

4月郑州房价,每平方米大跌250元

为两年多来的最大降幅

□晚报记者 胡审兵

本报讯 昨日,市房管局发布了4月份的郑房指数报告,虽然当月住宅交易量仍在上升,但每平方米成交价格较3月份大跌了250元,为2006年以来单次跌幅中最大的一次。

4月房价两年多来最大幅度下跌

市房管局昨日发布的数据显示,4月份全市商品房批准预售项目共有47个,批准预售面积为71.15万平方米。其中,商品住宅批准预售面积56.83万平方米,占到近八成,虽然其面积比上月增加近三成,但比去年同期仍下降了五成多。

4月份,全市商品住宅共销售4530套,比上月增加了31.72%,平均每天卖出151套。不过,当月商品住宅销售均价每平方米为3798元,比3月份的每平方米4048元大跌250元,下跌6.18%。根据2006年以来的房价走势看,两年多来本市住宅均价一共降了8次,这次是

降价幅度最大的一次。

4月份全市住宅二手房共成交1002套(间),较上月上涨了12.97%,较去年同期下降了35.27%;成交面积为8.11万平方米,较上月上涨了11.87%,较去年同期下降了38.79%;住宅二手房均价为每平方米2652元,较上月上涨了0.84%,较去年同期上涨了13.77%。

郑州楼市调整时间可能要延长

省房地产业商会秘书长赵进京昨日分析,4月份的房价下降,可能是该月在市房管局备案的经济适用房增多造成的,拉低了房价。另外,可能会有部分中小房地产企业资金链紧张,出现降价卖房现象。从上月各家房地产企业售出的楼盘来看,房价仍在稳步上升。赵进京称,今年郑州房价还会继续上涨。

房地产市场专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君昨日指出,4月份的房价下跌,应该是3月份房价大涨后的微调,属于正

常现象。但今年的成交量减少将是毋庸置疑的,全年涨幅也不会太大。从4月份的成交量分析,主要是住房刚性需求的这部分人在买房,市场上购房者持币待购和开发商持房待售的现象有所松动,但还没有完全松动。从目前的市场走势看,今年房地产市场调整的时间可能会延长。

4月全市商品住宅已售情况

已售数据	套数	已售均价(元/平方米)
全市	4530	3798
金水区	1480	4275
郑东新区	1342	3395
中原区	652	3247
二七区	539	3851
管城区	433	4303
惠济区	74	4560
高新技术区	10	4264

听说前进路要创精品街 一商户主动申请 拆除违章建筑

执法人员称这在全市是第一次



□晚报首席记者 徐富盈/文
晚报记者 王银廷/图

本报讯 从5月份开始,前进路开展文明精品街的创建。一商户听说后主动申请,愿拆除每月可收入1500元的违章门面房。

昨日15时许,在前进路与中原路交叉口北150米路东,陕西第一碗饭店门前,该店的工作人员,正在用撬杠和铁锤,拆除一间门面房,行政执法人员在现场帮助拆铁皮(上图)。

该饭店老板李林说:“饭店门前这间简易门面房是5年前建的,平时租给烤羊肉串的人,每月收1500元月租,但它应是一个违章建筑,我昨天打电话给执法人员,请他们来监督我们拆除。”

现场的中原行政执法局执法大队靳书记介绍,从5月份开始,他们在前进路开展文明精品街的创建,该饭店老板主动打来电话表示愿拆除违章门面房,“这在全市拆除工作中,还是第一次遇到,可以看出部分商户,对郑州创文明城市的认识在提高”。

配合拆除的中原执法局派驻二中队樊向阳队长介绍,该饭店老板把这个违章小门面房拆除,可能一时会造成部分损失,但违章建筑拆后,饭店形象好了许多,从长远看,绝对会把损失补回来。

线索提供 樊先生

办证费虽降但还是太贵 管理措施制定太少 市民:《养犬条例》不合理造成执行难

□晚报记者 王菁 李明

本报讯 昨日本报在A05版发出《对养犬有啥意见赶紧提》的征集令后,立刻引来30多名市民致电参与。市民普遍认为,对犬只不仅局限于限养,而是从环保上加强监督管理,即使办证的也要注意安全卫生。

“环境卫生比啥都重要,政府制定的养犬条例对犬只办证之后的管理无制约,这点不合理。”昨日王先生认为,《养犬条例》为何执行不了关键是制定得不尽合理,狗证费虽然降低为每只600元、年审费200元,可是这个收费标准还不能真正做到让所有市民接受。他建议,市政府可以学学四川,实行政府补贴,也就是大大降低办证收费。

