

脉动的商务力量

2008 郑州地产城市区域发展专题报道
之
“中原第一商务大道”

路劲地产的「事」与「势」
B7 焦点
股市重伤 楼市安穩？
B5 行业
中原地产 信阳力量
B4 独家
中原第一商务大道系列报道
B2B3 独家

一个城市的标志性建筑，我们称之为“地标”，如白宫之于纽约，悉尼歌剧院之于悉尼，伦敦大桥之于伦敦，埃菲尔铁塔之于巴黎，东京塔之于东京，俄罗斯联邦大厦之于莫斯科，国贸之于北京，金茂大厦之于上海，中银大厦之于香港，地王大厦之于深圳，中信广场之于广州，二七纪念塔、河南博物院之于郑州，等等。

大凡每一座城市，都会有这样一条街道，这条街道浓缩着这个城市的历史变迁，见证着城市的风云际会，浓缩着城市的万种风情，荟萃着城市的万千宠爱。果如是，则不是一般意义上的街道，而是这个城市的一张名片，一扇窗口，一面镜子，一种象征，一个标识，一份样本……如曼哈顿之于纽约，牛津大街之于伦敦，香榭丽之于巴黎，银座之于东京，长安街之于北京，淮海中路之于上海，中环之于香港，深南大道之于深圳，等等。

说到郑州的道路，提及郑州的街道，我们自然会想到“财富大道”经三路、“总部大道”农业路，等等。其实我们的视线，我们的笔触，首先应该定格的当推金水路。这条与南北贯通的花园路呈一纵一横之势的东西大道，一直作为郑州的“行政大道”呈现于世人面前。

时间在流淌，城市在生长。当郑州开始阔步北

移东扩，郑州新区建设如火如荼并且大出形象、大成规模之后，CBD中央商务区作为代表城市发展方向的新商务核心地位业已建立。与中央商务区一桥直通、一路相望的由中州大道、金水西路、未来大道三条城市主干道围合而成的“金三角”地段，地处郑州城区和郑东新区交汇融通之处，东与中央商务区交相辉映，西与郑州老城区一脉相承、骨肉相连，可谓扼东守西、左右逢源，具有得天独厚、无与伦比、不可复制的绝版地带优势，堪称既得东区风气之先、又具城区成熟风华、坐拥“双城”之利的城市“桥头堡”。如果说郑东新区如同熠熠闪光的珍珠镶嵌中州上空，“金三角”则如同一座富矿足金夺目。

虽然人无完人，但是金有足赤。当你驱车从河医立交桥缓缓西行，当你的目光掠过索菲特、中州皇冠、安钢大厦、兴亚建国、德亿歌剧院，然后自未来大道沿金水西路驱车至金水东路立交桥行驶，在这个直线距离2公里左右、方圆面积2平方公里的区域中，在你惊叹于道路宽阔、交通通达的同时，你不能不惊叹于高楼拔地、广厦林立：浦发国际金融中心、曼哈顿中心、曼哈顿第五大道、银基王朝、楷林国际、荣勋赢座、盛润白宫、广汇·

PAMA，除去数字浩大的住宅体量，仅已建成投入使用、在建、待建的写字楼体量就高达百万平方米之巨，商业面积也在数十万平方米之多。尺幅之狭，方寸之间，寸土尺金，铂金无限。

“吾家有子初长成”，做父母的总会给孩子行加冠礼，庆贺孩子成人；当“金三角”正在以其铂金的金色形象扑面而来的时候，我们不仅应张开怀热情相拥，还会额手称庆，并且名正言顺地当仁不让地给这个“城市之子”起一个响亮的名字：“中原第一商务大道”。

记者相信，这个“盛名”，其实名实相符；记者同时也有理由相信，“中原商务大道”的形成并建成，不仅是片区、板块之幸，也是在中部崛起中一马当先、作为全国人口第一大省、经济总量大省、新型工业强省的河南之需，更是作为中部崛起“桥头堡”、“排头兵”、作为中国最大交通枢纽、通信中心城市，作为正在朝着区域性中心城市、区域性金融中心城市、区域性物流中心城市、区域性会展中心城市、国际化都市迈进的省会郑州的孜孜以求。

上期，《第一地产》对“中原第一商务大道”进行了系列报道之一、之二，根据业内人士及部分消费者的要求，我们对此进行了更加深入的调研，以飨读者。
刘文良工作室

其名之下
其实「可」副



晚报记者 吴琳 图

“全城置业在行动”之

免费看房公告 郑州晚报 看房直通车6月14日发车

本期看房主题：郑州经典品牌楼盘

宏益华·香港城—利海·托斯卡纳—康桥·上城品—鑫苑·景园—鑫苑·国际城市花园

报名电话：0371-67655013

本期各楼盘对看房者均有特殊优惠 机会难得 请速报名

发车时间：周六（6月14日）早8：30集合 发车地点：省人民会堂门口