

担保镜像

担保公司
拓宽中小企业融资渠道

随着社会的发展,中小企业融资的渠道也在不断增加,担保公司作为一种新兴的重要渠道,在中小企业融资过程中担当了重要角色。记者日前就此采访了安信担保公司总经理许宪魁。

记:担保公司作为新兴的融资平台,能够为中小企业提供哪些融资渠道?

许:中小企业融资的渠道主要有两条:一是间接融资,其基本特点是资金融通通过金融机构进行,它由金融机构筹集资金和运用资金两个环节构成,这种方式主要是指银行贷款;二是直接融资,它是没有金融机构作为中介的资金融通方式,需要融资方与融出资金方双方通过直接协议进行货币资金的转移。

事实上,作为中小企业特别是民营企业,在发展过程中普遍面临着融资难、贷款难、担保难的问题,他们很少甚至没有融过资,不知该如何选用对企业发展直接有效的融资渠道。担保公司的出现很大程度上解决了中小企业的这一难题。担保公司长期与融资、投资客户及银行合作,建立了互信关系。其一,可以为企业向银行贷款提供担保,同时也可向银行推荐优质融资客户;其二,民间资金是一个很庞大的市场,河南的民间借贷担保业务发展势头良好,在全国来说是较为领先的,主要表现在模式领先,技术领先,人才队伍领先,规模领先,老百姓较为接受这种方式,愿意拿出闲散资金通过担保公司担保借给中小企业;其三,很多投资公司拿着资金在找项目,担保公司也经常把一些优质的中小企业推荐给它们,这也是一种直接融资渠道。担保公司实际上也在为中小企业直接融资牵线搭桥。

记:目前担保公司为中小企业提供的融资方式都有哪些?

许:担保公司在企业融资的过程中主要起两方面作用,第一是中介作用,第二是担保作用。担保公司既然要担保,企业自然要为担保公司提供反担保,反担保的方式是多种多样的,我们把它们分为三类:一是抵押类,房产、土地、车辆等等均可抵押,目前应收账款也可抵押;二是质押类,股权、流动资产、合同、票据、珠宝等等均可质押;三是信用类,企业、有实力的个人等等均可提供信用反担保。

记:安信公司提供的担保服务与其他担保公司有哪些不同?

许:其一,一般担保公司看重的是抵押物,而安信公司看重的则是企业的还款能力、借款用途。经过公司严格考察后证明某企业有较强的还款能力,并且用途合理、合法,安信就可为其提供融资担保;其二,安信可以为企业量身定做融资方式,提供个性化服务,急客户之所急,想客户之所想,尽量满足客户的独特需求;另外,我们还运用郑州大学 MBA 资源,免费为客户提供企业管理咨询、发展战略咨询等,并且安信的法律顾问还为客户不定期开展法律知识讲座,进行诸如新劳动合同法培训等教育,与企业建立长期的合作共赢关系,共谋发展,进一步降低担保风险,促进企业良性发展。
杨长生

工行日前发布的 2008 年首期“工行投资理财指数”显示,居民未来购买股票和基金的热情大大降低。而银监会叫停商业银行对融资性信托的担保业务的传言也进一步显示理财产品的供需双方都在力求稳健。

居民投资理财指数发布

理财产品供需均求稳健

投资意愿趋稳

此次发布的居民理财指数数值为 108,在 0 至 200 的指数量表上处于谨慎保守区间,指数延续了 2007 年的下降趋势(2007 年第一期指数和第二期指数分别为 126 和 115),表明目前中国城镇居民的投资理财意愿在中等区间持续趋弱。

此次研究还发现,城镇居民对各种理财类产品的投资意愿发生了较大变化。未来购买股票和基金的热情大大降低,其中,投资股票的比例从 32% 降到 17%,投资基金的比例从 26% 下降到 12%;对黄金的投资意愿出现大幅上升,投资比例从 5% 提升到 7%;对债券、银行理财产品的投资意愿则趋于稳定。同时,城镇居民整体对金融投资组合的收益率未来 6 个月期望值达到 27%。

