

“分期5年付款,没有首付,没有利息。这是真的吧?”

6月18日,在二七路某花店,正在打理自己生意的吕小姐对中原花市的优惠措施发表看法,“照这样说,买个铺只需要月供就行了,5年后就是自己的。这样算下来,比在这市中心租这死贵死贵的小门面房划算多了。”

“根本不存在月供的概念。”一位商铺投资专家纠正了吕小姐的说法,“人们提到首付和月供往往和银行、利息挂钩,中原花市分期付款无首付无利息的做法与其有根本的区别……交5年的月租后拥有自己的商铺,确实很诱人。”

近段时间以来,中原花市以“首付3万、总价9.5万”的超低入市门槛引起轰动,此次优惠力度空前强大,再次引发了省会市场关注。

晚报记者 熊维维

花儿为什么这样红?

——解读中原花市独特财富商机



中原花市将规划成为中西部地区最大的集花卉种植、苗木种植、交易、物流、农业高科技生产、休闲、旅游观光为一体的综合项目

“这次享受无首付无利息的铺位只有10套。”中原花市项目经理李正利解释,“本次优惠措施是应广大客户强烈要求,同时也是中原花市对消费者的一次感恩回馈,希望有意创业、对花卉行业认可的朋友,或准备升级的花店商户抓住此次机会。”

免息背后的低成本诱惑

“随着市场形势逐步趋缓,银行利率的不断提高,购房买铺的人越来越理性。”省会某商业地产人士坦言,“一般来讲,做生意首先面临的最大问题就是成本,再好的行业,没有足够的资金只能望洋兴叹,只能眼睁睁地看别人赚钱。”

中原花市一直以“低成本”吸引广大的商户,之前“首付3万”即可拥有中原花市小金铺的消息已经吸引了很多花商的注意,“首付3万只是在总价上有优惠,这与本次无首付、无利息的优惠并不冲突。相反,这种特殊的分期付款的方式更降低了买铺的门槛,一个月只需交1629.4元,就可以入驻经营,5年后,这套商铺就归己所有了。”中原花市销售人员向记者表述。

另外,据这位销售人员介绍,除了低成本的销售,与省会同类市场相比,中原花市的租金也是极低的,就22平方米的商铺来讲,某花卉市场的租金价格在每月每平方米75元,总租金是1650元/月。而中原花市租金价格仅有每月每平方米22.7元,总租金只有每月500元。

“工作不好找,刚毕业又没钱,想做个小生意太难了,跟家里借点钱,想去市中心找门面房,太贵了……1600元就能开个花店,

而且这铺子以后就是自己的了,感觉比较划算。”中原路某高校经济学专业的一位大学生如是说。

从事花卉交易生意多年的某花商刘先生对此表示:“中原花市的一系列优惠措施不但吸引了大批初次创业者,而且对于省会的大部分花商而言,同样存在着一次较大的机遇。”据刘先生透露,由于郑州花卉行业基地太过于集中,导致区域竞争相对压力过大,并且很多都是只租不售,价格高引来高成本投入,加上城市发展中的物流限制,市场分流是迟早的结果,中原花市的低成本运作,旨在让利商铺的自主权,很多有远见的商户已经开始“转移阵地”了。

无独有偶,在紫荆山路,经营花店生意已经两年的周先生最近看上了中原花市:“其实这儿生意也不错,就是房租太贵了,再做也是替别人交房租,客户越来越多,也想换个大点儿的门面……中原花市成本低,发展空间大,最重要的是还能拥有自己的一间铺子。”

周先生的说法得到大多数花商的认同,因为有固定客户源,去中原花市不但不会影响自己的生意,反而因为立足大平台开辟了更大的市场,零售、批发,业务越做越大。

“朝阳”下的花市大舞台

“花卉行业在河南市场的发展空间很大!”省花卉研究所的一名负责人说,“花卉产业是一个朝阳产业,随着人民生活水平的提高,城市建设及市民对花卉的需求越来越高。送花养花在社交礼仪、陶冶情操方面起着不可替代的作用,并逐渐成为居家生活的一部分。”

