

郑州城市板块系列报道之“南城突击”之一

“南城突击”：从“不抛弃”到“不放弃”

□策划/执行 刘文良工作室

从《士兵突击》到“南城突击”

“不抛弃，不放弃”是去年热播电视剧《士兵突击》中有着光荣连史的“钢七连”的“连训”，也是主人公许三多从一个被称为“龟儿子”、“三呆子”、“许木木”的“孬兵”，经过千锤百炼最终铸造成“军中老A”的精神支柱。剧中的许三多，就一个艺术形象而言，更多地成为一种顽强进发、百折不挠、永不言败、矢志不渝的“突击精神”的代名词，“不抛弃，不放弃”因之成了2007年国人的“流行语”。

“钢七连”没有因许三多曾经是一个“连猪都能让他气死”的“孬兵”而“放弃”、“抛弃”他，让他以一个士兵的形象与史今、成才、伍六一并肩站在一起并且最终站到他们的肩膀上，“钢七连”也是因为有了许许多多的“许三多”，才成就了“百战百胜美名传，攻必克，守必坚”的英名。如果将我们生活的城市郑州取譬成“钢七连”，当城市在变高，城市在扮靓，城市在生长，城市在进化时，当城市的管理者、建设者、经营者站在现代化、国际化的高度，以未来、前瞻的眼光审视城市时，同样会有一个声音在城市上空回响：城市的每一寸热土、每一处屋檐、每一片晴空，都应“不抛弃，不放弃”，都是城市的“老A”。

“不抛弃，不放弃”意味着一种城市的责任感、使命感，意味着城市的发展建设更趋科学、完善、全面、协同、均衡，意味着城市化进程中城市框架在拓展、城市速度在提速、城市功能在提升、城市面貌在改观，以及与此同步的城市居民文化水平、精神风貌、城市意识的全面升级。

从这个意义上，我们自然想到了郑州的“南城”，因为2008年，伴随着即将出台并付诸实施的《2008~2020城市总体规划》，“南城”注定有一次华丽的转身，闪亮的登场，不仅让世人惊叹于一个个超百万、数百万平方米的超级楼盘、大型都市综合体在南区将要拔地而起，势如破竹，其开发体量之巨、开发规模之大、开发力度之强、开发周期之长、物业类型之众，堪称罕见，更将惊艳于像浴火凤凰新生后的南城之美、之魅。“南大荒”的时代终将“终结”，“南大门”的时代将会“盛开”，沉寂一时的“门庭冷落车马稀”将会被扑面而来的“宝马雕车香满路”全新覆盖。

需要说明的是，对城市区域的划分，原本有着不同的标准和尺度，可按行政区划划，可按组团规划，但从房地产市场板块意义上划分，我们此次将目光锁定在紫荆山路以西、嵩山路以东、陇海路以南、南三环（含南三环以南城市周边地区）以北这个片区，我们将这个板块称作“南城”（或称“南区”），有别于郑东新区、北区、东区、中区、西区、东南区、西南区等。当然，这种划分绝非地理意义上的，而是理论上和概念上的一种区分。



嵩山路与淮河路交会处以南区域繁华已现 晚报记者 吴琳/图

从“心灵荒漠”到“尽换新颜”

唐小姐在行政区一家报社供职，是典型的知性丽人，家住长江路。她从小在南区长大，生于斯长于斯，也便乐于斯爱在斯，买房时就近选择了一家楼盘。一日在报社附近聚餐晚归，有朋友驱车相送，得知唐小姐居住在南城，这位有着顽固东区情结的先生眼睛顿时白多黑少，那狐疑的眼光将唐小姐看得矮了几分。唐小姐大受刺激，决心弃“南”投“北”，这两日选购了阳光新城的摩卡洋房。

像唐小姐这样家住在南城遭遇白眼和冷遇的何其多矣！现实情况是，不仅西区、南区的女子择偶“孔雀东北飞”，不愿“自挂东南枝”；更极端的事例是，有家住东区的男士，虽心爱一女子，奈何那位女子南区情结太重，“五里一徘徊”，不愿挪窝，男士又不愿屈尊“南下”，爱情自然終了。