此外,在目前股票市场波动较大的背景下,居民增加投资资金比例的意愿继续趋于保守,愿意增加投资资金比例的居民由上期的 29% 降低至 22%,下降了 7 个百分点。

保本比例超过 100%

由于百姓理财的稳健需求,记者在近日中外资银行发布的理财产品中也发现部分产品的保本比例超过了 100%。以兴业银行“万汇通之澳利丰”外币理财产品第八期为例,其投资收益分为年固定收益和年浮动收益两个部分,其中年固定收益为 4.00%(年化收益),年浮动收益与港股篮子表现挂钩。



另外,荷银中国于 5 月 23 日起开始募集“荷兰银行全球农业总回报指数”挂钩结构性存款第二期,这款 6 年期产品也为投资者设置了投资本金 5% 的超额红利利息,有效保证投资收益。

叫停也是为求稳健

近日,不断有传言称银监会已叫停商业银行对融资性信托的担保业务,虽然未经银监会正式确认,但业内人士表示,今年以来总量已

高达 800 亿的信托贷款的确给宏观调控政策造成了影响。

在从紧的货币政策环境下,商业银行因信贷规模受到限制,寻找新的盈利点将成为必然趋势。商业银行的金融创新一直是受到鼓励的,但防范风险也是监管层不断强调的原则。而且,缺少了商业银行的担保,信贷类信托理财产品的信用级别就会发生变化,这将一改目前信托理财产品一律 5% 收益的局面。
张娟

民生银行逐鹿中原
——写在中国民生银行入驻河南之际

明天,中国民生银行郑州分行将正式开业。业内专家表示,作为入驻河南的第 8 家股份制银行,民生银行的入驻必将激起中原金融行业新一轮浪潮。

晚报记者 来从严 刘卫青 通讯员 牛怡人

金融新锐

2007 年 12 月 21 日,中国银监会下发批复,同意筹建中国民生银行郑州分行。从这一天起,民生银行郑州分行加快了入驻中原的步伐。

民生银行郑州分行负责人告诉记者,河南省无论是人口资源、经济资源、金融资源和较快的发展速度,都为银行业抓住机遇逐鹿中原提供了保障。郑州独具区位优势,金融竞争充分,金融创新充分,金融基础雄厚,在金融界素有“郑州现象”之誉。这一切,为民生银行入驻河南提供了广阔的舞台。正如民生银行董事长董文标所说:“民生银行应该对河南的经济发展做出贡献。”

民生银行入驻河南,有其得天独厚的优势。中国民生银行自成立到拥有近万亿元“家当”,仅用了 11 年时间,不良贷款率仅为 1.21%,在全国股份制商业银行中最低。2006 年春节前后,民生银行开始进行十年来最大的一次改革,改变过去以分支行为单元的经营模式,建立以事业部为核心的新型经营模式。这场转型改革释放出巨大的生产力,对于加速民生银行战略转型,提升民生银行价值,具有重要历史意义。

民生银行做大传统业务的同时,加快速度进入新兴业务领域。融资租赁业务开展得如火如荼,动产质押业务也在专业团队高密度风险控制的基础上有条不紊地进行,创新如雨后春笋。目前民生银行正在朝着集银行、保险、证券、基金、租赁、投行、信托等金融业务为一体的金融控股集团公司的目标迈进。

民生银行郑州分行的筹建过程给人深刻印象。各项计划措施,都实行分工负责,落实到人组织实施,对筹备规划逐块、逐项进行细化,确定明细时间表,明确工作任务、完成时限及责任人,狠抓落实进度。民生银行拼搏 11 年取得的骄人业绩,为民生银行郑州分行的成立提

