

房屋所有权登记费明起按新标准收

普通住房一套收 80 元 经适房一套收 40 元 门面房一层收 550 元

□晚报记者 胡审兵

本报讯 记者昨日从市房管局获悉,根据国家发改委、财政部通知,本市从5月7日起开始执行新的房屋所有权登记费计费方式和收费标准。经济适用房的房屋登记费将按普通房屋登记标准费用的一半——40元收取。同时,农民利用宅基地建设的住房登记,不收取房屋登记费,只收取房屋权属证书工

本费10元。

据介绍,国家发改委、财政部在4月30日联合发布了“关于规范房屋登记费计费方式和收费标准等有关问题的通知”,与2002年国家发展计划委员会和财政部发布的原标准相比,此次新加入了有关经济适用房及宅基地建房的相关收费标准。新标准强调,房屋登记费全部按“件”收取,不得按照房屋的面积、体积或者价款的比例收取。住房登记一套为一件,一件收费

80元,包括10元的房产证工本费。经济适用住房登记,以及因房屋坐落的街道或门牌号码变更、权利人名称变更而申请的房屋变更登记,按上述收费标准减半收取,也就是说只收取40元,这比以前省了一半的费用。同时,农民利用宅基地建设的住房登记,不收取房屋登记费,只收取10元房产证工本费。

新标准还首次对非住房房屋(例如店面房等)登记收费标准做出明确规定,每件为550

元。这里所指的“每件”是指房屋一次进行的申请和登记。但需要提醒的是,在一次的申请和登记中,一层楼算“一件”。

市房管局有关负责人表示,这个新标准是在4月30日网上刊登的,五一放假后一上班,市房管局立即与省发改委以及市物价局进行沟通,目前正在对收费程序、发票等进行一系列变更。5月7日起,市房管局办理上述业务时将按照新的收费标准执行。

以给村里办好事为由,没有手续就擅自开工

中原大桥公共绿地上建房被叫停

□晚报首席记者 徐富盈

本报讯 “中原路是我市的景观大道,规划中的中原大桥两侧都是公共绿地,可现在保吉寨村有人在桥东侧规划的绿地中,建大楼的楼基。这是非法建筑,留的路太窄,影响刚刚批复为省文物保护单位的保吉寨的保护。”昨日,在中原西路晨练的市规划部门一位工作人员向本报投诉。

中原大桥东侧,两栋楼的地基已浇上水泥
昨日9时,记者赶到中原西路中原大桥东侧,路北通向保吉寨村的小路西侧,两栋楼的厚厚水泥楼基,已经铺好。推土机把两侧的土翻出几道土岭,建筑工人在铺好的水泥地基上,铺设钢筋。施工的赵先生介绍,他们刚接到这两栋楼的工程,业主是保吉寨村的人。“这两栋楼盖好后,卖给该村村民一些,还向外卖一些。”赵说,因为工期紧,他们一直加紧施工。“昨天下午浇楼基,混凝土车和注浆车一直忙到很晚,才把楼基做好。楼基还没有凝固实在,就催着我们排钢筋。”

记者赶到建楼项目部,负责现场施工的保吉寨村的宋向东说,这片地是保吉寨村的土地。保吉寨西侧河边的一些住户,虽然在河边住了很多辈,但每次河水涨时,他们怕河水漫出,影响他们的生活,部分村民提出,在高处建楼搬迁出来。“后来住在高处的保吉寨村内一些村民,也提出想住新房。都是一村之民,我们不能厚此薄彼,就商量着在这里建两栋楼。我们已经向上级部门写了申请,可规划许可证和建筑许可证一直没有发下来。”说起两楼离路太近,进出省文物保护单位保吉寨的路太窄,不利于该文物保护时,宋说,将来进出保吉寨的路,可能会向东扩。



被叫停的建筑工地。 晚报记者 王银廷 图

两栋楼所占位置是公共绿地,责令停工
记者随即与须水镇土地所取得联系,该所所长李文强赶到现场。李对现场调查后介绍,根据须水镇以及市土地局的相关规划,两栋打好地基的楼所占的位置,是中原大桥桥头的公共花园中的绿地。该村部分人员没有相关部门的规划许可,以给村民办好事为理由,随意建楼,是非法占用土地。须水镇土地所联合中原区行政执法局,昨日10时令工地停工。“我们向区土地局汇报情况,由区土地局对责任人下达处罚决定书,并让其拆除违法建筑。”

