

“中原第一商务大道”系列报道之五

# 金水路上七宗“最”

站在金水路与未来大道交会处自西向东眺望,国际化大厦鳞次栉比,曼哈顿中心、盛润白宫、盛世名门、银基王朝、广汇PAMA、楷林国际、荣勋·赢座等高档商务住宅群落已初具规模。今天,这个区域已经成为郑州的新城市十字中心、商务中心、行政版图中心、高档酒店中心;这里已成为郑州人流、物流、资金流、信息流等国际潮流汇聚的中心。

晚报记者 李志敏/文 吴琳/图

## 第一宗“最”:最关注 说起曼哈顿广场,整个郑州地产界都在关注

郑州曼哈顿广场,自诞生之日起,就备受业内外人士的关注,不仅因为它是郑州第一个城中村改造项目,更因为它以超前的规划和理念一直引领着郑州的房地产市场。如今,曼哈顿广场以2007年郑州楼市销售冠军的姿态继续着它的传奇。

据介绍,郑州曼哈顿广场项目总投资40亿元,规划建设35幢高层建筑。以金水路为轴线分为南北两个区域,金水路北侧为金融、办公区,金水路南侧为高档住宅、商业配套区。整体规划设计为涵盖高档住宅、公寓、酒店、

写字楼、商业等多种形态。

“郑州曼哈顿广场”地处这块城市核心金三角地带,具有便捷的交通配套、完善的生活和商业配套。该项目集住宅、商业、公寓等多种物业形态于一身,多业态的复合功能使各物业形态之间容易形成有效的补充及促进。一位资深业内人士说,“作为郑州为数不多的大体量综合型项目,这里的未来必将会形成郑州未来新的商务中心、商业中心。同时,项目也将会带动整个城市未来经济的发展,成为连接郑州未来CBD与老城区的纽带。”

## 第二宗“最”:最骄傲 一想到我们要在“白宫”工作,太骄傲了

在郑州提起盛润国际广场你可能还要考虑一下,但是提起白宫估计你立马可以告诉大家,这里是郑州最好的办公场所,因为他们提供的是总统级办公空间。

据介绍,盛润国际广场·白宫是由河南盛润置业有限公司投资开发的5A甲级写字楼,该项目由世界著名设计公司加拿大EDG精心设计,配有LOW-E玻璃幕墙的外观,27部高速电梯,30米挑空大堂,1000个停车位,

VRV中央空调预留位等,彰显无与伦比的国际品质,将最大限度地提升商务办公效率。

“在盛润国际广场里,人与人之间、人与写字楼之间以及人与写字楼及周边环境之间,其实都是有关联的,从这种‘天人合一’的思想来考虑增进写字楼商务办公的人性化氛围。”盛润置业的工作人员介绍说。

## 第三宗“最”:最奢适 在广汇PAMA,你可以体会到什么叫奢适

在广汇PAMA,其实奢适就是这么简单。这里紧邻中州大道与金水大道,中州大道为中原第一景观大道,经过改造后两边将拥有50米的超宽绿化带;正在改造中的金水路也将成为首屈一指的以风水为主题的城市中心干道。目前,该项目东面3万平方米的市政中心花园更是以其独特的地理位置成为社区的私享后花园,270度的城市景观线,将带给业主无可比拟的视觉享受。

据介绍,广汇·PAMA占地134亩,规划总建筑面积

30万平方米。为实现“高尚生活制造商”的使命,广汇集团不惜巨资聘请世界知名的香港华艺、贝尔高林园林设计所等规划设计机构分别进行项目的规划和景观设计,将居住、办公、休闲、景观、绿化巧妙而完美地结合在一起。

在该项目的景观规划中,首创中原4.2米台地景观,设置两大中心花园,有特色风雨连廊、叠水瀑布,并引入室外自动扶梯,合理组织植被、水景与人流动线的合理布局,达到步移景异的生态人文景观效果。

## 第四宗“最”:最向往 80万平方米顶级豪宅,我们向往的王朝生活

“与其他住宅不同,银基王朝提供的是特定客户群体的特殊需求,点对点有效地找到供求双方,而非完全架构在大众需求上的开发模式。”银基地产公司的一位高级管理人员说。

据介绍,银基王朝总建筑面积100万平方米,全部由高层组成,其中80万平方米用于建造顶级豪宅,另外20万平方米用于建造白金级写字楼、超五星级大酒店、酒店式公寓、超级商业帝国。写字楼的总高度将达到

