

我市国有土地收购出新政

全部实行货币补偿方式,由市土地储备中心具体实施

我市国有土地收购补偿有“新政”,国有土地收购只实行货币补偿直接收购的方式。昨日,郑州市政府出台了《郑州市国有土地收购补偿办法(试行)》,规定国有土地收购补偿方式可以采用直接确定补偿价格买断或者按出让成交净价的一定比例补偿。该办法从今年7月1日起正式实施。

晚报记者 孙娟

新规确定划拨土地补偿标准

按不超过被收购地块新规划用途评估价的60%买断。

原为非经营性用地,新规划用途仍为非经营性用地,可按不超过出让成交净价的

60%确定,或者按不超过评估价的70%买断。原为经营性用地,新规划用途仍为经营性用地,按不超过出让成交净价的65%确定,或按不超过评估价的75%买断。

出让土地及农用地补偿标准

为经营性用地,新规划用途仍为经营性用地的,按不超过出让成交净价的80%确定,或按不超过评估价的90%买断。

国有农用地的补偿标准为,按土地登记用

途的评估价进行补偿,地上具有合法产权的建筑物、构筑物和其他附着物可根据评估结果给予适当补偿。已办理完农转用手续并缴清有关税费的,按照划拨土地的补偿标准进行补偿。

地上建筑物可按评估值另行补偿

(购)的和旧城改造需要收购的国有土地,以及司法机关、仲裁机构依法裁决处置需要收购的国有划拨土地,其补偿办法按其他有关规定执行。

那么土地上的附属物怎么处理呢?办法规定,国有土地收购补偿可按收购地块登记用途的土地使用权评估价,地上具有合法产

权的建筑物、构筑物的评估现值之和进行补偿。地上建筑物按照新规划用途可随土地整体出让的,地上建筑物按评估现值另行补偿。按照规定,市属国有企业土地的收购应纳入政府土地储备计划,由市土地储备中心收购,土地补偿费由市国有资产监督管理委员会监管使用。

贾鲁河卫河惠济河年内治污要达标

□晚报记者 李萌

本报讯 昨日,记者在省人大常委会听取和审议政府节能减排专项工作报告动员会中了解到,省人大常委会将于6月16日开始,奔赴南阳市、焦作市、平顶山市、新乡市、安阳市进行专题调研。

记者了解到,今年省政府提出全省单位GDP能耗要下降5.1%,化学需氧量和二氧化硫排放量要分别下降5.5%和6.2%。到2010年单位生产总值能耗要比“十五”末下降20%左右,主要污染物化学需氧量、二氧化硫排放总量分别实现削减15.6%和17.4%的节能减排目标。在污水处理厂配套管网建设方面,要确保今年确定的饮用水源地、工业园区环境违法及贾鲁河、卫河、惠济河等3个重点流域的整治各项任务顺利完成。

郑州农作物禁烧政策出台 不烧秸秆田地 每亩补偿20元

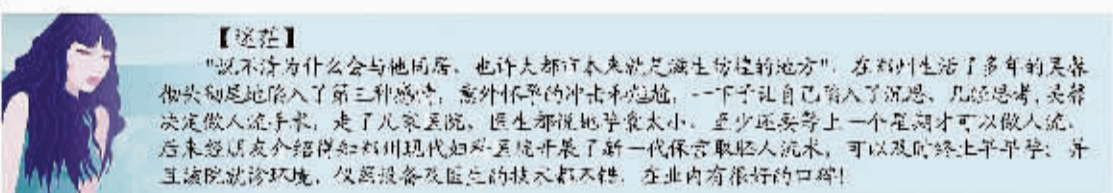
□晚报记者 张华

本报讯 奥运会将于8月份在北京召开,国家环保部和农业部发文通知,全国5-9月实行农作物全面禁烧,河南被列为禁烧重点省份之一。郑州市出台政策,没有出现焚烧的田地,每亩补偿20元。

昨日,市环保局通报,截至目前,国家卫星监测到的我省农作物秸秆火点像素共计1660个,分布在我省的11个地市,在郑州市范围内仅发现一个火点像素。截至目前,通过119火警报告、卫星监测,郑州市已发现有秸秆焚烧现象,主要集中在高速公路和省、市级主干道两侧。

政策解读

- 收购储备国有土地工作在市政府领导下,由市土地储备中心具体负责实施。
- 出让成交净价,是指按国家、省有关政策规定从土地出让成交总价款中扣除农业综合开发基金、省政府复垦基金、土地收益基金等项目后的余额。
- 收购补偿的土地面积以土地登记面积为准,无独立登记面积的以实际测量为准。收购补偿费包含对收购范围内土地及地上建筑物、构筑物和附着物的补偿,土地交付时,土地及地上建筑物、构筑物和附着物一并移交。
- 以挂牌方式公开出让的以出让起始价为准,以招标和拍卖方式公开出让的以出让底价为准。起始价、底价由市土地行政主管部门根据土地评估结果和政府产业政策,结合市土地储备中心提出的出让建议价,集体决策,综合确定。



【迷茫】

“说不清为什么会与他同居,也许大家都本来就是滋生烦恼的地方”。在郑州生活了多年的吴琴,彻彻底底地陷入了第三种感情,意外怀孕的冲击和烦恼,一下子让自己陷入了沉思。几经思考,吴琴决定做人流手术,走了几家医院,医生都说她子宫太小,至少还要等上一个星期才可以做人流,后来经朋友介绍得知郑州现代妇科医院开展了新一代保宫取胚人流手术,可以及时终止早孕,并且该院就诊环境,仪器设备及医生的技术都不错,在业内有很好的口碑!

