

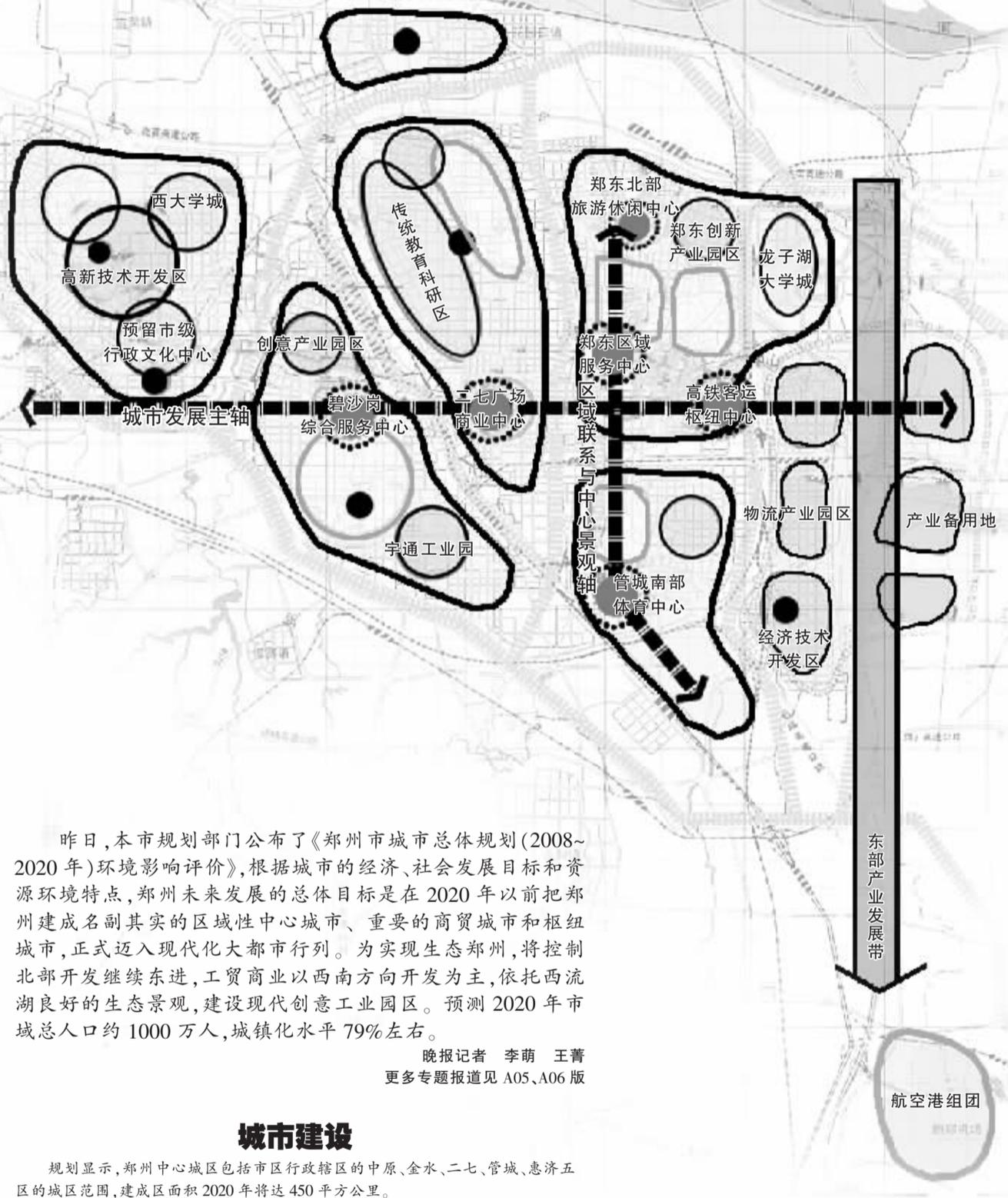
从环评报告 看省会未来

2020, 郑州那时有多大?

控制北部开发继续东进, 中心城区面积 450 平方公里, 市域总人口 1000 万

黄河风景名胜区

中心城区 总体布局结构规划图



产业布局

根据市统计局的数字显示,目前郑州市区的常住居民人口 309 万人。规划部门预测, 远期 2020 年郑州市中心城区城市常住人口将增至 500 万人, 市域总人口约 1000 万人, 城镇化水平 79% 左右。这些人口的增加将带来无限的商机, 房地产、商业、金融业都将蓬勃发展, 形成新的产业布局, 并且市政设施也将提前规划确定。

二七广场和新郑州站是两大商业中心

“火车一响黄金万两”, 当年的郑县随着京广、陇海线相继布点交会后一座新兴繁华商业城市迅速发展壮大。规划中的郑州商业服务业布局规划将依托东西向轴线串联主要商业中心, 延续南北向沿街商业的活力, 并形成两个区域商业主中心、两个市级次中心。

规划在郑州东西向城市发展轴上布置两个商业主中心, 以现有的二七广场为中心, 优化传统的区域商业中心; 以新郑州站客运枢纽为依托, 再结合其西部地区, 将其建设成为郑州最具吸引力、最具都市商业氛围的商业区。

结合碧沙岗综合服务中心以及郑东区域服务中心的建设, 分别设置两个城市商业次中心, 引导城市发展方向, 满足西部和东部的商业服务需求, 分担城市中心区部分公共设施配套功能。