另外,《养犬条例》在如何管理上规定的太少,如大家都很烦遛狗的人不注意卫生,随地让狗大小便,可是《养犬条例》对这块几乎没管理规定,只盯着狗狗是否办证,发现谁家无证狗可以举报有奖。这样一来,是不是就让那些有证的狗狗可以随意大小便呢?能不能积极引导市民踊跃举报那些随地大小便的狗狗,让大家共同爱护我们的城市环境卫生。



执法队员将一只小狗罩在网里。

—|相关新闻|—

管城区成立“打狗队”

今起,大型犬发现一只查收一只

□晚报记者 李雪/文 常亮/图

本报讯 全郑州私人养的犬只约有5万只,但上牌犬只仅有1.7万只。昨日,由管城区执法局20名工作人员组成的“打狗队”,在商城路、紫荆山路、航海路等宠物医院及市民反应强烈的街边公园,展开了针对“无证犬、大型烈性犬、违法遛狗和流浪犬只”等不文明养犬行为的整治行动。

管城区执法人员告诉记者,被查收的这5只犬,有的属于无证犬、有的属于流浪犬,还有身高超过了55厘米,身长均超过60厘米的,超出了《郑州市养犬管理规定》的规定。“今后将严格查处这样的非法养犬行为,发现一只查收一只。与豢养宠物犬的行为相比,豢养大型犬的行为更具伤害性,市民的投诉也很多。”

河南省军区医院启动“感恩母亲·回报母爱”大型爱心援助活动

带着妈妈去体检

——母亲节,给妈妈最好的健康礼物

每个市日的来临都是一种提醒,使得与这个节日有关的珍贵东西不至于被我们遗忘。在即将来临的母亲节,我们给年轻的和不再年轻的母亲送一份健康大礼,让妇科专家教您如何关爱自己的健康,毕竟,健康是一切的本钱。

在现实生活中,不少母亲把自己的爱心和精力都奉献给了家人,唯独忽略了自己。河南省军区医院妇科主任杨国华说,女性每年至少应做一次健康体检,要知道,这样爱自己并不为过。

医学资料显示,约90%的育龄女性存在罹患妇科疾病的可能,其中子宫肌瘤、宫颈糜烂、卵巢囊肿、功血、盆腔炎、阴道炎等相对多见多发,危害也较大。数据表明,全球每年有600万女性因子宫肌瘤而被切除了子宫,失去女性最重要的标志。

女性从有性生活开始至少每年做一次全面妇科检查。例如妇科腹部B超,可以了解子宫、卵巢及附件等的情况及有无病变;白带常规可以检查是否感染霉菌、滴虫等。

除了常规的妇科检查外,还要特别重视宫颈检查。

在我国,女性患宫颈癌以30岁至50岁最为集中,这个年龄段的女性占总患病人数的32%左右。但近年来,全国各城市医院的宫颈癌病例也与年轻化趋势,宫颈癌癌前病变发展成为宫颈癌大约需要5至10年时间,这期间做宫颈涂片细胞检查,有助医生发现到宫颈细胞微小的早期变化,使癌症还没有发生之前就被狙击。专家提醒:宫颈防癌检查应该每年做一次。

为号召大家关注母亲健康,带着母亲去体检,省妇联、《郑州晚报》、《大河报》、《东方今报》联合河南省军区医院于4月24日至5月31日正式启动“感恩母亲·回报母爱”大型爱心援助活动,活动期间凡到位于金水路与经七路交叉口的河南省军区医院就诊,均可享受免费妇科检查、援助手术治疗,并可获赠价值10000元的保险。

有人送礼物给妈妈,有人送红包给妈妈,有人送旅游给妈妈……但是不管哪种形式,普天下儿女共同的心愿都是希望母亲能够永远健康、快乐!

找点空闲,找点时间,带着妈妈去医院体检!

“感恩母亲·回报母爱” 大型爱心援助活动

主办单位:河南省军区医院

活动时间:2008年4月24日-5月31日

活动地点:河南省军区医院四楼妇科(金水路与经七路交叉口)

活动热线:0371-63071400

61511388

活动内容:

- 1.妇科检查费用全免;包括挂号、妇科内诊、妇科腹部B超、白带常规、早早孕检测、红外线乳腺诊断检查
- 2.数码电子阴道镜半价
- 3.微管可视无痛人流手术费全免
- 4.微创手术费援助200~600元
- 5.人身意外伤害保险援助2000元
- 6.交通意外险援助10000元