

# 品质人居 谁在细节上感动 CBD

## 景峰国际样板间完美绽放

“这种先进的设计理念和超五星级的精装标准，在郑州很罕见，特别是对一些细节的处理，给人的感觉很舒适也很温馨”，6月12日，景峰国际超五星级样板间媒体开放日在景峰国际营销中心举行，参与活动的省会主流媒体均对景峰国际的样板间给予了高度评价。

### 景峰国际样板间开放

如果景峰国际精装标准都以此次公开的样板间为标准，那么必将会为郑州酒店业树立新的标杆

6月12日下午，阳光有些耀眼，走进位于郑东新区 CBD 的景峰国际营销中心，已有不少媒体的同行在大厅里等候了。以五星级精装私级酒店公寓而著称的景峰国际，将推出其精心打造的样板间，这也吸引了众多人的关注。

下午3点，活动正式开始，等待已久的媒体们早已按捺不住，纷纷朝样板间所在的楼层10楼涌去。这次，景峰国际开放的是两套分别为47.57平方米和90.80平方米的样板间。

“样板间凝聚了景峰国际对打造优质产品的不懈追求”，一名营销人员介绍，景峰国际秉承为消费者营造高品质产品的理念，无论设计还是施工，还是现在的样板间建设，都在遵循着这一思想，“之所以现在才推出样板间，而且才推出两间，原因之一就是我们希望奉献给郑州业主最好的产品体验，所以花费了较长时间来打磨产品。”

在当天的发布会上，景峰国际样板间设计师就对产品的设计理念、超五星级精装标准、高标准考究的选材、精致奢华的细节等进行了全面阐释。并详尽回答了媒体记者的提问，将超五星级精装标准阐释的更加细致，使大家对景峰国际有了更深刻的认识。

尽管事前对景峰国际样板间的精致与完美有所了解，但亲眼见到样板间，还是不禁为之倾倒。整个样板间的设计典雅大气，用材考究，施工精良，参与活动的媒体同行品味后纷纷赞叹不已。

“如此高规格的样板间在郑州尚属首例”，一名媒体同行表示，如果景峰国际精装标准都以此次公开的样板间为标准，那么必将会为郑州酒店业树立新的标杆。

“不仅看起来舒适奢华，用起来更加贴心舒适”，北京万通东方策略魏来告诉大家，为体现超五星级的精装标准，景峰国际样板间内许多产品都是量身定做的，比如超薄的抽油烟机，是直接找厂家定做的，因为成本高，市场上基本没有这样的产品销售，比如可将冰箱和洗衣机隐藏起来的整体式橱柜、储藏柜，固定式的装饰柜和衣柜等。

“景峰国际的装修成本高达每平方米两三千，这在郑州是十分少见的”，魏来介绍，尽管装修成本高，但景峰国际的售价还是非常合理的，力求为业主提供物超所值的产品。



### 用细节打造完美品质

景峰国际不仅力求塑造一座富有魅力的精彩建筑，更是追求对优美城市天际线的贡献，一些细节的打磨令人惊艳

随着现代生活节奏的加快，文化生活的多元化，人们对生活品质的要求也越来越高。而这种生活品质的提高必然首先要求建筑品质和居住品质的提升。景峰国际便是这样一件作品，每一个细节都彰显着品质的魅力。

“景峰国际不仅力求塑造一座富有魅力的精彩建筑，更是追求对优美城市天际线的贡献”，项目负责人表示，景峰国际总建筑面积为54400平方米，其中地上35层，地下3层，地上1—7层为酒店，8—35层为酒店公寓，并由美国 core design group 倾心设计，展示完美现代风格。

许多细节都值得称道。如“L”型薄板设计，采用国际先进设计理念，出自美国建筑大师的手笔，优美与时尚性结合为一体，确保每户优住品质；辐射

“LOW-E”玻璃幕墙，采用真空磁控溅射的方法，在玻璃表面镀上多层金属银（Ag）或其他金属和金属化合物组成的膜系产品，LOW-E膜位于从室外向室内数第二面玻璃上，具有良好的隔热性能和很高的可见光透射比；金属腰线，在东南方向的迎光面和沿城市主干道的景观面上，景峰国际将她最为强烈、最为精彩的部分充分展示给城市，6倍手工成本，专业定做的石材立面，必将承载百年岁月的检验。

