购房，谁是最具价值的楼盘？

——利达·一处庭院受消费者追捧



又到五一假期，不少置业者纷纷将看房、购房提上了日程。然而面对市场上名目繁多的楼盘，到底怎样的楼盘才最值得购买呢？利达·一处庭院以高品质的高层花园庭院住宅，和以融入传统因素的庭院生活模式，受到业主的热情追捧，引发购房热潮。

五一购房正当时

今年是假期调整后的第一个五一，三天的假期，许多人都打消了出门旅游的念头，而将置业大事——买房安排上了日程，“利用假期可以好好比较比较，买到一处满意的房子。”
“五一购房正是时候”，一名业内人士表示，楼市经过前段时间的低迷后，已经更加理性，房子的品质也有了提高，“郑州楼市三月便已出现回暖迹象，五月将是回暖时期真正

到来的时期，虽然往年黄金周热闹繁忙的情形注定不会在今年的五一上演，但并不排除会出现购房的小热潮。”

利达·一处庭院一名负责人表示，五月的楼市将逐步升温，对于已经观望了几个月的购房者来说，面对依然坚挺的房价，有的购房者会放弃对商品房的等待继而转向政策性住房，部分购房者可能会动摇观望态度导致积累性购房。

对于消费者而言，最关注的还将是房子的品质，那么怎样的房子才是最具购买价值的楼盘呢？有关专家曾表示，这样的房子应该满足三个方面的条件：首先楼盘产品质量要可靠，包括住宅产品的建筑质量、环保节能性能、户型等都达到国家标准和满足消费者的需要；其次小区内部的景观、商业、教育、医疗和周边交通等配套服务设施完善；再次是房价与住宅性能相匹配、并与消费者的可支付能力相匹配。

“高性价比的房子才是最值得消费者期待的楼盘”，一处庭院负责人表示，这可以从购房需求的几个主要方面，诸如位置、户型、物业、环境、配套、交通等方面列出各因素所占的百分比，然后对这几项分别进行分值评定，最后与价格作个对比，综合分值高的房屋就是性价比高的房屋。

“一处庭院”引发选房热潮

高层花园庭院，融入了东方文化传统和现代元素的庭院建筑，使生活有了新模式，利达·一处庭院在众多楼盘中独具特色，在利达·一处庭院接待处，不少前来看房的置业者表示，一处庭院便是最具购买价值的楼盘之一。值得一提的是，利达·一处庭院让中国传承了千年的庭院生活完美再现，这种新颖的生活理念，不仅满足了现代都市人对宁静生活的向往，也

为郑州高端楼盘的发展注入新的活力。

在郑州北移东扩的大背景下，位于花园北路的利达·一处庭院，处于北区发展最热的区域，是郑州 CLD 人居生活新中心首个纯花园庭院社区，无论位置、环境，还是配套、交通等，都堪称北区品质楼盘的代表之作。利达置业开发项目分为东、西两地块，西院“一处庭院”专为成功人士打造，由3栋高层、6栋多层花园庭院社区组成，户型以84m²--110m²为主，户户送庭院，空间多变；东院则是专为都市精英、公司白领的时尚小户型社区。

利达·一处庭院花园庭院住宅，客户在购房的同时，业主能享受到较大面积的赠送空间，比如大露台、花房等，两房可以变作三房、四房用，对于开发商而言，退台、赠送花池、花房专属设计，意味着牺牲面积和损失利润，至此也正彰显出作为新锐地产商的利达置业为业主做优质产品的精品意识！

在房价不断上涨的今天，拥有一处庭院的花园洋房成了不少置业者遥不可及的梦想，一处庭院将花园洋房的魅力发挥到了极致，既区别于一般高层住宅、多层花园洋房的户型格局，又具备高层住宅、多层花园洋房的舒适性优点，利达·一处庭院推出高层花园庭院，却满足了置业者的这一梦想。

五一到了，不去旅游去看房，就去一处庭院！

(65518888 / 65518999)

(袁瑞清 朱青)

