

# 一房二卖 房产商被判 1+1 赔偿

## 买车买房等大宗商品双倍索赔案,我省均有消费者胜诉判例

□晚报记者 孙庆辉

本报讯 登封市一房地产公司一房二卖“欺诈”购房者,结果被登封市人民法院判1+1赔偿,共计20万余元。

据介绍,家住登封市东金店乡的岳某经营一个体预制板厂。2003年4月中旬,登封市一房地产建筑开发有限公司在开发豫龙花园小区时,购买了岳某价值95000余元的预制板。同年9月9日,双方经协商签订一份售房协议,岳某购买建筑公司一套商品房,并用货款抵付购房款,差价1万元由岳某另外给付。房屋竣工后,岳某要求建筑公司交付房屋时,才发现这家公司早已以高价将该套房屋

售予他人。岳某一怒之下将该公司告上法庭,要求双倍返还购房款21万元。

登封市人民法院审理后认为,岳某与建筑公司签订的售房协议符合法律规定,为有效协议。建筑公司将房屋高价另售他人,导致与岳某的购房合同无法履行,已构成恶意违约。最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第八条明确规定:商品房买卖合同订立后,出卖人又将该房屋出卖给第三人的,买受人可请求解除合同,返还已付购房款及利息,并可请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。据此登封市人民法院判决建筑公司返还岳某购房款,并按该数额向岳某承担赔偿责任。

### 买车买房遇欺诈,也能双倍索赔

河南规范律师事务所律师甘泽远介绍,近年来,随着房价的节节攀升,一些房地产开发商见利忘义,为了谋取更高的利益,恶意违约,一房二卖甚至数卖的情形时有发生。这种行为不仅侵害了先买者的合法权益,还严重扰乱了正常的交易秩序。可在购买汽车、房屋等大宗商品遭遇产品质量问题或被欺诈时,是否也按照消法1+1赔偿处理,法学界一直存在争论。由于没有定论,各地法院处理不同,为维护公众权益,最高法院于2003年初出台了《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》。目前,不管是购买汽车双倍索赔案,还是购买商品房双倍索赔案,我省法院均已判例,判消费者胜诉。 线索提供 景跃红 王天朝

## 小伙子足球场上放烟花 警方近年首次进行处罚

□晚报记者 王晋晋

本报讯 球场上观球激动,球迷忍不住在球场上放烟花给球员们鼓励,结果被经济开发区公安分局行政处罚100元。据了解,此次球迷赛场燃放烟花被行政处罚属近年来郑州首次。昨日,接受完处罚的球迷张先生后悔不已,表示今后看球时一定要遵守球场内的规定。

4月26日晚,中超联赛河南四五对阵浙江绿城在郑州航海体育场举行。现场激情飞扬,热闹非凡的时候,一球迷区忽然烟花飞溅、浓烟四起。安全保卫人员立即制止,并将烟花扑灭,同时将燃放烟花的张某带离球迷区,进行调查询问。

经了解,放烟花的小伙子姓张,今年23岁,河南通许县人。张某说,当时场上赛事非常激烈,看到精彩处的他为了鼓励球场的球员们,点燃了自身携带的烟花,没想到当即被场内安全保卫人员给控制了。

由于张某的行为扰乱了赛场秩序,危及到其他观众人身、财产安全,结合实际情况,经济技术开发区公安分局治安大队决定对燃放烟花的张某处以行政处罚100元。

民警介绍说,此次因赛场燃放烟花被行政处罚,属近年来中超联赛郑州航海体育场的首次。

线索提供 高俊山 陈体民

## 中原警方侦破两起拦路抢劫案 6嫌犯中3人是保安

### 抢钱后,让受害人脱了鞋子赛跑800米

□晚报记者 鲁燕

本报讯 昨天,中原警方刑拘了6名拦路抢劫者,其中有3人都是光彩市场的保安,他们抢劫的手段很特别,抢完受害人身上钱物后,让受害人跟着自己跑到800米外的空旷地带,再让受害人赛跑,他们乘机逃脱。

### 同一地点3天发生两起劫案

4月22日凌晨3时许,在洗浴中心上班的贾某兄弟二人,下班后沿着河南路向租住的洛达庙村走,在走过河南路与华山路交叉口向西100米路北的人行道,快到村口时,突然有两名男子拦住他们的去路,随后又上来4个男子将贾某兄弟围住。

