远大 理想城
CBD南·醇熟地中海风情小镇

地中海体验季

远大·理想城

CBD南 醇熟地中海风情小镇

远大·理想城，郑州天庆远大置业有限公司倾力开发的地中海风情大盘，历经两年精雕细琢，1000米风情商业街、2000㎡中央景观示范区、2000米中央景观带、地中海风情样板间、新古典主义风格样板间现已全景开放。

MEDITERRANEAN

城市东移 催生东南价值

郑州东南，作为经济技术开发区、郑东新区和中心城区的纽带，随着郑州整体框架的北移东扩，郑汴融城的大势所趋，正以跨越式的发展步伐，成为新的瞩目焦点。

航海路的拓宽工程，长江路的修建连贯东西；紫荆山路的打通畅通南北；郑汴路与东西大街的改造，使市中心与东南板块直线连接；未来大道的拓宽将与航海路构成黄金十字架，东南板块一跃隆起。

加之受郑东新区前沿经济的辐射，已形成集行政、居住、商贸、物流、文体等为一体的新兴城市功能区，高绿化率的生态环境建设，完善的市政生活配套，吸引着越来越多的本市和周边县市人流来此定居，今日，东南板块已经成为郑州最适宜人居的高尚居住板块之一。

私家院落 小镇慢调生活

为了营造地中海巴塞罗那地区建筑的风情神韵，全力展现纯粹的地中海院落生活，远大·理想城特聘万科、中海等地产商的长期合作伙伴——深圳市建筑设计研究总院执笔规划。

规划布局摒弃传统楼盘"兵营式排列"，采用建筑围合的组团式设计，将住宅项目分为15个大私家庭院，每个院落自成体系，却又不完全封闭，这种特色在郑州尚属首例，充分实现了业主由社区外的公共空间到室内私密空间的层层过渡，既享受到大社区的整体景观，又能实现地中海私家庭院的悠然自得。

区域地核 私享都市资源

远大·理想城，百万平方米的醇熟地中海风情小镇，扼守郑东新区、经济技术开发区、东南生态板块三核环簇的黄金地带；880亩世纪欢乐园、160亩航海广场、3000亩高尔夫球场绿地、上千亩国家果树农场遥相呼应。

项目鼎立规划中的地铁5号线之上，紧邻地铁1号线和6号线；中州大道、机场高速路、环城公路、京珠高速路环绕四周；33、35路等十余条公交线路畅通直达；远大·理想城，同时拥有都市宁静与繁华，掌控东南板块豪奢资源，成就品质人居。

白墙红瓦 皇家建筑经典

在建筑设计方面，外立面运用地中海三段式设计，以温暖柔和的米黄色涂料为基调，配以白色的脚线，亮丽的亚红色水泥瓦坡屋面和青灰色石材基底，塑造原汁原味的地中海风格。

为达到巴塞罗那小镇自然简约的优雅风情，建筑细节上采用铁艺、浮雕、木百叶、拱形窗线、马蹄窗、八角形阳台及尖塔式屋顶等显著的地中海元素，用接近自然的手法，营造一种质朴而又和谐，回归自然却极富艺术感的生活。

醇熟奢景 巴塞罗那风情

远大·理想城联手具有园林景观甲级资质的深圳市卡里奥景观设计公司，通过对20000m²中心广场、3500m²中心水景、2000m²中心会所、600m²室外游泳池、以及15个景观组团的巧妙融合，营造巴塞罗那地区小镇的美景风情。

走进社区，与梦幻般的地中海生活来个亲密接触。数千平方米的中央湖泊悠然舒展于眼前，亲水木栈桥飞架于湖泊与中心广场间："一湾"+"一轴"+"一廊"+"四入口"+"十五院落"的景观布局，构成了多层次的视觉效果。

柔柔湖光潺潺流水之间，一条独特的水景纽带，将整个中轴线景点连结起来，碧波灵动间，将地中海优雅演绎得淋漓尽致。

超高性价 中原热销焦点

郑州东南崛世而起，目前东南区域里的楼市大盘价格均已突破5000元/m²，毗邻远大·理想城5分钟车程的郑东新区，楼盘价格都已攀升至7000元/m²。

远大·理想城作为东南区域品质大盘，其高规格的建筑及景观规划，在未来2－3年内，必将成为郑州楼市的品质样本，而目前项目处于2期入市阶段，踏实、稳健的价格，无疑是理财投资的最佳选择。双管齐下，铸就中原楼市高性价比楼盘热销经典。

【理想人居经典】

Impress Mediterranean Sea

Yuan Da Dream City