

本市成立专门机构管理房地产广告,并出台相关规定

# 房地产广告禁用旺铺名盘热销等词

预售许可证号也要标清楚

今后,房地产广告中,不能再出现第一、旺铺、名盘等宣传用语了。市政府昨日发出通知,市房管部门联合市工商部门成立专门机构,加强房地产广告管理。同日,由市房管局、市工商局联合出台的《郑州市房地产广告管理实施办法》(以下简称办法)正式施行。办法明确规定,房地产广告中,预售许可证号应标注在房地产广告样稿的左上角,字号不得小于五号。广告中不得使用唯一、热销、抢滩、甩卖等含糊描述或夸大的词语及其类似词语。

晚报记者 胡申兵

## 两部门成立专门机构,管理房地产广告

根据市政府通知以及市房管局、市工商局联合发出的通知,为加强房地产广告管理,规范房地产广告发布行为,市房管局、市工商局专门抽调人员,成立郑州市房地产广告管理办公室,办公地点设在市房管局。其主要工作包

括:对发布的房地产广告内容实施监督,重点检查;对报送的房地产广告进行真实性核实;建立对违法违规房地产广告的通报制度,提供查处情况和处理意见;受理房地产广告的咨询、投诉等。

## 广告中,房地产预售许可证号要标注清晰

昨日由市房管局、市工商局联合出台的《郑州市房地产广告管理实施办法》规定,发布房地产广告需要遵守8项规定。其中,针对目前房地产广告中,开发、建设单位、周边设施等标注模糊或使用简称以及预售许可证号不刊登等情况,办法要求,发布房地产广告,应载明房地产广告主全称;房地产项目由委托代理机构代理销售或策划推广的,应载明该机构全称;预售许可证号,应标注在房地产广告样稿左上角,字号不得小于五号;房地产广告中涉及的交通、商业、文化教育、公益设施设备及其他市政设施设备等,如不在项目规划范围内或

正在规划建设中,应当在广告中载明。

针对一些房地产广告中出现打造多少分钟黄金生活圈等宣传,办法规定,需要载明项目与某一特定区域距离的,应当是该项目到达某一具体参照物的现有交通干道的实际距离。同时,房地产项目具体坐落、类型、配套设施、环境、销售价格及价格执行有效期都要标注清楚。涉及按揭贷款服务的,应当载明提供按揭贷款的银行名称、贷款额度及年限。此外,房地产广告中涉及物业管理内容的,应当具有确切的物业管理措施,涉及尚未实现的物业管理内容,应当在广告中载明。

## 房地产广告不得出现首家、旺铺等字眼

投资多少年,回报将有多少;某某楼盘热销中;升值潜力无限;最后一块热土等这些市面上经常见到的房地产广告宣传用语今后将禁止使用。

办法规定,发布房地产广告不得出现虚假、夸大、含糊等欺诈、欺骗性质的内容,主要包括10个方面:不得含有风水、占卜等封建迷信内容;对房地产项目不得使用抽象的、模糊的、绝对性的、不符合实际的词语描述;不得使用第一、唯一、首家、独一无二、尊、极、豪、顶等夸大描述房地产项目性质性能的词语及其类似词语;不得使用旺铺、名盘、黄金地段等含糊描述房地产项目地理位置的词语及其类似词

语;不得以所需时间来表明房地产项目与某一特定区域的距离;不得使用热销、抢滩、抢购、火爆、包租、甩卖等含糊描述房地产项目销售状况的词语及其类似词语;不得使用投资回报、潜力升值等描述房地产项目发展趋势的词语及其类似词语;不得使用起价、最低价、超值等描述房地产项目价格的词语及其类似词语;房地产项目未取得预售许可而进行形象宣传的,不得载明涉及预售的相关内容,并需相应说明;不得出现未经政府职能部门或行业协会确认的评比、排序等对房地产项目综合评价的内容;房地产广告中不得出现融资或者变相融资的内容,不得在广告中明示投资回报的内容。

