

细节绽放品质 中油·运河上郡样板间开放

——中油地产客户价值提升月活动启动



2008年5月15日,伴着徐徐微风传送悠扬的音乐,让整个中油·运河上郡营销中心洋溢着优雅与浪漫的氛围,中油·运河上郡新的工程样板间与水岸风情精装样板间向广大市民盛情开放。样板间不仅展示了运河上郡三个精品户型装修后的效果,同时将项目所采用的建筑材料及工艺毫无保留地展现在客户面前。

据悉,此次工程样板间展出中油·运河上郡三期所使用的设备和材料不仅比项目前两期有了较大幅度的升级和优化,同时在细节上更加注重人性化和易居性。让大家能够从项目建筑用材、施工工艺、装修后效果等方面,完全、充分地了解中油·运河上郡的高端品质。

工程展示 将好房子“解剖”给你看

不是每个开发商都愿意将房子“解剖”开来,也不是每个开发商都有东西可以展示。据中油·运河上郡工作人员介绍,中油·运河上郡将项目所使用的智能化系统、安全防护系统、防水系统、外墙保温技术等各种与居住舒适度相关的创新工艺与新型材料,分门别类地呈现在公众的视野中;让市民第一次意识到,中油·运河上郡看似简单的一个房间,竟然包涵着这么多工艺和科技含量!

通过透明、公开的展示,中油地产再次展示出了一个诚信、负责的开发企业的姿态,也表明了中油·运河上郡铸就品质百年精品工程的信心和决心。

品质升级 熙岸问世

随着现代生活节奏的加快,文化生活的多元化,人们对生活品质的要求也越来越高。而这种生活品质的提高必然首先要要求建

筑品质和居住品质的提升,作为以“卓越而健康的生活”为企业核心价值观的中油人对此更是深有体会。

中油·运河上郡3期创新组团“熙岸”的问世,将本就是郑东新区乃至全市住宅品质标杆的中油·运河上郡提升到了一个更高的层次。创新组团“熙岸”继承了项目前两期被市场奉为经典的建筑工艺——欧文斯科宁外墙保温系统、内墙拉毛技术,并且增加了ADEL指纹锁,更新升级了社区数字智能化系统,为中原精英阶层打造理想化、科技化的生态人居。

郑东如意河畔

国家建设部绿色生态文化楼盘

人们选择水岸住区,往往取决于以下三个因素:一是临水而居是一种理想的居住模式,是我国人居文化中极为重要的价值取向;二是都市生活工作的忙碌使人们渴求亲近自然生态,“心如止水”、“柔情似水”,水面更容易满足人们这些居住心理需要;三是城市人口的扩张使居住用地变得越来越珍贵,自然景观资源成为衡量住宅品味的重要因素,而居住方式则成为社会分层的重要标准,水岸住宅意味着相当高的生活品质。

中油·运河上郡就坐落在郑东新区如意河畔,处于CBD中央商务区与CBD商务副中心之间,周边娱乐休闲、商务办公、教育资源一应俱全,可谓是郑东新区核心区域中的核心。如意河宽100米,水深3米,将CBD中心湖与龙湖相连,沿河是50米宽的绿化带,林木成荫,花影成趣,建成后将成为美丽的滨河公园,具有极高的景观价值。能够成为国家建设部绿色生态文化楼盘,足以证明运河上郡景观资源的稀缺。

作为名副其实的水岸社区,水景在中油·运河上郡中的运用可谓匠心独运。不同组团的空间属性拥有完全两样的水景艺术,静水、叠水、喷泉、溪流四种主要水景穿插其中,而水景与周围景观的结合又使每个组团有了自己的声音和个性。针对北方水景在冬季干枯结冰的现象,此次景观设计上还对池底铺装进行了重点设计——运用卵石、花岗岩等有色石材对池底进行装饰处理,达到当冬季水池放空时,无水也有景观的境界。