供了非常牢固的靠山和非常坚实的平台。

民生银行入驻河南,既与河南的发展思路合拍,又与总行的改革方略同步,可谓占尽天时地利人和优势。

人为本魂

民生银行郑州分行在制定战略规划,实施经营决策,组织经营管理中,一切“以人为本”,尊重人的个性,满足人的需求,开发人的潜能,提升人的价值。

在制度制定初期,分行领导班子及时提出:制度要切实体现“人本”原则,要珍惜人才,注重个人的成长和团队协作。“我们工作不是单纯地靠激情,更多的是靠责任。我们不需要那么多的戒律,规章制度的制定,不能把个人可能出现的问题强加于全体。理念的提升永远大于行为的约束。”这样既充分尊重信任员工,同时节约监督成本。

在民生银行有句名言:“客户至上,员工第一。”乍看起来,似乎是矛盾的,行领导给出释义说:“客户是上帝,这是亘古不变的硬道理。但连接客户的纽带是什么?是员工。我们必须时刻把员工的利益、员工的价值放在第一位,尊重每一个员工正常的物质和精神的需求,鼓励每一位员工实现其人生价值,这是至关重要的。员工的事情做不好,内部不和谐,将无益于客户至上”。

新办公楼装修时,分行领导班子特别要求,行领导的办公面积要尽量减少,员工、客户的办公区域尽量增加。在办公楼上,分行专门辟出一层作为员工之家,包括健身、美容美发、棋牌、浴室,每层都有茶座,还辟出一层作为员工食堂。

“民生人”是这样一支在共同旗帜之下有着共同价值观的团队,他们更加深刻地理解“民生”二字的含义。不仅仅局限于组织内部,其使命是与全社会携手共筑幸福家园,按照“最用心、最负责任银行”的办行方针,将民生银行办成符合国际先进银行规范、管理创新、

成长迅速、成本节约、效益和公司价值最大化的现代商业银行。

4 月中旬,民生银行对新录取的应聘者进行集中封闭培训。至此,第一批优秀员工加盟民生银行团队。

创新理念

在中国民生银行郑州分行筹备之初,分行领导班子一直在思索这个问题:仅仅是在添加一家银行及若干网点,还是在创新经营理念、促进河南银行业科学发展上有所作为?分行班子非常清醒地认识到,要在管理理念和组织模式方面做河南股份制商业银行创新发展的推动者和践行者。

在管理理念上,民生银行郑州分行将尽快实现“两个转变”。一是实现由“防范风险”向“经营风险”转变。民生银行郑州分行坚持对信用风险、市场风险以及操作风险等主要经营风险进行持续识别、度量、监测和预警,重点关注不良资产等主要指标,密切跟踪宏观调控可能带来的政策风险和行业风险引起的信贷资产质量劣变和资本市场剧烈波动风险;高度关注内部管理不善导致的操作风险的发生。坚持做到风险可补。一方面,保持资本充足率、拨备覆盖率等主要风险抵补指标在较高水平,审慎应对各类风险;另一方面,改进经营成效,不断提高资本收益率(ROE)、资产收益率(ROA)水平,做实抵御风险的基础。二是实现由需求满足型银行向客户服务型银行转变。民生银行郑州分行将着力打造专家型团队,在理顺和做好客户关系管理的基础上,培养长期合作型、共同发展型客户,通过跟踪设计和量身订做,为客户提供短期多元化、长期前瞻性金融服务,变被动满足为主动服务。

在经营组织框架方面,中国民生银行正在推进的事业部制改革,为郑州分行实施组织结构创新、完善组织运营模式提供了强大的技术支持和实践指导。

拍卖公告

受委托人委托,我公司定于 2008 年 6 月 25 日上午十时整在本公司拍卖大厅拍卖汽车举升机等二手设备一批。

展示时间:2008 年 6 月 23 日、24 日两天
展示地点:文化路与国基路向北 100 米天大维修中心。

有意竞买者,请携带相关证件及保证金与本公司联系(如未成交保证金本息全额退还)

咨询电话:13607699590 13598080266
监拍电话:0371-68982379

河南志信拍卖有限公司
2008 年 6 月 18 日