看到这阵势,兄弟二人吓坏了。这时,6人上前开始殴打贾某兄弟,并强行搜身,将他们身上的两部手机和一部MP3抢走。随后,6人让两名受害人把鞋子脱掉放在地上,让贾某兄弟跟着他们沿河南路往华山路向南方向跑,到颍河路后再向秦岭路上跑,大概有800米远,6人说:“你们再往回跑,我们看着你俩跑,看谁跑得快。”他们没跑多远,再回头看,6人已跑远了。贾某兄弟随后向绿东村派出所报案。

4月25日2时许,绿东村派出所又接到另外一名受害人陈某的报案,称其和同事魏某于当日1时许,从网吧下班回租住的洛达庙村途中被5名男子拦住抢劫。

5月1日21时许,民警通过技术手段发现有人使用受害人丢失的手机,最终将嫌疑锁定在郑州光彩市场保安董某身上。3日上午,民警将董某抓获。董某供述,自今年4月份开始,他伙同保安曹某、张某和其他3位朋友在洛达庙村北门附近两次实施抢劫的犯罪事实。

### “临时起意”抢行人

昨天下午4时许,在绿东村派出所,保安董某一直低着头。他说,其实他们原来没有打算抢劫。“他们知道我爱喝酒,喝酒过后就想找事,我们开始只是想打架,后来,也不知道怎么就抢人家了。”董某说,他干保安有两个年头,每月工资有900元。

另一名保安曹某说,他们第一次抢人家,完全是突然想出来的,那天,他们中的一人过生日,吃完后已是凌晨时分,大家回家走到洛达庙村附近时,看见两个人,他们中有人提出抢那两人。第2次也是临时起意的。

线索提供 建岭 洪禹



## 发现生活中最有意思的镜头



昨日上午,绿城广场,悠闲散步的鸽群中忽然落下了一只麻雀。这个小家伙看样子很想和鸽子们套近乎,但是高傲的鸽子似乎不屑与其为伍。小麻雀显得非常落寞。 晚报记者 张翼飞 图

## 小麻雀找错组织了

## “郑州爱心观光车禁行”追踪

# 观光车公司经理被拘留

□晚报首席记者 徐富盈

本报讯 围攻执法交警、拦堵城市道路、堵塞机关单位大门,近一年来,“郑州市爱心城市观光游览有限公司”总经理任素琴为了使自己的企业做大,一直采取这些方式,“要挟”管理机关,以达到发展加盟者收取管理费的目的。本报4月15日曾作报道,前日,任素琴又采用“堵门”方式对抗交警查车。昨日上午,因扰乱公共秩序,任经理补处行政拘留10天。

5月5日11时,交警三大队民警于欣在郑州客运总站门前执勤时,又发现一辆电瓶观光车在该站门口拉客,民警上前纠正,司机不能出示任何车辆手续和身份证明,车辆需暂扣。司机一言不发拨打手机,10分钟后,任素琴骑电动车赶到,质问民警:“我们是合法公司,为什么扣我们的车?”民警再次告知,该车是违法上路,合法公司应购买合法上路的车辆拉客。任说:“你敢扣车,我就把客运总站大门堵住。”随后,任打电话叫来八九名男子和两辆电瓶观光车,将总站的大门堵上。经过10多分钟的劝告后,任素琴勉强同意撤离大门,恢复交通,但却指挥4辆电瓶观光车,把存放有暂扣观光车的京广路停车场的大门堵上。



交警三大队遂向二七公安分局报警,福华街派出所民警赶到客运总站门口,将任素琴抓获。随后,民警又调查取证了多个被其观光车围堵的部门,其中郑州人民广播电台1次、交警支队3次、交警三大队近10次,围困交警执法数十次。

昨日晨1时许,经过12个小时的取证,任素琴因扰乱公共秩序行政拘留10日。昨日上午,三大队在辖区开展电瓶观光车专项治理,暂扣观光车27辆。

线索提供 李东亚

4月14日,自称公司经理的任素琴向媒体诉说“委屈”。 晚报记者 廖谦 图