150米,建成后将成为未来整个金水大道的最具标志性建筑。整个小区设施完善,由150平方米到280平方米等多种户型组成,全部运用智能化管理,整个小区绿化率达43%。

顶级的产品除了产品本身以外,配套设施的高档次更是楼盘的另一个表现。因此,银基房地产将在英协路沿线建造一个高规格的超级Shoppingmall,围绕着欧式风情商业街展开。

## 第五宗“最”:最品牌 一个个耳熟能详的名字,见证名门的发展

名门国际、名门世家、名门盛世、浦发国际企业中心一个个耳熟能详的名字见证了名门的发展。从1998年公司创建注册资本5000万元,发展到现拥有总资产约50亿元,历经10年的发展,名门地产已经由一个专业从事住宅地产的开发商成长为一个综合性的地产投资、开发集团,不但成就了品牌住宅,还造就了品牌写字楼。

据介绍,位于金水路与玉凤路交会处的浦发国际企

业中心共分A、B两座,A座被浦东发展银行整购,作为其河南总部,B座整个布局是个Z字型的,可随意供选择,一层大堂更是超五星级酒店式装修。同时在二三层配置高级西餐厅,满足商务休闲需求。四层会议室,其配置是国内最顶尖级的,能承办国际性的大会议。

整个建筑又整体退后25米,与毛主席视察燕庄纪念亭所形成的大片绿地有机结合,既有总部企业的大胸怀大气度之感,又形成了一个休闲好场所。

## 第六宗“最”:最超越 楷林国际,“全国写字楼年会”的最大黑马

提起全国写字楼年会,业内人士都知道,它代表了全国写字楼的最高水平。在去年,郑州的楷林国际大厦在“全国写字楼年会”上一鸣惊人,成为年会的最大黑马。它与北京凯晨世贸中心比肩登上了领奖台,摘下全国首块绿色生态先锋大奖。

如果楷林置业大家有些生疏,那索克置业绝对是众所周知的,其开发的5A级纯正写字楼信息大厦,被尊为“郑州北大门的标志性建筑”。去年10月,索克置业实现自我超越,启用全新的品牌形象,这就是楷林置业。

作为改名后的第一个作品“楷林国际”,我们有理由相信,这个作品将会在“写字楼专家”董事长郑新桥的带领下,翻越郑州写字楼的另一座高峰。



## 第七宗“最”:最完美 荣勋·赢座,以赢者的姿态亮相郑州财富金区

初入郑州便涉足开发难度较大的高端写字楼市场,初入郑州便抢占素有财富制高点之称的金水东路,倾力打造“超五星级”物业品质,这个将以赢者的姿态亮相郑州的,就是荣勋·赢座。

据介绍,荣勋·赢座共28层,在功能区分上兼顾办公、接待、商务、会议、餐饮与休闲等各类现代化功能,其中26层、27层为总裁层,配备总裁专用电梯、游泳池和绿化景观。同时还拥有10米高的大堂,10部迪森电梯,地上地下200多个停车位。



### 相关链接

#### 优越的位置吸引开发商自发形成 河南荣勋实业有限公司常务副总 李冰

如果说CBD的形成是带有政府导向的,那么金水东路则是由于其优越的地理位置而吸引开发商自发形成的。

郑州原“燕庄地段”是一个人气较旺的区域,其周边的未来路也因为有金融机构的进驻而人气大增,这是CBD所缺少的。而人气的多少,是无法掌控的,所以,通过燕庄改造来提升人气,进而辐射新区CBD就成了一种选择。因此,金水东路因为距离CBD最近,也成为一个利益增长点,吸引开发商进行开发。

#### 国际著名商务大道:香港中环

中环位于香港的中西区,是香港的政治及商业中心,很多银行、跨国金融机构及外国领事馆都设在中环。香港政府总部,立法会大楼,以及前港督府(现称礼宾府)也位于这里。

中环是香港的政经中心及高级购物商业区,在中环有数不尽的金融中心、各种各样的餐饮食肆和品牌时装专卖店,是游客和香港当地人最喜欢逛街的地方。此外中环有很多新旧建筑成为标志性建筑,如上海银行大厦等。曾为亚洲最高建筑的怡和大厦(Jardine House)也坐落在中环。

