

5月17日,人居专家聚首远大·理想城 首届地中海文化节誉满全城

5月17日,远大·理想城首届地中海文化节成功举办。联合国人居环境规划署高级官员克劳斯·库珀、河南省城市规划设计院院长杨德民、河南财经学院工程管理系主任李晓峰等诸多专家学者出席了此次活动,并对远大理想城为中原人居提升作出的努力给予肯定。

参与活动、欣赏地中海风情实景的人们也不忘因四川汶川地震经历灾难的地区和人民,郑州未来远大置业以及公司员工纷纷捐款,希望以微薄之力表达对灾区人民的深情关切。



情牵人居,专家学者上演“头脑风暴”

“易中天曾对我国的人居水平发展分三个阶段:易居、宜居和怡居。现在全国人民都在要求进入第三个阶段,而我认为远大理想城已经达到第三个阶段,它带给我们的是不断升级的人居感受。”

对于个人来说,居住在城市与郊区的结合部位是一个很好的选择,因为那里一般建筑密度会比较低,绿化面积更大,每个居住者会获得更多的活动空间和自然资源。

——克劳斯·库珀在探讨中不时对以远大理想城的规划表示肯定。

远大·理想城项目,在生态性、经济性、文化艺术性都是极为出众的人居环境。

——杨德民表示

物质文明的空前繁荣,使城市的资源利用率大大提高,同时,也带来了各种复杂的矛盾,如住房短缺,交通拥挤,环境污染,生态破坏等。因此,人们在拥有繁华城市生活的同时,在内心深处对亲近自然的、生态化的闲适生活非常的向往。

2008年有中原人居元年之称,元年代表一个新的开始,也代表诸多希望的诞生。房地产行业历经了调控政策的洗礼,逐渐迈入理性、稳步发展的新时代。追求生活环境,讲究居住品质已经成为购房者选房的一大标准。

“盲目购房会很快成为过去,以后从自己的居住习惯出发,对房产品的环境、规划、设计加以多重考量的消费者会越来越多,因此开发商必须重识自己的责任,具备大责任意识,为人居水平的整体提高和城市环境的改善作出努力。”有业内人士积极呼吁。

在远大·理想城首届地中海文化节开幕后,举办的世界理想人居高峰论坛上,围绕人居,到场嘉宾畅所欲言。

“城市在没有整体规划下的盲目扩张是造成交通拥堵和环境污染的主要原因,历史上的美国和英国在城市化进程中在这方面都有惨痛的教训,因此我们建议将城市功能分散,建立多个中心、多个功能带,以缓解单一城市中心的交通拥堵和空气污染问题。对于个人来说,居住在城市与郊区的结合部位是一个很好的选择,因为那里一般建筑密度会比较低,绿化面积更大,每个居住者会获得更多的活动空间和自然资源。”克劳斯·库珀在探讨中不时对以远大·理想城的规划表示肯定。

在杨德民看来,目前我国的城市人居模式,已经从单纯的建筑学理论延伸到社会学、经济学等多学科的讨论。“我们更加倡导‘可持续发展——生态社区——绿色建筑’的社区建设理念,并且能够传承文脉和乡土文化,同时具有很高的环境艺术水平。如同远大·理想城项目,在生态性、经济性、文化艺术性都是极为出众的人居环境。”

而李晓峰博士则从每个城市最适宜居住的区域以及人居水平发展的三个阶段进行分析,“就中国发展来看,东南沿海区域是较为发达的,在郑州东南也是上风上水,它能够给人们居住带来快乐的体验。易中天曾对我国的人居水平发展分三个阶段:易居、宜居和怡居。现在全国人民都在要求进入第三个阶段,而我认为远大·理想城已经达到第三个阶段,它带给我们的是不断升级的人居感受。”

王亚平/文图

爱心助阵,远大·理想城首届地中海文化节开幕

5月17日,远大·理想城首届地中海文化节开幕,诸多专家、学者对项目带给人们的人居感受表示肯定。活动现场,郑州未来远大置业向地震灾区捐款表达深情关切。

经历了一晚上暴雨的洗刷,5月17日上午郑州的天气格外晴朗,上午不到9点钟,东南区域的远大·理想城项目目前已经围聚了很多市民,崭新的背景板、不时回荡耳边的外文歌曲,井然有序的现场布置,一切都昭示着一个重要活动的到来。

