存款准备金率再次上调 楼市再传银根紧缩信号

5月12日,中国人民银行宣布,从5月20日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。上调之后,商业银行存款准备金率将创出16.5%的历史新高。这是央行年内第4次上调存款准备金率,去年曾经10次上调。

自从去年12月20日以来,央行一直未加息,而是连续上调存款准备金率。对于本次上调,央行的解释是为了加强银行体系流动性管理,引导货币信贷合理增长。而分析人士认为,这与连续几个月高位运行的CPI联系紧密,"目的在于抑制通货膨胀率的攀高。"

存款准备金是指存款类金融机构为应对提现和资金清算而放在央行的存款,其比率定得越高,则银行能够用于贷款和投资等用途的资金越少,从而起到紧缩银根的调控效果。

"16.5%的存款准备金率意味着银行每吸收100元存款必须先在央行存放16.5元,余下的部分才能用于贷款等用途。"一名金融界人士透露,本次上调存款准备金率将一次性从金融机构抽走近2000亿元的基础货币,河南金融机构也将有近70亿元的资金被冻结。

"这向市场再次传达出了一个信号,央行从紧的货币政策还会贯彻下去",深圳泰辰置业顾问有限公司总经理周心罡认为,存款准备金率再次上调,将再次收紧开发商的融资渠道,而资金链条的紧缩,也调高了房产市场准入门槛,资金链条薄弱的开发商将最终出局,"地产寡头垄断时代或将到来。"周心罡表示,这也最终会体现在房价上,"虽然这一作用不会太明显,但长远来说,会提高房价。"

河南财经学院教授刘社也表示,上调会影响到开发商的融资链条,"表明宏观经济形式依然严峻,开发商还将面临更多的资金考验。"

孙显 制图

刘社说,今年以来,CPI指数一直高位运行,央行此举是想通过比较温和的手段,防止通货膨胀率再次攀高,"虽然并不针对某一特定行业,但仍旧会对楼市产生影响,尽管提升房价的作用不太明显。"

去年下半年以来,央行一直实行从紧的货币政策与信贷政策,而频繁调高存款准备金率也在不断地传递出,从紧政策会一直贯彻下去。刘社认为,"上调仍旧有空间,曾经达到过20%的高位,下半年上调的步伐不会停止。"

晚报记者 袁瑞清

远大·理想城周六启动首届地中海文化节

外籍厨师现场烹饪地中海异域美食、和平鸽放飞、水上步行球等丰富的表演本周六就要在郑州上演,据悉,这是远大·理想城将于本月17日举办的首届地中海文化节上的精彩活动。本次文化节,主办方将邀请市民共同体验悠闲、浪漫、热情的小镇生活。

地中海风格特指沿欧洲地中海北岸一线的建筑,特别是西班牙、葡萄牙、法国、意大利、希腊这些国家南部沿海地区的住宅风格。由于地中海风格的住宅少有浮华的装饰,生活空间的设置力求舒适,而且强调浪漫、享乐的慢调生活,正符合如今人们的居住需求,也进入越来越多中原置业者的选择视线之内。

位于郑州东南的远大·理想城,规划理念源于欧洲街区肌理,取于意大利托斯卡纳地区小镇规划风情,属典型的强调街区与组团围合的大私家庭院。建筑形态包括情景花园洋房、多层洋房、小高层、高层、公寓、会所、商业街等综合物业形态,以及完善的从幼儿园到高中阶段的教育配套。如今,远大·理想城的神秘面纱已经揭开,"许郑州一个理想城"的愿望和誓言正在兑现。

2000平方米中央景观示范区、2000平方米名流会所、地中海风情样板间实景开放,红瓦白墙的皇家建筑、优雅摇摆的湖畔垂柳、原木亲水平台等,将于5月17日地中海文化节当天全面实体呈现。

除了醇美的实景体验外,为了让业主更深入地理解产品,活动当天还将邀请到联合国人居署高官、政府领导及河南城市规划设计研究院院长等知名人士亲临现场,参与"世界理想人居高峰论坛",开展理想生活的探讨。河南城市规划设计研究院还将与远大·理想城签约成立"理想人居研究院",助力城市人居的升级。现场将举行远大·理想城产品说明会,专业规划大师为您详细讲解设计理念、建筑景观等内容。

此外,远大·理想城首届地中海文化节还准备了丰富多彩的活动:外籍厨师现场烹饪地中海异域美食,和平鸽放飞、水上步行球等表演,还有欧洲爵士队专场演绎世界名曲等激情四溢的精彩节目。

