

这是5月一个周末的清晨,天空的星星在不知疲倦地工作了一个夜晚后,开始眨着那可爱的眼睛对每一个关注它的人说:“Hello,早上好!”

“Hello,早上好!”一群为着追求更为丰富的人生,为着追求幸福与品质生活的成功人士一边走一边向即将下班的小星星挥手告别。这群人要去的是一个叫“君悦城”的地方。

朝阳穿过晨曦中的薄雾冉冉在郑州升起,新的一天已经开始。而在君悦城前,销售部全体员工已作好了迎接这一天的准备。其实,不仅是这一天,从售楼部成立开始,他们就从清晨开始说:Hello,绿城,君悦城向您报告!犹如新闻发言人一样,他们会把项目的进展情况向每一个关注君悦城的人进行报告。

晚报记者 樊无敌

未来生活,以“君悦城”的名义

一个被尘封的城市宝地

这个区域犹如一块没有被开发的美玉,随着常砦等城中村改造的深入,东明路向北必将和农业路直接连通,一个被尘封的城市宝地将会逐渐散发出应有的魅力,未来君悦城的价值将更加凸显。

“从去年下半年开始,我手上可出售的房源就越来越少,现在只有一套了。这儿附近的中介都是这种状况。”姜山熟练地裁剪着新打印出来的求购信息,一会儿他要再去挨家挨户散发一次。在郑州市东明路与红专路交叉口已经做了四年中介的姜山,还是第一次遇到长时间无房可卖的窘境,但他丝毫没有关门的意思。在他看来,这只是幸福来临的短暂阵痛。

姜山的底气源自他的“邻居”君悦城。有意思的是,他的现状也是源于君悦城。君悦城由6栋33层百米建筑组成,开发体量为16余万平方米。“以前整个东明路从南到北除了位于郑汴路交会处的海上·香颂外,再没有什么项目可以跻身郑州高档楼盘之列了。”东明路贯穿郑汴路、商城路、金水路、黄河路等众多黄金大道,但与这些大道相比较,为什么同处在城中央,东明路就发展那么慢呢?姜山分析说:“主要是因为南端到郑州火车东货站,北边到丰产路后是常砦村,这使得无论是向南还是向北,东明路都有待贯通。这也是尽管郑州一直以向东发展,但东明路却成了被遗忘的‘城中央’的诱因,而现在,随着君悦城的开发必将大大提高该区域的整体形象。”

河南财经学院的一位地产专家来过这里后指出,要在这里买房子必须要有眼光,因为在这里买房主要是“买的未来”,谁都可以感觉到这里是个非常好的地段,但在眼下,这里还是一个处在繁华都市中的小岛。

资深地产人士李先生认为,这个区域犹如一块没有被开发的美玉,随着常砦等城中村改造的深入,东明路向北必将和农业路直接连通,一个被尘封的城市宝地将会逐渐散发出应有的魅力,未来君悦城的价值将更加凸显。



5分钟生活圈成就快意人生

“从东明路到未来路仅有1分钟的车程,到中州大道也最多5分钟的车程,西到金融大道经三路是2分钟的路程,特别是未来随着东明路与农业路的连接,向西可直接到达高新技术开发区,向东到达郑东新区仅有3分钟路程。”

“有人说,在北京从在几环买房就可以分析出一个人的收入。这话有一定的道理,这有效说明了好地段的稀缺性。”资深地产人士李先生说,事实也是如此,犹如一块美玉的石破天惊,此前被纷繁无序的表象掩盖的种种优势及资源,以及巨大的市场需求,在君悦城的点石功力下正释放为一座城市的光芒。

随着城市化进程速度的加快,这几年郑州城区迅速向外扩张,在市中心除了城中村改造外,再也很难有这么一块45亩的土地供房地产开发了,正因为此,君悦城才显得十分珍贵。“现在君悦城推出的招募会员活动,最高可以回馈业主2万元的优惠,那些清晨从四面八方来售楼部的人就是要交排号费的。”营销总监杨广玉介绍说,“目前项目除了在第十一届郑州住交会上进行了一次亮相外,根本就没有进行大规模的宣传,但在3月22日开始的VIP会员招募活动当日,却有136名客户前来办理了入会手续,而且以后每天都要接待数位客户的入会,面对最近房地产市场遇冷,君悦城的火爆多多少少超出了我的预计,这也大大增强了我们的信心。”