数字智能管理

郑州首家指纹密码入户科技示范社区

现场带给客户震撼的不仅是运河上郡对于产品品质细节的至精苛求,作为郑州首家指纹密码入户科技示范社区,中油·运河上郡建立了数字化智能管理体系。以数字化技术为基础,以宽带网络为核心,以小区高度集成的智能化平台为载体,中油·运河上郡成为中原第一个以家庭为单位,实现了各种数字化应用的纯数字化现代社区。包括了小区背景音乐、消防报警系统、小区周边防范、小区电视监控系统、门禁系统、地下室停车场、一卡通系统在内的“数字社区”,在现有“智能小区”的基础上,全面导入了数字化技术和信息化技术,从而大幅度提高运河上郡的智能化水平,真正实现家庭数字化生活。

中油地产 为客户创造更多价值

每个对郑东新区有所了解的人,都会对郑州中油置业有限公司有着深刻的印象。作为以建筑推进中原城市化进程的佼佼者,郑州中油置业有限公司自成立以来,立足郑东新区,始终坚持高起点、高标准规划设计,树立了高品质地产开发模式的行业标杆。

在企业责任的召唤下,中油置业人把企业的命运跟自己联结在一起。在过去的几年里,中油地产在旗下的项目可谓硕果累累,中油地产曾获得“中原地产十强企业”,中油·运河上郡被国家建设部授予绿色生态文化楼盘等多个大奖,在2007年的各项评选中,中油地产再次荣获中原地产十强企业。

在刚刚过去的2007年,无论是位于郑东新区如意河畔的中油·运河上郡,还是中油国际·五星公寓和中油国际·金融大厦都得到了消费者的热爱,创造了一个又一个的销售佳绩。中油地产以高品质的路线照射郑东,成就了郑东新区一座又一座的里程碑建筑——中油·运河上郡、中油新澳大厦、中油国际·五星公寓、中油国际·金融大厦、中油国际酒店、中油国际名店街、中油·汇锦名座……,这一个个辉煌的名字,代表着中油人对细节品质的追求。

在中油地产旗下项目中,位于CBD商务外环路与众意西路交汇处的中油国际项目尤为引人注目,中油国际项目由中油国际·金融大厦、中油国际·五星公寓及中油国际酒店共同组成的双子星座(两栋楼体)构成。其中中油国际·金融大厦西瞰480亩中央绿地景观、北顾东西运河横贯郑东新区、东览CBD中心湖,是CBD核心区位中不可多得的瞰景写字楼,同时秉承中油地产精工品质,以写字楼最高建筑标准,为顶级商务阶层订制舒适、畅通、安全、节能、环保的顶级商务空间,吸引了广发银行、百瑞信托等大型金融商务巨头的进驻。称其为CBD商务金融头等舱,丝毫不为过。而位于东侧的楼体则集合了星级酒店与酒店公寓两种业态——中油国际·五星公寓与中油国际酒店,中油国际·五星公寓目前剩余单位屈指可数,而中油国际酒店也将在今年投入运营使用。(中油国际咨询电话:609 77777)

中油地产客户价值提升月计划启动

一个有社会责任感的地产商,一个以促进城市发展为己任的开发商,总会不断的用实际行动去追求更高的目标。中油地产便是将这句话付诸了实践,它将开发商和业主紧密的联系在一起,为客户创造出了真正的价值。

在“诚信为本、建筑永恒”的企业宗旨引领下,中油地产始终以“卓越而健康的生活”作为永恒不变的核心价值观。在企业运营中,中油人以务实的工作作风、扎实挺进的经营战略,在地产开发领域强势出击,塑造诚信、卓越的企业品牌形象。在地产开发与运营中着力苛求细节,打造卓越品质的人居环境,以高度负责的敬业精神回报客户。

此次伴随着样板间的开放,中油地产客户价值提升月计划正式启动。为了回馈社会各界对中油地产所开发项目的支持和厚爱,筹划了“看房即有好礼相赠、样板间公开展示、购房享受现金优惠、业主增值服务”等一系列活动以及措施,将为客户更多价值提升一个更高的层面。相信对每一个有意在郑东新区置业的客户,现在来运河上郡看一看都会觉得不虚此行。