

《郑州市旧城改造暂行办法》6月20日起实施

旧城改造启动, 自管公房可自行改造

改造区域要配建廉租房和小户型

□晚报记者 孙娟

本报讯 市政府昨日下午下发了《郑州市旧城改造暂行办法》，该办法自今年6月20日起实施。这标志着本市将正式启动旧城改造工作。该暂行办法对改造范围、优惠政策及相关要求作出明确规定，旧城改造原则上控制在城市“三环”以内，而单位自管公房可由原产权单位自行改造。为了让旧城变新城，市政府决定拿出旧城改造项目部分收益用于旧城基础设施改造。

纳入旧城改造范围的划分为3个改造区域

暂行办法规定，旧城改造根据城市总体规划，划分为重点改造区域、支持改造区域和允许改造区域。

重点改造区域：市重点工程、城市景观道路建设涉及的周边区域；严重影响城市布局、城市形象必须进行改造的不协调区域。

支持改造区域：城市主次干道两侧；大、中型企业生活区域；拆迁房屋建筑面积在3万平方米以上的成片区域。

允许改造区域：居民居住条件需要改善，城市配套功能需要提升，按照旧城改造规划应当成片开发的区域。

与城中村改造同样的，旧城改造应结合城市基础设施、公用设施、生态环境建设，文物古迹、历史街区保护，以及与城中村改造相结合进行，主要采取市场化运作模式。

成片改造开发建设用地按照有关规定采取招标、拍卖、挂牌方式出让。

必须配建廉租房和小户型住宅

暂行办法规定，旧城改造项目用地纳入本市年度用地供应计划，将加大安置住房建设用地的储备和供应，专项用于安置小区建设。异地安置时，安置住房修建详细规划批准后方可实施拆迁。

房地产开发企业在旧城改造配套开发的商品住房中，要建设部分小户型简装住宅，作为过渡性廉租房和周转住房出租给辖区政府，由区政府统一管理。

鼓励开发商开发小块旧城土地

旧城改造中，很多土地面积较小，收益性较低。为了鼓励旧城开发，市政府专门在暂行办法中给予优惠条件鼓励开发商开发。

其中规定，对拆迁建筑密度大，享受优惠政策之后仍难以实施的项目，经市旧城改造工作领导小组研究讨论，报市人民政府批准后，可与其他改造项目相结合统一实施。

旧城改造中地块较小、无法原地安置被拆迁人的项目，可对被拆迁人进行异地安置后，腾空的用地统一规划为城市基础设施用地。

单位自管公房可自行改造

因住房制度改革形成的房地产权属交叉、多元化，无法通过土地招标、拍卖、挂牌出让进行市场化模式改造的，在符合城市总体规划前提下，经房屋安全管理机构鉴定为一般损坏房以下或已达到使用年限、不成套、设施不全等简陋旧房，经市人民政府批准后，可由原产权单位负责组织改造。

由原产权单位改造的自管公有住房，安置被拆迁居民后，优先解决本单位其他无房和住房困难职工的住房问题。多余房屋，由市政府有偿收购回作为保障性住房。

鼓励旧城改造, 部分收费项目减免

为鼓励旧城改造，政府规定了许多优惠政策。暂行办法规定，除国家和省明文规定不得减、免之外的行政事业性收费予以免收外，市政府规定权限范围内的经营服务性收费减半征收。按规划投资新建的非营利性公用事业用房，享受安置房的有关政策。

同时，市政府还将拿出部分土地收益金用于旧城基础设施改造。办法中规定，旧城改造项目土地使用权出让金中的市政府收益部分，按照不同的比例，以市人民政府补贴方式拨付到区人民政府，用于该项目周边及相关的基础设施配套建设。重点改造区域实行全额补贴，支持改造区域按照80%的比例补贴，允许改造区域按照50%的比例补贴。



该加油站的服务承诺上第一条就是“不掺杂使假”。 晚报记者 王银廷 图

甲醇冒充乙醇加入汽油 车一开动满车臭味 销售不合格汽油的加油站被查

□晚报首席记者 徐富盈 见习记者 刘涛

本报讯 一加油站对外公布自己的是乙醇汽油，但加油机中出来的却是含有剧毒甲醇的汽油。昨日，二七区五里堡工商所，以该加油站涉嫌违法销售不合格汽油，对其查处。

4月下旬，市民郑先生到嵩山北路陇海铁路桥南侧的豫中石化加油站，加了一箱90号汽油。他驶出加油站后，发觉车内有很怪的臭味儿，行驶途中，又发现供油不足，加油时，

车还出现“乱点头”的现象。郑先生打开油箱后，刺鼻的臭味从油箱内冲出，根本不是正常的乙醇汽油味儿。经抽样检测，郑先生所买的此批汽油甲醇含量严重超标。

昨日上午，记者和工商人员赶到该加油站。工商人员随即对该站的相关账目进行调查，查证后，他们将会对涉嫌违法销售不合格汽油的加油站，处以违法所得3倍以下的罚款。“查完后，买那批不合格油的司机，可以拿发票向该加油站索赔。”

