



华府专线* 0371-6935 9999

楼王景观 打造之谜

中凯·华府“景观，头等舱”奢尚园林10大细节（之一）



中凯·华府第三次园林景观会议（现场纪实）：

时间：5月16日周五下午2点

地点：中凯·华府售楼部视听室

主持人：中凯·华府董事长杨凡、中凯·华府总工程师薛总

参加单位：中凯工程部、深圳卡里景观公司、景观工程施工单位、中凯营销部等

会议内容：会议的主题是“打造郑东CBD头等舱美景”。董事长杨凡亲自主持，号召全员全面服务景观工作，中凯·华府的景观工程将是今后一切工作的重心。杨总说：优良的自然景观营造宜人类居住，既然没有先天条件，我们就营造胜似自然美景的人造景观。这组3组景观楼王是压轴作品，是华府最后一期，不但要让“景观楼王”实至名归，更要成就“家，在田园深处”的生活美景。

细节一：4个城市，20个项目景观考察

为了打造最富自然生活气息的景观园林，为了营造真正的头等舱美景，中凯董事长杨总与总工程师薛总曾带领中凯景观团队，走访上海、深圳、杭州、重庆4个极具住宅发展典型意义的城市，参观学习了佘山别墅、中信·红树湾、万科·第五园、枫华府邸、常青藤、江与城等20个特色景观项目。随后，专门召开学习研讨会，提炼闪光点，集20个项目景观之精髓，只为中凯·华府一个特色的“景观，头等舱”。

细节二：1米升至1.5米高度，纯坡地景观

中凯·华府占地面积约6万平米，景观面积约4万平米，绿地率高达60%，是目前郑东新区最高绿化单位，但中凯·华府还不满足。将原部分坡地景观，全部升级为纯坡地景观；高度由1米全部升级为1.2-1.5米。既加大了绿视率又增添了平地景观欠缺的艺术性，而且适应人体视觉工程美学，使人犹如徜徉在原生态园林一般。

细节三：5重景观层次，满足视觉美感

一般社区的景观层次有2-3重，中凯·华府借鉴沿海和内地别墅园林特色，萃取造园工艺，创新营造大于5重景观层次，即低草坪-地被-小灌木-球-小乔木-大乔木，层次分明，软体景观错落有致，赏心悦目。为了确保每一位业主的视觉享受，每一个阳台、窗户外面都尽量栽植矮小灌木，保证270度无遮挡角度观赏，重新拾起遗失在日月的360度风景人生。



细节四：压缩路宽1.35米，为美景让步

“社区的绿化，一定要做到极致，绝不能浪费一点空间”，中凯·华府总工程师薛总的话语掷地有声。你无法想象，一条路的宽度与高度却要花费工程师50张图纸，7天时间的精心考究、反复论证。薛总认为“要把园路宽度压缩至最小，留给绿化更多空间”。为最大限度增加园区绿量，将园路宽度调整至1.35米，这是正常情况下两个人并肩平行的宽度。“1.35米，只为生活的美景让步”。另外，社区机动车6米环形道，两侧各设计1米宽的隐形路面，如此的极致追求绿化，真的很少有人理解。



细节五：68种珍贵植被5800株园林植物

凡称得上有品位、有格调的生态社区，无不是在景观上下足功夫。树种要丰富，树形有特色，色彩有差异化，数量要够多，一样都不能少。除了头等舱美景的赞誉，中凯·华府园区还是一座名副其实的珍稀植物园。采集树种是一份艰难的工作，从亚热带到温带，从南方到东北，工程人员跑遍大江南北，最后选择出68种珍贵植被，5800株园林绿化观赏级植物。最为称道的是，源自江西深山里的6棵价值180万香樟树，每一棵树龄都在30年以上，香樟树是常绿大乔木，四季常绿，树态美观，有香气能驱虫，寓意吉祥、幸福，是优秀的园林绿化树种。



ZHONGKAI MANSION