

“全城置业在行动”系列报道之二

曼哈顿广场

# 加入购房俱乐部 总价优惠两万元

“凡‘郑州晚报购房俱乐部’的会员来购房,部分房型就能享受到总价两万元的优惠”,昨日,曼哈顿广场项目负责人对本报俱乐部会员做出承诺。随着本报“全城置业活动”的推进,不少开发商都针对本报购房俱乐部会员推出了优惠措施。

晚报记者 袁瑞清

相关链接

## 新长城·华城国际公寓

俱乐部会员如果一次购买新长城华城国际公寓3-8套,可以享受到1个点的优惠,8套以上的不仅能享受2个点的优惠,还将有空调、冰箱等家用电器相送。新长城·华城国际公寓依托36万平方米国际人文街区——康桥华城的配套优势,坐拥大学路辐射范围内250万平方米的高流学区,户型涵盖39-67平方米,户户大阳台,客厅、卧室、厨房、卫生间独立分割,每个户型,都以全明设计、结构紧凑、功能布局合理为标准。

## 正商·颍河港湾

会员购买颍河港湾的房子,可享受其5月下旬推出的优惠价。正商颍河港湾地处中原区华山路与颍河路交会处,沿着郑州最宽、最长、最美的中原路出行,13条公交线路,来往市区畅通无阻。而在该项目的5分钟半径内,大型的购物广场,成熟的教育机构,完备的医疗设施,丰富的饮食文化云集,衣食住行均有保障。

## 天伦集团

俱乐部会员购买天伦琥珀名城、天伦水晶城以及天伦新钻项目的房子,均能享受总价2000元的优惠措施。河南省天伦房地产有限公司成立于1997年5月,先后成功开发天伦丰产小区、天伦凤凰小区、天伦自由家园、兴华南街3号·天伦布鲁斯、天伦琥珀名城等面向各阶层市民的住宅小区,开发总面积达55万平方米。该公司在郑州市房地产界率先倡导“讲诚信、反欺诈”活动,在迅速发展的同时赢得了良好的社会信誉和业界称赞。



## 为“全城置业活动”特惠两万元

“我想买曼哈顿广场的住宅,加入俱乐部后能有优惠吗?”50多名本报购房俱乐部的报名者都表示看重了曼哈顿广场的住宅,希望能得到优惠。为此,曼哈顿广场项目负责人做出回应,凡本报俱乐部会员购买曼哈顿广场的住宅,在总价上予以优惠两万元。

“郑州曼哈顿广场”由河南升龙置业有限公司开发,该项目位于素有长安街之称的金水路与财富大道未来路及景观大道中州大道的交会处,规划范围以未来路东、金水路燕庄两侧、燕

凤路以西和燕南路以北燕庄区域为主。该项目总投资40亿元,占地180亩,建筑总计35栋高层住宅,建成后,这里还将有高品质的办公楼、公寓、住宅和商业区域,形成一个以金融、办公、商务活动为主的大型地标级都市综合体。

“曼哈顿所处的位置是老城区的结合处,但凡这样的地段都多以高档建筑和都市综合体为主,居住其中,更多的快感来自于身份的无形提高。”购买了一期首府的曾先生对于购买曼哈顿的房子自有一套想法。

## “住宅双地面”,人性化设计

“按多条道路将项目分为七大部分,其中有五部分除了下面两层商业用房,上面全为高档住宅。”曼哈顿项目负责人介绍说,“该项目整体规划设计涵盖高档住宅、公寓、酒店、写字楼、商业等多种业态,其中住宅占很大一部分。”

“为了满足住宅住户及商业购物群体对环境的不同需求,解决住宅人流与商业人流交叉的问题,我们采取‘住宅双地面’的世界超前规划理念。”据该负责人介绍,这个理念是指在二层以上的商业屋顶上架设空层,使架空层上面成为建有花园的大平台,也就是住宅景观地面层,通过地面底层内设扶梯、观光电梯的大门厅,住宅人流可以到达设于架空层的每幢楼的电梯大堂,然后乘电梯回家。这样,位于三层的景观地面层与地面一层就形成了“住宅双地面”。

据悉,曼哈顿住宅部分还做到了明厅、明厨、明卫、明卧,强调良好的通风效果;而节能保温方面采用外墙外保温及地板采暖系统;景观方面采用住宅双地面及中原首创16米挑高大堂,住宅可乘自动扶梯直达屋顶花园;建筑立面采用高级装饰面砖,并辅以凸窗、飘窗及圆弧形全玻璃景观窗、弧形玻璃栏杆阳台,精致而不显繁琐。此外,曼哈顿广场还引进了万科物业,万科物业是全球知名的综合性地产服务公司,现为国内最具规模和最负盛誉的物业管理企业之一,必将以13年的精品服务理念为业主提供完善的服务。