这位女子的南城情结固然无可厚非，但是这位男士的苦衷倒是情有可原，因为不管是你

打开郑州市房地产地图，还是你踏街踩盘，试看一下，郑东新区、东区、北区、中区楼盘星罗棋布，密不透风，就连西区、西南区、东南区也有新盘迭出、楼盘放量的走向，惟独我们所界定的南区“这里楼盘静悄悄”，屈指可数、寥若晨星，除了新开的升龙国际中心一盘独尊、独占鳌头之外，坚守南城、筑城不辍的亚星盛世家园相当长的一个时期都算得上是南城的扛鼎之作。如同河南最大的房企放在广东也相形见小一样，这么多年来，一直以来在南城一盘独大的亚星盛世家园，如果放到郑州楼盘大阅兵中来检视一下，也因独木难支、一花独放而略显寂寞和孤独，尽管孤独或者享受孤独也是一种美，如同独钓寒江雪的蓑衣翁，如同冬天独自开的寒梅。

正是因为南城成了“被房地产遗忘的角落”，所以成了“被爱情遗忘的角落”，进而成了郑州的“南大荒”。可怕的是，这种城市中的荒漠不仅仅体现在城市建设、房地产开发上，

更体现在郑州人心理上对南城的“荒漠化”上，而心灵上的荒漠远比物质上的荒漠更为可怖，如果一个城市集体产生这种“心灵荒漠”则更是一种悲哀。

郑州“南城”，为何被人遗忘遭人淡漠？南城应不应该大大落后、极大滞后于其他区域的发展？南城如何雄起，如何追赶城市快速发展的脚步融入城市进化的浪潮？

也许有人会说五根手指不可能一般短，同为皇子有的贵为太子成为皇帝，有的沦为庶民庸碌一生，改革开放之初也是允许“一部分人先富起来”，因此城市的发展在某一个阶段定然会有轻重缓急，不可能平均用力，必然会优先发展某些区域，将城市资金流、物流、人流汇聚在某一区域，使之成为城市发展的高地，代表城市的方向，引领城市的未来。郑州南城在崛起，郑州南城在“突击”，郑州南城在猛进，郑州南城将会从此告别过往，尽换新颜。

从“南城塌陷”到“南城雄起”

不协调，客观上制约和桎梏了城市的现代化水平和城市化进程。

郑州是一个火车拉来的城市，京广、陇海两条南北大动脉在郑州交会，使郑州成为中国最大的铁路枢纽，铁路沿线也就成了郑州最早发展起来的成熟区域，但是随着城市框架的拉大，随着城市向东、向北延伸，这些铁路周边的区域，反倒失去了往日的风华，成了郑州真正意义上的“老城区”。所以，在郑州，不彻底进行老城区的改造、升级、换代，不提高老城区居民的物质文化水平，郑州的城市化水平、城市文明水准会大大延缓郑州成为现代化大都市的进程。

郑州的老城区主要集中在二七区和管城区，尤以二七区为最、为甚，老城区的城中村改造、老城区的旧城改造如不能与新区建设同步开展，如若厚新区开发建设薄老城区改造甚至将老城区抛弃、放弃，则不仅新区建设背负沉重的翅膀艰难地起飞，而且城市中的这块“凹

地”、这种“塌陷”也会使城市化水平的全面提升特别是城市市民的文明水准的提高大打折扣，大为削弱，甚至冲淡、掣肘新区建设所彰显的光环和荣光。

所幸的是，郑州市的决策者在力推郑州阔步迈进国际化、现代化区域性中心城市的进程中，在郑州东区建设驶入快车道之后，开始将城市发展的恢弘目光瞄向了南城，对郑州南城“不抛弃，不放弃”！近两年来，随着旧城改造的提速、发力，特别是二七区城中村改造的全速推进、大力开展，一度被遗忘、遭冷遇的显得沉睡、寂寥的南区被唤醒、被激活、被审视、被关注、被聚焦，一个个数十万、超百万、三百万平方米的超级大盘、城市综合体正在从规划中变成现实，从灰色、平直的中南城中变得立体、鲜活起来。

这是一场史无前例的新时期的南城造城运动，这是郑州南城的一次重生，这是郑州城市化浪潮中的一次全面升级，这是城市发展史上的一场革命。

相关链接

南水北调中线工程：南水北调中线工程流经郑州南区，两岸绿化各宽100米，2010年全线通水。将给南区带来一个庞大的天然“大氧吧”。



南区主要交通、生态、配套工程

环城高速公路：郑州市西南环城高速公路是北京至珠海、连云港至霍尔果斯两条国道主干线在郑州过境的重要组成部分，全长51公里。



城南配套：城南配套的布局显得较为合理，这里医院与学校林立：郑州市颈肩腰腿痛医院、二七皮肤病医院等，中州大学、郑州航空管理学院、黄河科技学院等，华中食品城、鞋城、郑州汽车客运总站等也设在此区域。