“除了这些，项目的内部装修同样选用的是知名品牌的品牌”，该负责人介绍，比如整体橱柜配置有高级品牌的电磁炉、抽油烟机和水槽龙头系统；洁具采用国际知名品牌 HCG 等；空调系统采用进口高性能主机系统，具有震动小、噪音低、性能稳定等特点；液晶温控开关，保

证实现室内温度的精确控制，舒适节能；满足所有照明动力要求的强电配置系统、弱电及楼宇智能化系统、国际一流的烟感报警消防系统等各种先进系统，结合物业的人性化管理，达成公寓居住的舒适性、安全性。

据悉，景峰国际项目将由具有丰富酒店管理经验的北京国贸进行管理，为业主提供360度、24小时的国际五星级服务，“作为中原首家真正五星级服务的酒店公寓，景峰国际是人性化、私密、时尚、高端、品牌的多层汇聚，中餐厅、商务中心、酒吧、西餐厅、会议室、多功能厅、健身中心等，一应俱全”，雅致的生活品味，酒店式的物业管理，贴身管家的星级服务，将使景峰国际成为中国最前沿、国际化的商务休闲场所。

### 用产品引领人居潮流

以打造私级酒店公寓为标签的景峰国际，正在成为郑州新的人居潮流的创造者与引领者

作为 CBD 唯一的五星级精装私级酒店，景峰国际距离会展中心仅150米，步行3分钟即可到达。该项目集星级酒店、居家私享等功能为一体，也是中原首席私级酒店式公寓，不仅选材用料精心考究，配套同样彰显五星级奢华，其正用优质产品引领着新的人居潮流。

随着房地产市场的持续发展，购房者也越来越理性，从以前的见房就买开始变为有选择性地购买。特别是现在的楼市并不景气，供大于求的状况已经比较明显。市场的竞争促使开发商思考：如何造出老百姓喜欢的好房子？于是，在价格、户型、建筑品质之外，寻求差异化发展，打造特色产品，成为楼盘营销的重要手段。

在郑州，景峰国际的稀缺性很明显，它不仅是郑东 CBD 最后一个入市的酒店

类产品，同时也标志着郑州私级酒店公寓时代的到来。

据了解，所谓的私级酒店就是将原本属于高收入人群公共享有的高档酒店，变成私人专属的人文私级酒店，为居住者提供独有的“一对一”的完全定制化私人服务的酒店，简单地说就是：私级酒店=高档酒店+私人居所。

在欧洲，私级酒店是上层人士的生活梦想，“它是由星级酒店品牌管理公司管理，你可以买一间房，也可以整层整栋的买下，是真正的奢侈品。”而在国内外的高端商务综合体，如国贸中心、东方广场、燕莎中心等，私级酒店公寓以其独有的酒店管理服务，优质的硬件，包括公共区及户内精装标准、电梯比例、空调及保安系统、会所设施等，将居住之美发挥到极致。同时，提供舒适的休闲环境，将

生活迎向一个更高的崭新标准，深受消费者信赖。

取意为最美的风景的景峰国际，毗邻郑州国际会展中心、郑东商业街、房地产交易中心、省四十七中、以及未来的一号线地铁的国际会展中心出口。由于视线开阔，在达到7层以上的景峰阁部分，可远眺熊耳河，直面老城区，直观感受郑州新老城区的不同。其正在成为郑州新的人居潮流的创造者与引领者。

“私级酒店公寓最大的特色就是能提供‘一对一’的私人定制服务，可以让业主如同置身于星级酒店”，河南社会科学院一名专家表示，景峰国际项目的出现，标志着中原私级酒店公寓时代的来临，也将推动中原人居理念的革新与发展，使购房者轻松实现全新的私享生活。

袁瑞清