# 川豫一家 血浓于水

截至昨天,建业、正弘、思达、鑫苑、正商、新长城、中凯、绿地等数十家郑州房企已向汶川灾区捐款、捐物,其中建业、正弘分别捐款100万元

北京时间2008年5月12日14时28分,四川省汶川县发生7.8级地震。北京、上海、陕西、甘肃、青海、宁夏等地方有明显震感。目前,余震已发生多次,其中最大余震高达6.1级,汶川通信、交通依然大部分中断,死亡人数已达1.2万人。震动全国的大地震发生后,远在千里之外的郑州房企,一场关于爱心的接力赛就此展开。

晚报记者 卢林

## 灾情突发,郑州房企伸援手

我们无法控制地震,但是我们能够应对地震

从地震刚刚结束的那一刻起,一场生死时速般的救援行动迅速开始。就在全国上下同舟共济之时,中原的房地产企业也深深牵挂着灾区人民的生机安危,一场爱心的传递大赛上演。截至发稿时,记者得到的信息显示,建业(中国)住宅集团、河南正弘置业已经分别捐款100万元。

除了很多公司对灾区进行了大额捐款外,一些房地产公司的员工还自发进行踊跃捐款。思达集团在汶川强震发生次日,就组织全体员工向灾区捐款。截至14日晚,思达集团下属的思达置业员工已经自发捐款近15万元,而思达置业公司捐款还在持续进行中,这批捐款将通过中央电视台新闻频道公布的中国红十字会的捐款账号直接汇至。同时,思达置业有关负责人还正在积极与郑州市血站联系公司集



体献血事宜。

灾情发生后,郑州新长城公司一直密切关注,据新长城负责人介绍:当日公司迅速召开赈灾募捐动员会,发动全体员工为汶川人民献爱心,同步在广大新长城业主中发起与灾区人民心连心的倡议,共同为灾区人民募捐。截至昨天,新长城公司已通过房地产业商会、中国慈善总会等渠道捐款数十万元。

13日上午,正商地产集团也举行了“抗震救灾献爱心”活动,正商地产全体员工自发倡议为灾区同胞献爱心,鼓励大家继续发扬“爱心企业”的传统,大力发扬“一方有难、

八方支援”的爱心精神,向地震灾区踊跃捐款,帮助受灾地区尽快渡过难关、共建家园。上至公司领导,下至普通员工,在正商·启航大厦广场踊跃向灾区募捐善款,并于当日将募捐善款53581元交由河南省红十字会转交灾区。

在全国上下同心协力抗震救灾的同时,中凯、老街坊置业、物华、志远、布瑞克、基正、楷林置业、康利达、中原花木城等河南的房地产企业都在密切关注着灾区救援的情况,并通过不同方式发起捐助活动。同时,河南房地产业商会组织15家会员单位捐款85万元。

## 灾难面前,携手共进献爱心

我们无法亲临灾区,但是我们能够在千里之外把爱心相传

据了解,全国人大代表、河南康利达置业有限公司董事长薛霞霞捐款20万元,并参加了献血活动,河南物华实业有限公司在总经理徐宪钊的带领下捐款近2万元,郑州志远置业有限公司全体员工捐款1万多元。而河南鑫苑置业有限公司、建设鑫苑置业有限公司、河南老街坊置业、郑州中凯置业等公司的捐助活动正在进行中。

河南老街坊置业有限公司营销总监白伊剑告诉记者,除了公司员工自发捐款捐物外,绿地集团总部也已经紧急启动“地震无情、绿地有爱”赈灾预案,与中国红十字会、四川省民政厅取得联系,宣布首期出资300万元捐建6座灾区中小学。此外,绿地集团还在内部发出通知,自发组织1万多名员工捐钱捐物,对抗灾救灾工作进行后续支援。

捐赠现场,正商地产副总裁李金桂告诉记者:“当看到四川等地遭遇严重地震后,从公司高层领导到每个员工,都非常关心灾区的灾情,灾情面前重要的是行动,任何企业和个人在灾情面前都有为社会尽一份力的愿望和冲动。”李金桂坦言,希望通过这次“正商地产抗震救灾献爱心”活动,能号召更多的企业加入到赈灾的行动中去,让灾区群众早日恢复生产、生活。

而在河南物华实业有限公司的捐款仪式上,记者发现该公司员工刘先生把身上零零整整所有的钱都投进了募捐箱,面对记者的提问,他坦言:“地震无情人有情。自然灾害突如其来,无法阻挡,但我希望我们都能伸出援助之手,贡献绵薄之力,携手同心、众志成城,与灾区的同胞共度难关,早日赢得抗震救灾的胜利。”

共尽企业责任,共同抗震救灾。在救灾抗灾工作最艰巨、最需要社会支持的时候,郑州房企第一时间挺身而出,成为社会各界救援灾区、传递爱心的先锋军。