

3个自然人以个人名义与村民签订征地建楼合同

91岁老人独守“孤岛”对峙“开发商”

新密国土、城建部门表示，“新农村改造项目”须经政府审批，“开发商”手续尚在办理中，无权挖土平地拆迁

新密青屏山脚下，一位91岁老人的房子，尽管拥有合法的手续，但在无合法手续的“开发商”挖掘机的轰鸣声中，已经变成了一座“孤岛”。目前他家水电被断，只有一条挖断了又回填的道路通向房子。老人和保姆居住在“孤岛”上，靠家人买矿泉水生活，与“开发商”对峙着。 晚报记者 熊堰秋 文/图



91岁老人的家已经成“孤岛”

昨日上午，记者赶到了位于青屏山脚下的一处工地。那里，还有一条道路能够通向常文正的家。

常家房屋有些类似于北京四合院，正房堂屋为窑洞，两侧为砖瓦结构平房，前边是一个带铁门的大门楼。常文正坐在自家宅院前的一棵树下，气愤得胡子都颤抖。他说1963年他就在此安家落户，目前这10间房子，是他1987年建的，当时这里还属于城关镇韩庄村第十村民组。1991年前后，先后办理了房屋所有权证和集体土地使用证。

常文正的孙子常子龙告诉记者，现在这里属于青屏办事处青峰路居委会辖区。今年春节前后，家住原韩庄村九组的村民郭小根、郭占伟、郭永州三人，在未征得家人同意的情况下，开始在其住房四周挖土平地。如今，住房四周被深挖达10余米，10天前，“开发商”还请来挖掘机，挖断了通向他的水管和电线，并且还把他家的一条通道给挖断，后在家人指责下，工人用挖掘机把道路进行了简单回填。

常子龙指着房屋周围深陷下去的土地说：“这里几十亩地本来种的全是杨树，郁郁葱葱的，现在全成了大土坑。我家的地基已经外漏，雨季眼看要塌，房子随时都有倒塌的危险，原来我爷爷一直住在堂屋正房，现在也不得不搬到东侧砖瓦房里。”

为了和“开发商”抗争，91岁的老人在一名保姆的照顾下，坚持住在自家房内。下雨天，家人就用水窖接些雨水救急，不下雨的日子，全靠买矿泉水生活。断电后，家人又买来电线，就近扯来电线，供“孤岛”照明用电。

“开发商”是3个自然人

采访中，记者了解到，去年年初，“三郭”开始以“新农村改造”的名义，在青屏山脚下开挖土地。为了“征地”，他们曾对村民公示过赔偿标准，即责任田每亩包赔4万元，居委会扣除1万，村民每亩净得3万元；村民宅基地以3分地为标准，每家赔偿两套面积约120平方米的房子，超出3分地的部分，按每亩8万

元标准赔偿。这种标准遭到了常子龙家人的一口回绝。

常子龙说，“三郭”以个人名义与村民签订征地合同，上面没有公司落款，很不正规。而且赔偿政策也是土办法，有的村民赔了2套房子，有的则赔3套房。以他家的房屋为例，“三郭”派人测量，占地约1600多平方米，合2.4亩左右。“开发商”答应赔给2套房，外加2亩地的补偿16万元左右。

昨日下午，记者几经周折，采访到了郭小根和郭占伟。郭小根说，2007年，城建局曾召开过规划评审会，通过了他们在那里进行新农村改造的方案。按照会上意见，他们先需将村民搬迁，然后由国土部门挂牌出让，把集体土地改变为建设用地。他们取得土地后，再到城建部门办理施工手续。他称，目前现场并不是施工，而是对村民进行拆迁。至于为何没有开发公司，只以“三郭”个人名义来进行开发，他不予回答。

郭占伟则在电话中告诉记者，总共需要搬迁的村民62户，目前已有61户完成了搬迁。现在由于双方要求难以达成一致，他们只能把常文正家的房子先留着，先平整其他地方。他否认自己对常家断水断电。

国土、城建部门：“开发商”尚未拿到合法手续，无权挖土平地拆迁

就以上说法，记者采访了新密市城建局和国土局的相关人员。新密市城建局规划科的一名女工作人员经过查询，告诉记者说，“三郭”在去年曾通过城建部门召开过规划评审会，准备在那里开发凤凰山庄的二期工程，目前其各种建设手续在办理中。在没有拿到合法手续前，无权挖土平地。

