

风雨六年 我们一同走过

郑州晚报与您一同见证中原地产6年历程

在百万读者和广大地产企业共同的支持与呵护下,改版后的郑州晚报隆重迎来了6岁生日。2190个白天与夜晚,郑州晚报见证着社会的进步,也接受着读者的厚爱,接受着企业的厚爱,也在传递着社会大爱的声音。在6岁生日到来之际,郑州晚报《第一地产》以感恩之心回顾、记录6年来读者和企业对我们的爱,以及在四川汶川地震后18天内郑州地产企业的爱心行动,期望以此见证并推动郑州地产行业的健康发展。

“温故而知新”,此次我们将郑州晚报《第一地产》6年来的发展历程,做一次简单的回顾,绝不是要沉溺于往日的辉煌和荣耀,而是回首往事,感恩过去,把握现在,激扬未来,让《第一地产》的辉煌薪火相传,第一永续……

晚报记者 卢林

服务大众 从平面房展到郑州住交会

从郑州平面房展,到个人购房展再到今天的郑州住交会,郑州晚报6年来在见证地产行业快速发展的同时,也在为广大的购房者提供一个置业的优化平台。转眼间,走过五个春秋的郑州住交会在不断实现着“向上”梦想的迈进,让广大购房者的梦想成为现实。

从“放心购房月”的亮相,到平面房展的出炉,2002年郑州晚报在为广大购房者置业服务的路上,开始了新的探索和思考。

2004年4月15日,真正属于郑州人自己购房节的“郑州首届个人购房展”在省人民会堂开幕,在4天展会成交额突破2亿的骄人成绩下,首届个人购房展获得了全市人民的满堂彩。接下来的三届展会,以“帮买房子的人买房子,帮卖房子的人卖房子”为核心思路,均取得了巨大的成功。同时,第四届个人购房展正式更名为郑州住交会,首次将视野扩展到全省18地市。

2005年8月,在全国范围内首次实行的“准入制”与第五届郑州住交会成功联姻。此届住交会严格控制参展企业,为购房者和广大市民选拔推荐了一批市场美誉度极高、具有可持续发展潜力的精品楼盘。由此开始,在接下来的数届住交会中,“准入”的大门,为消费者过滤掉低品质楼盘,让更多品质兼优的产品展示畅通无阻。当时间的脚步迈入2007年,第八届住交会进行了绝无仅有的

中原城市群9城精品楼盘联动的震撼局面,气势磅礴。

随着郑州西区域中村和老工业基地大规模的改造,2007年8月,第九届郑州住交会以“东西会”的形式,在省人民会堂和绿城广场相继展开,这也是郑州的房展会第一次走进西区。此次展会,让西区市民可以在家门口购房,也促使郑州地产东西并进的格局进一步形成。

“新北京、新奥运”让2008年古老的北京再一次焕发青春的风采。同样,在2008年,地铁、高架桥、新四环、火车站西出站口……这些与人们生活息息相关的市政工程都要在今年进入实质性阶段。在新格局、新机遇、新形势下,承载郑州楼市风向标的第十届郑州住交会,精心挑选一批代表郑州人居发展新方向的品质楼盘进行展示,为中原地产开发和人居生活品质的提升作出不懈努力。5月,当奥运的火炬开始飘扬在世界各地的时候,“五一购房节——第十一届住交会·郑州地产品质楼盘展”在3天假期的五一,为大家提供了一个绝好的购房契机,让消费者快乐购房。

从2003到2004,再到2008年,十一届不同主题的郑州住交会,总能紧贴社会、行业发展的脚步,推陈出新,锐意创新,服务于消费者、开发商。到今天为止,郑州住交会已经成为中原房地产行业一个标杆和旗帜,成为房地产行业一个知名的品牌。郑州晚报和他的郑州住交会还会一如既往地住交会的旗帜薪火相传。

助推行业 从地产名人堂到中原地产发展年会

从2004总部大道高峰论坛的举办到2008中原地产发展年会的召开,郑州晚报地产专刊,在通过住交会帮助广大购房者实现轻松置业的同时,其举办的上百场论坛、年会,对郑州的房地产行业,起到了巨大的推动作用。

专刊的作用不仅仅在于为老百姓提供服务指南,还在于对行业发展能够起到一定的推动作用。郑州晚报地产专刊从创刊开始到目前,已经主办了不下百场的论坛和年会。这其中很多重头的论坛内容,对未来房地产企业的进步和城市规划的发展起到了一定的促进和影响作用。

2004年,关于农业路发展趋势的“总部大道”发展高峰论坛和对商铺投资技巧报告,让农业路总部大道的头衔甚为明细,也让异军突起的商业投资行为得到科学的约束和整合。2005年,郑州晚报邀请国内和郑州的地产专家和大腕,从郑州异域大佬开发房地产的情况以及中国主流商业地产的开发模式等内容进行探讨,组织了“中国地产名人堂·郑州行”讲座。同年,建设和谐郑州——“西”引力高峰论坛以及碧沙商圈地产财富论坛,让郑州西区的商业地产得到极大的鼓舞和振奋。

2006年,国内知名一线地产策划专家和策划机构老总300余人,集聚一堂,相会在中部(中国)地产鼎盛策划年会上,出谋划策,为新形势新政策下的郑州的楼市发展进行科学的分析和评定。2007年,郑州城市发展与商业格局趋势高峰论坛、郑东新区CBD商业地产高峰论坛,两场关于郑州商业格局的论坛让郑州商业地产的发展框架更加明晰。