## 市民可通过 12315 咨询、投诉房地产广告

办法规定,房地产广告经营者等应对房地产广告主拟发布房地产广告的真实性负责,并应要求房地产广告主对拟发布房地产广告内容的真实性到房地产广告管理办公室进行核实。房地产广告主应对已发布的房地产广告在其销售现场建立档案,由市房地产广告管理办公室负责抽查。房地产广告管理办公室将定期

公开发布对房地产广告的真实性的统计报告,对已经查实发布含有虚假、夸大其实质的房地产广告主予以公示、曝光。

市房地产广告管理办公室相关负责人昨日表示,市民如果对各种房地产广告有疑问或需要咨询的,可以拨打 12315 进行投诉,执法人员将及时调查、处理。

## 省卫生厅发布紧急通知

# 停用江西博雅静脉注射人免疫球蛋白

□晚报记者 邢进

本报讯 昨天,省卫生厅发出紧急通知,要求全省各医疗机构要立即停止购进和使用江西博雅生物制药有限公司产静脉注射人免疫球蛋白。所有标志为该公司生产的此种药品,要立即就地封存。

据悉,5月29日上午,国家食品药品监督管理局接国家药品不良反应监测中心报告,标志为江西博雅生物制药有限公司生产的批

号为 20070514 的静脉注射人免疫球蛋白,在江西某医院出现 6 例病人用药后死亡的严重不良事件。国家食品药品监督管理局与卫生部,决定暂停标志为江西博雅生物制药有限公司生产的所有批号静脉注射人免疫球蛋白的销售和使用,问题批号产品由企业尽快召回。我省卫生厅已经向各医疗机构转发国家食品药品监督管理局《关于暂停标示为江西博雅生物制药有限公司生产的静脉注射人免疫球蛋白销售使用》的紧急通知。

## 《旧货市场查获两卡车非法二手自行车》后续 119 辆涉嫌被盗自行车等认领

□晚报记者 张玉东

本报讯 本月 12 日本报刊发了《旧货市场查获两卡车非法二手自行车》一文。文中涉及的 119 辆涉嫌被盗自行车,今日在农业路停车场供失主认领。

本月 10 日上午,在南丰街天明路口向西 100 米一旧货市场内,一家靠盗销一体化来“经营”自行车的二手车店,被潜伏 8 小时的特巡警五大队夜巡中队民警查处,涉嫌被盗的

119 辆自行车及一辆三轮车足足装了两卡车。目前,该案已移交金水公安分局刑侦六中队作进一步调查处理。

昨日下午,特巡警五大队夜巡中队指导员王建斌介绍说,今日 9 时,他们将联合刑侦六中队对 119 辆涉嫌被盗自行车进行统一返还。届时,失主可带上自行车车本、购车发票、身份证等相关有效证明,前往农业路沙口路交叉口向东 300 米路北农业路停车场认领。

线索提供 王建华

## 夏季开窗通风 谨防窃贼入室 民警传授防盗窍门



昨日上午,在陇海路桐柏路口,特巡警二大队民警向群众散发《防范入室盗窃致辖区群众的一封信》,并向群众讲解了一些防范入室盗窃的小窍门。

夏季来临,市民开窗通风较为频繁,这样就加大了入室盗窃发生的概率。民警提醒市民的厨房排风扇窗口和卫生间等窗口是防范的重点,晚上可以在窗台上放置两三个空酒瓶等物品。

面对窃贼时不能慌张,必要时先让窃贼逃跑,记住其外貌特征,事后及时报警。

晚报记者 廖谦文/图

## 郑州今天气温最高升至 34℃

建议多吃黄瓜、西红柿、辣椒  
明晚全省大部有阵雨

□晚报记者 马燕

本报讯 风姑娘带来的沙尘天气,会在本周末被雨水终结。昨天,省气象台发布天气情况预报,全省继续晴热,郑州今天的最高温度将飙升至 34℃。

根据预报,今天全省晴间多云,偏南风 3 到 4 级。明天白天,全省晴间多云,傍晚到 2 日,我省北部、东部多云转阴天,大部分地区短时阵雨或雷阵雨;其他地区晴到多云。沿黄及以北地区局部有扬沙或浮尘天气。