新密市国土资源局办公室负责人则说，新农村改造项目必须经过政府审批，而且拆迁也必须与被拆人家达成协议后才能进行。据他了解，已经建成的凤凰山庄一期虽已入住，却没有办理土地手续，是属于在村民集体土地上建起的小产权房，二期也没有办理土地手续，国土部门对此无可奈何。

弘扬中岳文化 助力嵩山申遗

晚报记者 袁建龙 通讯员 韩心泽 燕亚锋 文/图

本报讯 一场以祈福嵩山历史建筑群申遗为主题，在国家4A级景区、道教圣地登封市中岳庙的南岳殿举办的盛世中岳书画展，引来众多游客驻足观赏，少林寺方丈释永信也在开幕当日前来助兴。

这场由中岳庙民主管理委员会主办的书画展从5月1日开始，为期10天，是庙内道士为弘扬嵩山文化，特别是中岳庙道教文化，展示中岳嵩山自然风光，以助力嵩山历史建筑群申报世界文化遗产而举办，共有来自国家、河南省、郑州市书画协会的46位书画家的50多幅作品参展。在5月1日举办的书画展开幕式上，少林



寺方丈释永信也应中岳庙道长黄至杰之邀前来助兴并致贺词，表达登封佛道两教领军人物对嵩山历史建筑群申遗成功的共同祝愿。

上街小额担保贷款最高5万元

晚报记者 姚辉常 通讯员 韩利明

本报讯 近日，从上街区人事劳动和社会保障局传来好消息，上街区下岗失业人员再申请自主创业小额贷款时，最高限额将从现

行的3万元提高到5万元，在贷款期限内还将享受财政全额贴息。此外，复员军人和具备创业条件的高校毕业生、外出务工返乡创业人员也可申请小额贷款，享受国家有关扶持政策。

新郑开展药品类兴奋剂专项治理

晚报记者 王军方 通讯员 沈节娟

本报讯 为净化北京奥运会举办环境，新郑市近日展开了药品类兴奋剂专项治理。

据了解，新郑市食品药品监督管理局组织全市药品经营单位召开专门会议，部署检查工作。会上，全市药品经营单位签订了承诺书。

本次专项治理将严厉打击和杜绝企业无批准证明文件违法生产或未按规定渠道销售蛋白同化制剂、肽类激素。批发企业未经批准擅自经营、未按规定渠道销售蛋白同化制剂、肽类激素。药品零售企业经营胰岛素以外的蛋白同化制剂、肽类激素，未按规定标注“运动员慎用”标志等违法行为。

空竹起舞 为奥运加油

晚报记者 姚辉常 通讯员 李军 文/图

本报讯 您见过抖空竹最多同时能够抖几个？家住上街区商业街社区今年58岁的苏书田能同时将5个空竹抖动起来，让人看了不禁叫绝。

昨日，在上街区铝城公园，苏书田将5个空竹摆成一排放在地上，用5根绳子分别缠住一个空竹。“这样每个空竹都有自己转动的轨道，不会碰到一起。”苏大爷解释说。随后，苏书田双腿微分，身体稍稍弯下，双手抓住5根绳子，另一头套在脖子上，两条胳膊按照同一个方向转动，5个空竹便借着胳膊的力量转动了起来，5个空竹在绳子上来去自如，一招一式有如太极高手。

“真功夫！”在一旁观赏的空竹爱好者刘春绍老汉说，3个空竹同时抖起来已经很难，这5个更难，得费很大力气，不碰、不掉、不容易。

据苏书田介绍，他是从去年5月1日开始



抖空竹的，起初只抖一个。有一次在电视上看到有人徒手抖3个空竹，觉得挺有意思，就自己琢磨，徒手抖5个空竹也是一个月前才练成的。“今年奥运会在咱国家举办，我也想为奥运献礼，奥运标志不是5环吗，所以我就想练5个空竹试试，每个空竹一个颜色。嘿嘿，没想到还真成功了。”苏书田指了指空竹底部，原来每个空竹上都写着一个字，合起来正好是“为奥运加油”。

郑州晚报《商都网》《昭元·宠爱儿童摄影》魅力联合

寻找城市代言

加油 奥运 Refueling

评选活动

戴玮思

生日：2005年11月26日

爱好：游泳、钢琴

父母寄语：健康、快乐

上榜理由：“奥运之星”

12年成长12年蜕变

昭元企业盛世华诞十二周年

免费报名

报名热线：0371-6393 5063 6381 8189

报名地址：昭元宠爱儿童摄影(经七路与纬三路交汇处)