君悦城何以有如此大的魅力令人欣然前往?这天,记者专程来到君悦城售楼部。在售楼部内,记者不仅见到了不少从外地赶到郑州参与优先选房的客户,还看到了河南电视

台《梨园春》著名主持人倪宝铎也在听取户型介绍。在采访中,记者发现不少客户选择在君悦城置业,都是出于对地段的推崇和对以后区域发展的信心。“从东明路到未来路仅有1分钟的车程,到中州大道也最多5分钟的车程,西到金融大道经三路是2分钟的路程,特别是未来随着东明路与农业路的连接,向西可直接到达高新技术开发区,向东到达郑东新区仅有3分钟路程。”置业顾问小张介绍,好的地段才会产生好的生活环境。君悦城周边交通银行、浦发银行、建设银行、中信银行等金融证券机构林立;周边省人大、省财政厅、省教育厅、专员行署、报业大厦、省地税局、郑州海关、省国税局等行政、企事业单位云集;5分钟内,游遍易初莲花、华润万家、世纪联华、中环百货等大型卖场;开来大酒店、索克大厦、金成商务、省实验幼儿园、省人民医院、中医院三附院等完善的公共配套也紧邻着君悦城。

好的区位才会产生能够吸引人的地段,君悦城汇郑州政脉、商脉、地脉、文脉、人脉于一体,区位优势得天独厚。置业顾问小张介绍说:“而且项目周边生态环境也十分好,项目目前的东明路段绿树成荫,不仅夏天能够让附近的居民享受到凉爽,而且是天然的氧吧。”

大手笔谋划君悦城 高端品质

他对工程的每一个细节都不放过,严把工程质量关。他不止一次地说:我们的项目要做就做一个对得起社会、对得起业主的放心工程。

法国著名作家雨果曾说:“建筑是石头写成的史书。”一个成功的项目不仅要有良好的地段价值,更要有建筑者以大手笔写就项目优良的品质,只有以高度的责任感建造出的产品才是可以传承的。

“在房地产圈工作了8年时间,从来没有见过这么敬业的老总,为了保证项目的高端品质,我们董事长经常在一线指导工作。”杨广玉感慨地说,“董事长是个非常低调务实的老总,同时也是个社会责任感非常强的老总,他对工程的每一个细节都不放过,严把工程质量关。他不止一次地说:我们的项目要做就做一个对得起社会、对得起业主的放心工程。正是他这种一丝不苟的敬业精神和对社会的责任感感染着身边的每一位员工。”

“难怪在楼市尚待回暖的情况下,而且许多业界人士还不知道有君悦城这个项目时,该项目就能够取得这样好的销售成绩。”一家房地产公司的董事长看了该项目工程质量后这样评价,“无论从地段优势,还是从建筑质量来比较,君悦城都有理由赢得市场。”

“不仅仅是工程质量,在前期设计过程中,对设计的要求也非常严格,尤其是户型的甄选上,力求做到每个户型都结构合理,功能完善,严格控制面积。比如我们的小三房设计,作为高层,面积控制在100~110平方米,得房率都在80%以上。南北通透,大面宽,短进深,不为增大面积,因为一味地增加进深,会导致很多户型不实用,浪费严重。”杨广玉介绍说。

和姜山一样,四处打探关于君悦城相关消息的还有来自省财政厅的马先生,他说:“我是看了很多家楼盘才决定选择君悦城的,我每天上下班都要顺便看一下这里的工地,看着工程一天天的进展,感觉心里很踏实,而且这里的户型设计非常好,我准备在这里买一套三居室。”

据悉,君悦城由郑州台隆房地产开发有限公司开发,该公司有着16年丰富地产行业经验,先后获得“河南省房地产开发企业综合实力50强”和“河南省知名商标”等多项荣誉。“作为台隆公司的扛鼎之作,作为双气社区的君悦城户型多在30至140平方米之间,能全面满足不同顾客的差异化需求;2006年9月,在全国90平方米以下中小户型创新设计大赛上,该公司设计的B2户型以其灵活的空间分割,合理的方正规划一举夺得全国90平方米以下中小户型创新设计大奖(当时全省独此一家)。”杨广玉介绍说,该项目17万余平方米的架空层设计,既扩大了社区的绿化面积和活动空间,又增强了本案闹中取静、宽敞温馨的居家氛围;社区内规划有老中青三代主题会所、中西特色餐厅、阅览室、健身房等配套设施;完美人车分流,使社区静谧而与都市喧闹有机隔离。这些对于细节方面的多方位考究,都是对君悦城“以人为本”开发理念的深入挖掘,每一处精巧的规划都是对“舒适至上”社区文化的完美诠释。