郑州今天以晴天为主,偏南风 3 到 4 级,最低温度 17℃到 18℃,最高温度 33℃到 34℃。

市民出门时要做好防护措施,不妨备些藿香正气类的药物防止中暑。

随着天气的转热,有关专家建议市民应多吃黄瓜、西红柿、辣椒、芹菜等蔬菜。黄瓜含有维生素 C、维生素 B 及许多微量矿物质。西红柿中维生素 A 较丰富,维生素 A 对视力保护及皮肤晒后修复有好处。辣椒是所有蔬菜中维生素 C 含量最丰富的食物。芹菜富含粗纤维、钾、维生素 B<sub>2</sub> 等成分,可帮助润肠通便,调节钠钾平衡。茄子所含硒较其他蔬菜要高,硒具有抗氧化作用,能保持人体细胞的正常功能,提高免疫力,对人体有防病、抗衰老作用,通过体内代谢,还有抗癌作用。

## 小家电市场破局 格兰仕晋身小家电新领袖

继 4 月份攻城略地之后,格兰仕电磁炉 5 月份以更强劲的攻势连夺销量冠军和探花。电饭煲同样一路飘红,在国美最新公布的销量排行榜上勇夺冠军。这标志着小家电格兰仕时代的到来。

### “性价比”优势直击市场软肋

根据国美电器公布的畅销机型排行榜,格兰仕一款电磁炉位列畅销机首位,另一款则占据了探花的位置。这两款机型的销量占到了最畅销机型前三甲 66.7% 的份额。格兰仕电饭煲除荣膺单型号冠军外,在最畅销十大机型中占据了 3 席。笔者注意到,以往的电磁炉第一品牌在同价位的排名甚至被挤到了五名开外,其领先地位被格兰仕直接取代。

国美电器十大畅销机型排行榜上显示:电磁炉成交量最大的是 400 元以下、功能齐全的实用型高性价比机型。格兰仕正是瞄准这一趋势,以近 43% 的份额独占鳌头。在 300 元以下的机型中,格兰仕几乎包揽了全部排名。格兰仕生活电器市场部负责人告诉笔

者,格兰仕准确的将电磁炉、电饭煲竞争点放在“性价比”上。近期的销售同比增长了 300%,部分地区的销量更是连翻 3 倍。这是继上个月格兰仕成功占领畅销榜单 3 成席位之后,在小家电领域打出的又一场漂亮的冲锋战。

### 格兰仕连环拳加冕新霸王

有小家电市场观察家指出,从去年第三季末的走势中,已经可以明显观察到品牌在开始产生分化。尤其在 08 年初开盘的新品秀争夺眼球之后,国内小家电市场也经历初次盘整,其他品牌仍以中低价位的传统机型和降价促销来抢占市场份额,格兰仕却以核心技术实力及自主核心配套实力在行业内彰显了独特优势。

据国美最新公布的销量排行榜显示,格兰仕电饭煲已全面取代老冠军坐上了头把交椅,在最畅销十大机型中占据 3 席。业内人士告诉笔者,格兰仕不仅在电饭煲上的技术创新和销量已全面超越老冠军,格兰仕电热水壶新品也将在近期火热推出,这对业界将造成更大的冲击。

## 你家马桶换“芯”了吗

国家专利 液压水配 适合各种马桶节水及故障改造  
通配性强 节水耐用 不换马桶只换“芯” 统一售价 148 元  
免费上门 两年保修 服务热线:61619797 63985162  
服务地址:郑汴路凤凰名优建材城