让爱的意外永远成为秘密

【经历】

经多方打听,吴琴最终选择了一个人去郑州现代妇科医院,她不想让身边的人知道自己的秘密。“保宫取胚手术安全吗?”吴琴有一点担心。该院妇科专家解答道:“新一代保宫取胚人流手术在上世纪90年代就已经诞生了,经过多年的临床证明,才得以推广,并且在临床上成功的为万余名患者解除了早孕烦恼。”

“我还没结婚,不会影响以后生育吧……”吴琴忐忑地咨询,专家耐心地讲解:“新一代保宫取胚人流手术,是目前唯一被世界卫生组织推广的终止早孕的人流技术,这种技术不用扩宫,没有扩宫的痛苦,只用一根比笔芯还细的软管插入宫腔,采用无痛技术,只吸取小小孕囊,所以对于子宫伤害小……”

手术上小如呵护下,吴琴带着一丝紧张和担心走进了手术室:在短短的几分钟时间里,果然一点都不痛,休息一个多小时,吴琴戴上墨镜,轻轻松松地走出了医院,没有人知道在吴琴的背后,她是否怀孕。(为保护个人隐私,文中吴琴为化名。)

郑州现代妇科医院专家支招

更安全、更健康的選擇

现代妇科医院专家刘主任介绍:郑州现代妇科医院已引进美国3D数字超声成像设备,并引进新一代NLS技术。NLS技术是21世纪美国首次将半导体、电子液晶成像技术引入妇产科学临床的一项高新技术,称为“月经周期重建术”。世界卫生组织(WHO)誉为“温柔的子宫手术”,采用3mm具有高弹性的生物型软管,在电视监控下插入宫腔内,运用真空吸引的力量,准确吸取孕囊,该方法不需扩张宫颈,对人流无伤害性,可减少了宫颈穿孔或子宫破裂的危

险,无直接接触子宫壁,减少感染机会,具有安全、无痛、手术时间短,恢复快,无并发症等特点,有效的预防了宫外孕、残留出血,继发不孕、反复自然流产等并发症,特别适合有再生育要求的女性。

郑州现代妇科医院为您做的更多

- 更专业:主刀手术由权威的专家亲自操作;
- 更安全:在层流净化无菌手术室中,手术绝零,安全;
- 更便捷:3分钟即可完成,30分钟随院观察后即可出院。
- 更温馨:全程一对一陪护、陪护服务,家庭般的诊疗环境;
- 更亲情:术后专家以家般的爱心呵护,让亲人时刻萦绕在您周围;
- 更隐私:一医一患一诊室,充分尊重个人隐私;
- 更周到:术后15天内免费随访复查一次;



郑州现代妇科医院专业开设:妇科微创中心、妇科炎症中心、无痛人流中心、女性肛肠中心、不孕诊疗中心、妇科整形中心、宫颈疾病中心、内分泌失调处女接修、女性健康体检中心。

24小时咨询电话:0371 60955555
QQ医生:357780286

郑州现代妇科医院 河南省医保定点单位 河南省新农合定点医院



黄福祥 教授 硕士生导师
原省人民医院妇产科主任
现代妇科医院专家组组长

重视宫颈糜烂 谨防宫颈恶变

现代妇科聚焦超声的5大特点

聚焦超声是国际领先的宫颈病变治疗技术,它完全摒弃了一般疗法创伤大、恢复慢、破坏宫颈机能等弊端,其独特的无创治疗原理,5-10分钟治疗的显著疗效,赢得全球妇科专家广泛好评,被誉为宫颈病变患者的福音。

- 治疗快速有效:诊断准确,治疗精细,5-10分钟单次治疗即可,无须住院。
- 过程无痛无创:由里及表治疗,有效消除糜烂组织,宫颈无丝毫损伤,治疗全程无创无痛。
- 恢复更加轻松:无创治疗,避免了异味、结痂、糜烂、宫颈粘连等一般治疗的后遗症。
- 宫颈焕然一新:修复病变组织,令宫颈光滑有弹性,保障正常生育,提高夫妻生活质量。
- 技术权威认证:被国家科学技术部、商务部和国家质量监督检验检疫总局联合评为国家级重点新技术。

24小时咨询热线 60955555 <http://www.zxzdtk.com>
含车无假日医院 夜间门诊18:00-20:00 QQ医生:357780286

地址:经三路纬五路交叉口(省人民医院往西100米)
乘车路线:101、303、K903、77、80、732、47、312、98、208线路