现场配合执法的中原区行政执法局工作人

员介绍,中原路和花园路,是市内两条景观大道。政府对中原西路进行了详细规划,桥两头是公共花园,马上就要建设。而该村非法建设的两栋楼,正好建在规划中的绿地上。村里给村民办好事,也要符合相关法律,不能谁想在哪里建楼就建楼。“他们未取得‘乡村建设规划许可证’而私自建房,明显违反了《中华人民共和国城乡规划法》。该法第65条规定,在乡、村庄规划区内,未依法取得乡村建设规划许可证或者未按照乡村建设规划许可证的规定进行建设的,由乡、镇人民政府责令停止建设、限期改正;逾期不改正的,可以拆除。”

线索提供 宋先生

揭秘免费背后的真相

肛肠疾病免费普查活动追踪纪实

文/王中晓

曙光爱心大放送
活动追踪

背景回顾:河南曙光医院于上周启动“第五届肛肠疾病免费普查”活动,免160元的电子肛肠镜检查费及1600元的PPH手术费。金额高达数千元的优惠,在我省医疗界实属罕见。是馅饼还是陷阱,面对公众的质疑,本报将为你揭开免费背后的真相。

现场一:反响热烈 医院排队就诊
初入医院,要不是漂亮大方的导医热情接待,还真以为自己置身于哪个大型商场:人流如织,挂号处、药房的患者排起了长队。据导医介绍,平时也有排队,但五一这几天来的患者特别多,好多患者就是冲着免费检查和优惠诊疗来的。“同样是看病,有免费、还有优惠,为什么不趁机早点治疗呢?”一位就诊的患者说。
让人意想不到的,五楼的住院部百余床位早已人满为患,曙光医院邢院长透露,在河南,肛肠病近百张床位还吃紧的现象好象从来都没有过,针对这一现状,医院只有扩

建住院部,以满足日益增多的患者。
现场二:老病人 同样享受了优惠
在三楼的候诊大厅里,坐满了患者,穿着病员服的赵大妈也在其中。她告诉笔者,活动五一才开始,可她前几天就入院手术了,今天就该出院了,马上就要做离院检查了,正好碰到医院“第五届肛肠疾病免费普查”的活动。“本来以为我们已经入院的患者还要收检查费,没想到,我们老病人也同样能享受这次免费。我还打电话,叫我家老头子过来接我,顺便也检查一下,落个放心。”赵大妈说。

公益事业是医院应尽的社会责任
继去年医院开展“肛肠疾病免费普查”活动以来,医院不断推出公益活动。邢院长介绍,这么高额的优惠,实际也有社会各界的支持与帮助。1、本次活动由中国医师协会肛肠专业委员会主办,旨在通过更多病例,了解与掌握中原地区肛肠疾病的发病及诊疗情

况,为科学研究提供足够的临床资料。2、本次活动由郑州晚报、省电视台、河南商报等主流媒体的健康工作室联手打造,回馈读者,在强化肛肠健康意识的同时,也为绿城市民带来实惠。3、本次活动得到了各大医疗器械集团的大力支持,包括RPH与HCPT的提供商,让更多的患者享受了实惠,轻松领略医学科技为你带来的健康。

服务百姓才是医院发展的根本
2008年4月26日,河南曙光医院肛肠科冉纪萍主任、秦伟主任参加了于成都举行的《第十二届中日大肠肛门病学术交流会》,与会专家针对我国肛肠病高发的诊疗现状,提出如何身体力行的提高肛肠疾病的防治力度,为此医院响应会议号召,由冉主任亲自挂帅,在我省范围内举行了第五次肛肠疾病免费普查活动。
活动得到了省内各大媒体及中国医师协会肛肠专业委员会的支持,并表示将在活动期间,给予新闻支持及专家技术支持。

活动链接:第五届肛肠疾病免费普查活动细则
肛肠疾病因为病痛部位比较隐私,患者往往会因为碍于启口而讳疾忌医,甚至自诊自疗,不仅耽误病情,且增加了治疗难度。
本报健康部提醒广大患者,本次免费普查活动时间为5月1日—5月31日,如果您有肛肠方面的难言之痛,请拨打电话:0371-63523333,就能享受以下优惠:
1、免160元韩国肛肠镜检查;
2、免肛肠病常规检查费;
3、检验费、理疗费、换药费优惠50%;
4、手术费优惠20%、进口全电子结肠内窥镜优惠20%;
5、PPH手术直减1600元。
或者您也可以直接到位于文化路北段省财经学院对面的河南曙光医院当面咨询。