花卉产业是当今世界发展最快和最稳定的产业之一。目前世界花卉年消费额已超过2500亿美元,一些有一定基础和实力的国家,如荷兰、肯尼亚、哥伦比亚、以色列等都制定了相应的扶持政策,加快发展。

“欧洲人年均消费鲜花60-90美元,中国人仅有0.5美元,这0.5美元还以南方的花卉消费为主。因此,北方城市的鲜花消费市场还有很大的增长空间,河南的花卉产业目前正面临着绝佳的发展机遇。”河南省花卉协会副秘书长张兆铭总结分析。

根据相关统计,郑州市鲜花的销量近年以10%的速度增长,每年的鲜花销量在10亿元以上。而目前的年供应量仅占市场的60%,远远满足不了消费需求!

“做生意首先得找个好行业,花卉市场前景好,需求大,这一点给众多市民增添了信心。另外要具备较大的发展空间,就中原花市来讲,正是因其特殊的地理位置,得天独厚的政策扶持,独特的现代化经营管理模式,才会有很多有远见的市民或商家看上这个地方,他们是第一批的淘金者……越早受益越大,我们希望更多人抓住这个机遇。”中原花市项目经理李正利说道。

中原花市商户孙先生最近很忙,“刚开始,单位团体、政府机关来买花的占80%以上。现在,个人买花的已经占50%左右,消费者购买新房,装修后都要用花卉来除去异味,家里摆上鲜花也成了时尚。店面开业,红白喜事等都开始用鲜花,不用假花了,花卉的需求量越来越大。”他表示将依托中原花市的品牌基地,进一步拓展业务,实行全省配送,集中批发。

投资中原花市是一项长期的财富增值计划,它和房产、股票等还有着本质的不同,综合成本、行业、商品经济等各个因素来看,中原花市就是一个既具有储蓄功能,又能稳健增值的“小金库”。

政策扶持的优势项目

“国家扶持,政府保护,项目本身又出台多重优惠措施,开发企业雄厚的实力保证,给商户吃了一颗定心丸。”在谈到项目实力优势时,中原花市的工作人员这样说。

据悉,国家为创业者提供的多项优惠政策,中原花市都根据需要一一实行。此外,中原花市一方面利用市场统一解决货源问题,完善市场运营管理机制,为创业者提供便利的进货渠道。另一方面,通过市场具备相对完善统一的物流、配送、速递系统,极大地降低运营商家的多方成本,保证市场良好的流通性。

“政府重点项目一般都有极强的政策优势,加上开发企业自身的实力,对消费者是一个很大的鼓励。”有专家表示。

中原花市由郑州市市场发展局、郑州花博园实业有限公司联袂开发,位于中原西路、城市环线西环路及快速干道西四环三线腹地。交通便利,中原路城市干线西接荥阳,毗邻须水,直通碧沙岗、二七商圈,通达火车站商业圈,连霍、京珠、郑少、郑洛、机场等5条高速公路通达全省,尽享快捷。

“这一次肯定不能错过!”曾经有过“做生意”想法的赵先生说,“政府扶持的项目一般都具有发展方向性,以前看过一个类似的项目,但因为当时刚上班,缺乏资金,就放弃了。”

郑州花博园实业有限公司董事长杜伟充满信心:“我们将集中优势,依靠国家有力扶持和企业自身实力逐步整合资源,与全省乃至全国人民一道,将中原花市打造成中西部地区最大的花卉集散地。”

近期,位于项目南侧、被誉为“活植物基因库”的郑州市植物园将向公众开放,随着城市规划大力发展西部经济,伴同郑州和荥阳的不断融城,郑州市党校、公务员小区、武警郑州支队、郑煤机集团、长城铝业集团以及郑州一高等机关、学校、事业单位的建成入住,中原花市的人气指数越来越高。

财富属于有远见的人。做中原花市的主人,必将赢得财富先机。