线索提供 宋先生

本市首批片医将走进社区卫生服务中心

6个中心所辖的数十万居民可抢先体验片医服务

□晚报记者 邢进

本报讯 记者昨日从市卫生局获悉，首期“郑州市社区卫生服务片医岗前培训班”已经结束，近300人参加培训。据悉，首批片医将在5月底6月初投入社区卫生工作。

据介绍，本次的6个片医试点单位分别为金水区凤凰台社区卫生服务中心、南阳路

社区卫生服务中心、管城区陇海马路社区卫生服务中心、航海东路社区卫生服务中心、二七区京广路社区卫生服务中心、中原区绿东村社区卫生服务中心。每个社区卫生服务中心有10~13个片医社区团队，每个团队成员2~3人，负责辖区内1000~1500户居民的社区卫生服务工作。试点启动后，本市将有数十万居民可抢先享受到完善的片医服务。

全省2008民营企业招聘周27日启动

郑州市将提供5000多个岗位 招聘单位和求职者均免费进场

□晚报记者 陈静

本报讯 原定于5月20日启动的“河南省2008民营企业招聘周”，改在5月27日启动。招聘周期间，求职者和招聘单位均可免费参加。

“河南省2008民营企业招聘周”将于5月27日与全国活动同时启动。招聘周活动期间，求职者和招聘单位均免费进场参加。不能到现场参加招聘会的人员，可以登录河南省毕业生就业信息网(www.hnbys.gov.cn)和河南人力资源信息网(www.hnldl.com)参与，网上将同步举办招聘活动。

招聘企业以民营企业为主，包括全国国有大中型企业、中外合资企业，以及事业和科

研单位。招聘会要求招聘企业不得提供虚假信息，不得以是传染病病原携带者为由拒绝录用，不得以性别为由拒绝录用妇女或提高对妇女的录用标准，不得歧视残疾人，不得设置如年龄、工作经验和户籍等职业准入条件。招聘周期间，劳动保障部门将与工商、税务、银行等部门集中办公，为求职者提供职业介绍、职业指导、免费技能培训报名、政策咨询等服务。吸纳下岗失业人员的民营企业，将享受到及时兑现税收减免、小额担保贷款、社保补贴等各项扶持政策。“郑州市2008民营企业招聘周”活动也将于5月27日与省里同时启动，届时会有100多家大中型民营企业提供5000多个岗位。

<p>通通有 www.tatayou.net</p> <p>招聘公告</p> <p>广告服务热线:63396000 67655128 地址:紫荆山路与商城路交叉口金成国贸大厦1610室 陇海西路80号晚报大厦一楼西大厅</p>	<p>进东啤酒鸭火锅 餐饮家常</p> <p>诚聘经理、厨师、服务员、保洁员</p> <p>地址:经三路与畜牧路西200米黄家庵村 电话:65393929 65398962</p>	<p>外资企业招聘</p> <p>工人二十名, 年龄18-40岁, 证件齐全 月薪600-900元, 包吃住, 工作地点: 中原西路, 联系电话:0371-63979988 13703952888</p>
<p>诚聘</p> <p>主管2名:5000元以上(大专) 售后服务专员6名:2200元以上 业务精英10名:3000元以上 要求:28-45岁, 女性优先。</p> <p>丁主任 13027708918</p>	<p>金融集团诚聘</p> <p>◆业务精英10名 ◆储备主管10名 月薪5000元以上, 大专以上 ◆社区服务人员15名 月薪2000元以上, 高中以上 年龄:25-45岁 待遇:养老+医疗+双休+旅游</p> <p>师主任: 13592593141</p>	<p>诚聘</p> <p>管理 咨询行政 文员 内外勤多名</p> <p>要求:25-45岁, 在本市居住3年以上。 待遇:1500-2600元, 三金+双休+节假日</p> <p>13838063975 13027761258</p>
<p>精诚服装厂诚聘</p> <p>1.服装设计师、大烫工、锁边工各一名 2.女司机一名。年龄30岁以下 以上人员包食宿, 工资面议 3.熟练缝纫机工:30名, 包食宿月工资800-2200</p> <p>电话:68221052 13298322538 厂址:惠济区老鸦陈南一街316号(老鸦陈中心小学向西第二个十字路口向北200米)</p>	<p>急聘</p> <p>★管理人员:月薪1500元以上 要求:高中以上学历28岁-50岁 ★工作人员:月薪1000元以上 要求:初中以上学历28岁-50岁 ★待遇:医疗、养老、双休日</p> <p>办公电话:60108302 手机:13939050028 13783523779</p>	<p>诚聘</p> <p>主管5名5000元 经理助理2人2000元 售后服务人员10名1800元 内勤2名:1200元 条件:年龄24-50岁郑州市居住两年以上 待遇:底薪+三金+双休+免费旅游</p> <p>孙老师 13783713752</p>

急寻人



走失人:小强(小名) 性别:男, 年龄:44岁
身高:1.75米 体态略胖
家庭住址:中原区互助路地矿厅家属院

小时因病智力低下, 不爱与陌生人说话, 走路有点跛。于2008年5月13日下午6时左右在五一公园走失; 上身穿绿色老式军上衣, 下身穿蓝色裤子, 脚穿灰色凉鞋, 短发, 可能已有1公分的金黄胡须。

有好心人见其行踪并提供准确位置者, 酬金5000元

联系电话:13503833344、65071720 联系人:陈女士