

套餐装修低开高走能持否

41450



31680



孙昱/图

套餐装修超出预算属正常

家住西郊的林先生决定近日要为新买的一套110平方米的住宅装修,经过再三考虑,他选择了郑州一家套餐装饰的“288装修套餐”,按其计价方式,装修费用应该为288×110=31680元。但设计师给林先生的首次报价为41450元,林先生认为偏高,经过双方沟通,最后定于38836元。

“既然是按面积收费,面积一定,为什么价格却有如此大的出入?”据郑州另外一家主打“装修套餐”的装饰公司负责人介绍,去年,在选择其最低套餐模式装修的客户里,最后“超支”的占有八成。“明码标价”的装修套餐,最终支出还是会变?

面对这个问题,记者采访了数年前作为北京首家推出套餐装修模式的实创装饰,其郑州公司总经理王传刚面对记者疑问,没有逃避,平心静气地分析,“这是套餐装修很正常的现象。在装修过程中,除去基材、主材、人工费用以外还会用到许多辅料,比如墙面防裂材料、勾缝剂、水暖管件及电线、防水材料、窗套门套哑口的用料等,而部分套餐里是不含这些材料的,在前期与业主沟通过程中,设计师要很明确的告诉业主这些辅料不包含在套餐中,然后根据业主的实际情况,如果需要的话就另外计算,整个过程对业主来说都是透明而真实的。”

因此,业主在选择套餐装修时要有心理准备,所谓的“套餐”并非一包到底,而是有一些限制性的条件,很多细节,业主在装修前一定要弄清楚。

随着套餐装修在中原日益盛行,人们对套餐装修模式也越来越了解,可是越是了解就越“疑惑”,很多业主原本以为“套餐”很实惠,可是“吃到最后却感觉怎么都吃不饱”,让不少囊中羞涩的业主面露尴尬,套餐装修到底是真的替业主省钱?还是商家更狡猾的招牌? 晚报记者 唐莉

套餐装修作为新兴的装修模式在郑州发展不过短短几年,尚还存在不少问题。近日,记者走访了不少郑州套餐装修的业主,发现目前套餐装修存在的问题主要有水电改装费用无法控制,业主可供选择的材料品牌的数量较少及自由选择的空间有限等问题。

水电改装由于无法预算平均成本,所以不含在套餐之列,由此便成了很多套餐装修公司“暗箱操作”的对象,加之改造费用较高,很多市民难以接受。而选择套餐装修以后就意味着业主主要接

模式要成熟需多方努力

受公司为其定做的套餐内容,很多业主都发现,他们可供选择的牌子太少,若不按照套餐选材,就意味着自己还要另掏腰包。这些问题的存在使得很多“懂行情”的人士对套餐装修“颇有微词”。

针对这种情况,新洲装饰负责人认为,引起这两个问题发生的原因主要有两个。首先是套餐模式本身发展还不很成熟,作为新兴的装修模式出现在市场,套餐装修模式势必有一定的适应成长期,不断发现问题、解决问题才是根本,而这需要业主和公司本身双向的努力才能完成。

“另外一个原因就是郑州家装市场还不是规范,一定程度上存在鱼目混珠的现象。”新洲装饰负责人继续讲到,由于装修公司这两年发展飞快,有不少品质不高的小家装公司借套餐装修之名,把单价报得很低,同时为了揽下生意而不亏本就会跟业主玩猫儿腻,不仅破坏了套餐装修的对外形象,还坑害了消费者。在他看来,“要解决这个问题,就要求消费者在装修之前,一定要选择有品质保证的家装公司,切勿贪图一时的低价,不然吃亏的是自己。”

值得消费者信赖的套餐装修品牌推介:北京实创装饰 瑞博文装饰 新洲装饰 河南易居装饰

東易日盛裝飾
中国E·D·O 家居装饰品牌

10 YEARS
十年东易·十年别墅
TEN YEARS DONGYI, TEN YEARS VILLA

活动内容:

- ◆ 活动期间,意大利、法国等欧美设计大师及中国、韩国、日本等顶尖设计师倾情参与,巡回讲座
- ◆ 活动期间,东易日盛将推出数百套大户型、别墅设计经典案例,敬请您光临鉴赏
- ◆ 论坛席位有限,即日起开始接受大户型、别墅客户预约报名

温馨提示:

了解更多信息,敬请关注东易日盛近期广告宣传或登陆公司网站www.hndyrs.com



第二届中国别墅论坛 (郑州站) 隆重上演
□时间: 5月18日下午14:30
□地点: 农业路中州国际饭店(博物院对面)

李盛冲

东易日盛集团设计总监

张平

东易日盛集团运营总监

夏云战

东易日盛(河南)首席设计师

于暖

东易日盛(河南)主任设计师

诚邀以下小区尊贵业主参加:

森林半岛、开元·金池名郡、东方今典、大河龙城、联盟新城、中凯铂宫、甲六院、迎宾花园、龙湖沁园春、清华忆江南、水映唐庄、纯粹领域、及郑州周边别墅楼盘

咨询热线: 65616959(总部)/65618372(A6)/65707670(花园店)/68883569(西店面)/60139968(红星店)