上午10点,联合国人居环境规划署高级官员克劳斯·库珀、河南省城市规划设计院院长杨德民、河南财经学院工程管理系主任李晓峰等诸多专家学者纷纷到场,远大·理想城首届地中海文化节正式开始。

“目前项目的中心广场、中心水景、中心会所、室外游泳池以及两套地中海风情样板间已全部建成投入使用,以后希望大家多来这里体验地中海的独特风景。”未来远大置业总经理李柏略激动地说。

作为联合国人居环境规划署的工作人员,克劳斯·库珀表示,“我的使命是推动世界各国的城市管理工作向着可持续发展的方向前进。当我考察了目前中国的城市建设,尤其是郑州远大·理想城这样的高品质社区开发工程后,我对完成我的使命充满了信心。”

强强联合,“理想人居研究院”正式成立

“与未来远大签约成立‘理想人居研究院’也是为了在探索、实践、创新中提高中原人居社区的附加值,希望能以此带动更多高品质社区的建设发展。”

关于对人居的重视与追求,单从远大·理想城的项目案名上就可以感觉得到,项目自一问世,就有了“许郑州一个理想”的诺言,所有的宣传语言及画面都能明确地向市民传递这样一个信息,因此项目销售速度与不断攀升的价格在郑州市堪称佼佼者。

“从一期到二期销售均价有了明显提升,不过项目的产品价值确实在快速升值。”地中海文化节活动现场,一位有明确意向要购买远大·理想城项目二期女士告诉笔者。

而一个项目之所以能够实现迅速升值,必定有其长处,就远大·理想城而言,人们感受最直观的应该是其规划布局的和谐与设计的科学。

为了更进一步提升未来远大置业在开发、规划方面的实力,更好的贴近消费者在居所休息、娱乐、交往的复合型需求,在本次活动中,郑州未来远大置业与河南省城市规划设计研究院共同成立了“理想人居研究院”。

从2001年起步发展至今,郑州未来远大

在一系列充满肯定赞扬的致辞之后,李柏、克劳斯·库珀、杨德民开启了让人浮想联翩的活动背景板,顿时地中海之门开启,七彩泡泡、彩虹机喷洒的金片满天飞,冷火焰绽放后人们随之放飞手中的氢气球,日景烟花升起,将活动现场气氛推至高潮。

“景观设计、建筑风格都洋溢着浓郁的地中海异域风情,这是浪漫、悠闲、高品质的国际化生活社区。”通过地中海之门进入社区,看到湖边正在写生的孩子以及整个环境的和谐优美后,不时有市民发出如此感叹。

与此次地中海文化节同样深入人心的,还有活动现场设立的救灾专项捐款箱,市民纷纷向灾区人民表达着自己的一片爱心,“现在我们能做的也只是在经济上尽自己的微薄之力,与从事灾区救援的人民以及正在经受苦难的人民相比,我们真的感到惭愧。”现场有市民这样说道。

在随后举办的世界理想人居高峰论坛暨理想研究院签约仪式上,未来远大置业向灾区捐款10万元。未来远大置业财务总监石国清正式将支票板交给郑州市红十字会负责人段静娜主任。

置业如今已经成为一个开发产品涵盖普通住宅、别墅、商业街、商务楼等多种形式的大型房地产企业,在郑州、新乡多个运作的项目均受到社会的广泛关注。建筑是凝固的艺术,规划与设计的合理、独特与否决定着项目的市场价值。

“一个企业在发展壮大的同时,只有融入社会进步、国家兴旺的大事业中去,才能够百年长青,我们也需要有一支高素质、特别能战斗的队伍来实现梦想与追求。”在签约仪式上,李柏表示要谱写人居理想的新篇章。

作为河南省城市规划设计研究院的院长,也是此次签约仪式的重要一方,杨德民说,“我们坚持从规划理念、规划方法、规划内容上为河南省城市建设事业努力,推进中原城市理想人居的建设,与未来远大签约成立‘理想人居研究院’也是为了在探索、实践、创新中提高中原人居社区的附加值,希望能以此带动更多高品质社区的建设发展。”