6年来,郑州晚报除了大大小小百余场论坛的主办,还分别在2005年和2007年举办了三场规模宏大,旨在褒奖为地产作出巨大贡献的开发商的颁奖典礼和年度大典。

2005年2月,郑州晚报在长城饭店举办了年度郑州物业管理颁奖盛典,建业、鑫苑、长城、振兴等企业获得郑州最佳物业管理奖的殊荣。2007年3月,中原城市群主流地产总评榜颁奖典礼暨共享2007发展论坛在郑州电视台演播大厅实况直播,上百家郑州房地产开发企业的负责人齐聚一堂,300多个代表着郑州地产行业最高荣誉的奖项现场一一颁发。同年年底,中原地产发展年会在思念果岭山水召开,来自北京一线的政府官员、学者专家、行业领导以及郑州本地的行业领袖,欢聚一堂,共话未来地产发展大计。

引领地产 从《楼宇周刊》到《第一地产》

2002年5月30日,郑州晚报全新改版,《楼宇周刊》作为晚报此次改版重磅推出的地产周刊,一经面世,便得到社会的广泛关注。2004年和2006年,专刊的两次更名和调整,更加贴近行业服务大众。如今《第一地产》正在用它的实际行动和品牌影响力,成为引领中原地产行业的第一刊物。

郑州晚报地产专刊,从诞生的一刹那就注定了他与与众不同的信誉力和影响力。从6年前,第一份地产专刊《楼宇周刊》出版,到目前为止,地产专刊的累计出版量已经达到300期。

从早前的一周4个版到8个版,再到目前常规的16个版,第一地产越做越厚,同时和读者、和行业的心,也是越来越贴近。目前的《第一地产》专刊,每周都共分为独家策划、政策解读、行业资讯、地产服务、企业报道等几个板块的内容。内容丰富,涵盖面广。《第一地产》在为老百姓置业投资、排忧解难的同时,也对行业政策的传播、落地和解读,进行着不懈的努力。

6年来,《第一地产》除了常规的周刊出版外,还结合行业实情,审时度势地推出数个颇具社会影响力的

重磅专题报道和百版特刊。2004年,随着郑东新区的建设,国内众多一线房企大腕挺进郑州,顺地、绿城、绿地的到来给郑州带来新的产品标准外,还改变了郑州楼市的发展格局。此时,地产专刊以报道国内一线房企“落户”郑州的发展经历为线索,进行了“异域大佬”专题报道,受到行业和社会的重视和好评。2005年,为了加快西区房地产发展步伐,同时,给大家一个全面了解西区地产市场的机会,地产专刊推出“西”引力大型报道。2006年,郑东新区建设4周年之际,第一地产推出《郑东四年》,10个地产记者、2个摄影记者,耗费一周时间深入郑东新区,为读者带来近40个版面图文并茂、涉及东区各个行业人才访谈的专题报道。专刊一出,便得到社会大众和郑东管委会的高度赞扬。2007年初,“共享2007”郑州晚报地产年度大典百版特刊重磅推出,50个榜样人物、100家标杆企业、200个精品楼盘,加上100个版面的震撼出版,在郑州地产业内震惊四座。

今天的《第一地产》,仍然秉承着服务大众、关注企业、引领地产的核心思想,为郑州房地产行业的发展,作出自己的努力。

郑州晚报《第一地产》大事记

(2002年5月~2008年5月)

- 2002年5月,郑州晚报全新改版,《楼宇周刊》强势出炉。
- 2003年5月,与河南建委联合举办“放心购房月”。
- 2003年12月,与郑州市房管局联合举办郑州首届平面房展。
- 2004年4月,郑州市首届个人购房展。
- 2004年6月,“异域大佬”——全国一线房企郑州发展专题报道。
- 2004年8月,郑州市第二届个人购房展。
- 2004年10月,郑州市第三届个人购房展。
- 2004年10月,《楼宇周刊》更名为《地产时代》。
- 2004年11月,“总部大道”发展高峰论坛。
- 2004年11月,商铺投资技巧报告会。
- 2005年1月,中国地产名人堂·郑州行讲座。
- 2005年2月,郑州物业管理颁奖盛典暨物业管理发展趋势。
- 2005年3月,第四届个人购房展更名为第四届郑州住交会。
- 2005年4月,建设和谐郑州——“西”引力高峰论坛。
- 2005年5月,碧沙商圈地产财富论坛。
- 2005年8月,第五届郑州住交会。
- 2005年8月,《郑州楼市》——第五届郑州住交会会刊出版。
- 2006年3月,第六届郑州住交会。
- 2006年3月,《地产时代》更名为《第一地产》。
- 2006年7月,《主语中原》——中原地产年中特刊。
- 2006年8月,中部(中国)地产鼎盛策划年会。
- 2006年8月,第七届郑州住交会。
- 2006年8月,《郑州大略》——第七届郑州住交会特刊。
- 2006年11月,《郑东四年》——郑东新区建设成就展特刊。
- 2007年1月,《共享2007》——中原地产年度百版特刊。
- 2007年3月,中原城市群主流地产总评榜颁奖典礼。
- 2007年3月,第八届郑州住交会。
- 2007年3月,城市发展与商业格局趋势高峰论坛。
- 2007年5月,“爱在五月”登封少林慈幼院捐献活动。
- 2007年6月,郑州楼市“精装修”论坛。
- 2007年8月,第九届郑州住交会。
- 2007年11月,郑东新区CBD商业地产高峰论坛。
- 2007年12月,2008中原地产发展年会。
- 2008年3月,第十届郑州住交会。
- 2008年3月,“新规划 新人居”中原地产高峰论坛。
- 2008年3月,《新形势、新格局、新机遇》——2008郑州新人居专题报道。
- 2008年5月,第十一届郑州住交会。