晚报记者 王亚平

一周活动

天伦·水晶城售楼中心上周六开放

上周六,位于北环路与文化路交会处西200米处的天伦·水晶城售楼中心开放。

当日上午9时,庆典仪式开始。天伦·水晶城项目总监张建民为庆典发表了致辞,并宣布启动别开生面的"点晶仪式"。随着礼炮响起,嘉宾领导们为售楼部进行了剪彩,天伦·水晶城售楼中心正式对外开放。

据介绍,天伦·水晶城是天伦集11年品牌积淀的精品之作,也是继珠宝系列琥珀名城之后又一升级力作。该项目依北环路、文化路,居北区核心成熟生活板块,交通便捷,配套齐全,堪称2008年北区最值得期待的住宅。开放当日,来访、来电客户突破300组。另悉,琥珀名城业主游园活动也于此次活动的第二天完美举行。

杨勇

郑州化工广场10万元优惠购房者

5月9日,由郑州化工广场承办的郑州市工商联化工商会成立一周年暨工会成立大会举行。活动当天,郑州化工广场特推出"10万元购房优惠基金",现场购铺客户除享受3%的优惠外,还可额外获得5000元优惠,当场就有客户与项目签约。

郑州化工广场位于长江路与工人路交会处,以化工产品为主导,以商业配套为辅助,分区明确,是一个集商流、物流、信息流、资金流四位一体的专业市场。该项目机动灵活的商铺分割模式有利于商业的自由组合,极大地增加了经营户对财富地创造性与赢利性。

目前一期200余间商铺销售告罄,将于近期入驻。"我们要把项目打造成现代化的化工交易园区,以最具发展潜力的化工业,引领化工新时代。"该项目负责人表示。

王亚平

怡丰·森林湖启动仪式上周六举行

5月10日,由河南怡丰置业发展有限公司开发的首个大型地中海风情社区——怡丰·森林湖举行了启动仪式。

据介绍,河南怡丰置业发展有限公司是一家专注于住宅项目开发的房地产新锐企业,2008年将在郑州市全面运作两个大型房地产项目怡丰·森林湖和怡丰·新都汇。

据悉,怡丰·森林湖位于惠济区天河路北段,总占地600余亩,规划建筑面积40余万平方米,计划建设成为由联排别墅、花园洋房、高档会所、风情购物街组成的大型西班牙风格人文社区。怡丰置业的另一力作——怡丰·新都汇也将于近期在农业路中段启动。

杨勇

海龙·香槟大道奠基仪式荥阳举办

上周六,海龙·香槟大道奠基仪式盛大举行。

据了解,该项目是由海龙实业有限公司投资开发的集住宅与商业于一体的大型商居综合体。占地约240亩,建筑面积30万平方米,建筑风格粹取海派建筑"海纳百川、中西合璧"精髓,彰显大气、尊贵的气质。并且采用多种国家级标准的环保节能建材,倾力打造荥阳首席节能环保示范社区。

本项目所在的索河路作为荥阳的形象大道和迎宾大道已经深入人心,而本案作为荥阳市政府的形象工程,其优美的居住环境、优雅的建筑造型,也为荥阳的城市天空增加了一道亮丽的风景。

丁楠

华林投资联手民生频道共进社区

上周六,华林投资集团联手河南三台民生频道,开展了"红红火火华林社区行,开开心心亲如一家人"的大型广场文化活动。这次活动将"倡导健康和谐的邻里关系,营造文明健康的生活方式"的理念融入到整个活动中,为业主精心准备了一场文化大宴。

当日下午3时30分活动开始,但2时许华林都市家园中心广场就聚满了业主。下午3时30分,主持人激情澎湃的开场白、华林物业公司程总真诚热情的节目祝辞、热心业主行云流水般的题词,共同拉开了此次活动的帷幕。

李国朝

思念·果岭山水健康生活节举办

5月10日,黄河大观四季温泉度假区内,欢庆、喜悦的气氛洋溢在每个人的脸上,几百位大观·汇会员与果岭山水业主和客户欢聚一堂,共同参加首届大观·汇会员暨业主、客户生活节。

此次生活节,以绿色、健康为主体,吸引了众多家庭集体参与。伴随着几百只五彩缤纷的气球升空,大观地产营销总监谢小江及业主代表蒋女士的激情发言拉开了当天生活节的大幕。生活节拉近了人与人的距离,更拉近了人与自然的关系。

付晓

通通有 www.tongyou.net 家电 楼盘
一次投入,多重回报! 广告服务热线:63396000 67655128
地址:紫荆山路与商城路交叉口金成国贸大厦1610室 陇海西路80号 晚报大厦一楼西大厅 传真:63330293 67655048