居住东北, 工业向西南挺进

城市目前北部发展迅速, 将来郑州继续朝东发展, 剩下的西南方向将以工业为主。工业布局规划将形成“一带、三区、四园”的空间格局, 即重点建设东部发展带, 大力推进西部产业集聚区和南部产业集聚区, 培育临空产业集聚区, 积极进行老工业基地改造, 发展创意产业、创新产业、都市型产业等无污染、低能耗、高科技、高附加值产业园区。

普及自助银行, 金融服务进社区

商业金融设施规划形成区域、城市和社区三级金融设施体系。

区域级金融中心以郑东区域服务中心为核心, 建设区域金融中心; 城市级金融中心在西部碧沙岗地区, 结合商业功能, 建设为西部城区和市域西部城镇服务的城市级金融中心; 社区级金融设施将结合社区规划在市内各个社区服务中心配置金融设施, 大量普及自助银行设施, 让市民 24 小时享受到社区金融服务业。

商贸城将建三大物流园区

物流业是郑州作为商贸城市未来发展的的重要组成部分, 今后也将形成综合型物流园区和专业物流中心。

中心城区将形成 3 个综合型物流园区。圃田物流园区依托 107 国道、310 国道、京珠高速路、京广陇海铁路和环城快速路, 集公、铁、航联运于一体, 形成完善的商品集散、商品中转、商品配送、货运代理、保税加工、信息服务、物流咨询、商品展示、电子商务等服务功能; 编组站物流园区依托京广、陇海铁路和环城快速路, 以“港口”的形式进行建设, 发展集装箱运输、仓储、拆拼箱加工等业务, 形成物流内陆口岸, 实现集装箱中转功能; 航空港物流园区依托新郑国际机场和四通八达的陆路交通网络, 进一步拓展国内货运, 着力发展国际货运, 发展航空物流、国际货代等业务。

专业物流中心将设立在王寨、十里铺、龙湖镇、火车站、王胡寨等地区, 利用现有的仓储和商品交易设施, 建设商业物流中心; 在二里岗地区和南阳寨地区利用现有的仓储设施建设工业物流中心; 在白沙、陈寨、毛庄建设农业物流中心; 在郑花公路北部建设汽车销售物流中心。

昨日, 本市规划部门公布了《郑州市城市总体规划(2008~2020 年)环境影响评价》, 根据城市的经济、社会发展目标和资源环境特点, 郑州未来发展的总体目标是在 2020 年以前把郑州建成名副其实的区域性中心城市、重要的商贸城市和枢纽城市, 正式迈入现代化大都市行列。为实现生态郑州, 将控制北部开发继续东进, 工贸商业以西南方向开发为主, 依托西流湖良好的生态景观, 建设现代创意工业园区。预测 2020 年市域总人口约 1000 万人, 城镇化水平 79% 左右。

晚报记者 李萌 王菁
更多专题报道见 A05、A06 版

城市建设

规划显示, 郑州中心城区包括市区行政辖区的中原、金水、二七、管城、惠济五区的城区范围, 建成区面积 2020 年将达到 450 平方公里。

控制北部开发, 保护黄河湿地

根据规划, 郑州市区建设用地发展方向将成“以东为主, 兼顾西部, 培育南部, 控制北部”。

近期, 首先应当向东, 推动郑东新区的开发建设, 向东辐射中牟和开封; 中期, 注重东西拓展, 向东完善郑东新区, 向西强化高新技术开发区的对外辐射影响力, 开发启动建设须水工业组团; 远期, 向南优化管城地区, 拓展经济技术开发区, 对接城镇密集区航空港组团。规划区北部控制开发建设, 保护黄河湿地, 提升生态品质。

今后, 我市市域空间布局结构: 推进并形成市域“一心四城、两轴一带”、网络化的城镇发展格局。城镇密集区空间布局结构:

建立“一核三组团”、“三带一轴”的空间布局结构。一核指中心城区, 三组团即西部的上街—荥阳组团、东部的郑汴—中牟组团、南部的航空港组团。三带指中部城镇发展带、北部沿黄生态旅游带、南部生态防护带, 一轴指沿主要交通通道的南北发展轴。

这些地方要防患于未然

郑州是个缺水的城市, 当前生产性资源敏感区主要包括巩义、荥阳、新密和登封矿产资源开发生态恢复区、江河源头区、水源保护地和地下水保护区。

“5·12”地震发生后, 人们越来越关注生存环境, 《规划》指出, 郑州的地质灾害区主要包括: 中部嵩山等地震断裂带、黄河湿地洪水淹没区, 以及沿黄河南岸的黄土丘陵滑坡和崩塌区、南部登封山区的地面塌陷区和极不平坦地形区。

夏普 制图

新闻附件

四个产业园区是发展重点

- 1. 郑东创新工业园区**
以信息产业、创意产业、科技研发和软件园为特色的产业园区。
- 2. 杭州路都市工业园区**
以思念和三全食品产业为依托, 建设以食品工业为先导的现代制造业基地。
- 3. 东风西路创意工业园区**
以老工业基地改造为契机, 积极整治西北部东风西路三角地区, 依托西流湖良好的生态景观, 建设现代创意工业园区。
- 4. 南阳路都市工业园区**
在南阳路现有工厂的基础上, 逐步更新改造现代都市工业园区。

办公空间装修专家
郑州九鼎装饰 60917982/3
农业路国际企业中心 www.zzjdzs.com