

前5月买房的人少了

郑州公积金贷款买房市民比去年同期减少四成多

数据:前5个月公积金贷款买房减少42.9%

昨日11时许,位于百花路上的郑州市住房公积金管理中心办事大厅里,各办理贷款的窗口前,前来办理贷款的人三三两两,基本不用排队,有的窗口甚至无人,和去年各窗口市民排队申请公积金贷款的景象大不相同。

据相关负责人分析,前5个月,比2007年同期发放公积金贷款户数4829户减少42.9%,主要还是目前市场处于观望气氛者居多所致。

现状:价格还在涨,房子却卖得少了

市房管局上周公布的数据显示,5月份全市商品住宅销售6710套,较上月上涨了48.12%,较去年同期上涨了25.35%;商品住宅销售面积70.62万平方米,较上月上涨了47.54%,较去年同期上涨了21.36%;商品住宅销售均价为每平方米3905元,较上月上涨了2.82%,较去年同期上涨了9.29%,创下今年以来首次正增长纪录。不过,记者昨日在市内部分楼盘采访时发现,现在商品住宅的销售速度确实放慢了很多,房价上涨速度也大大放缓。

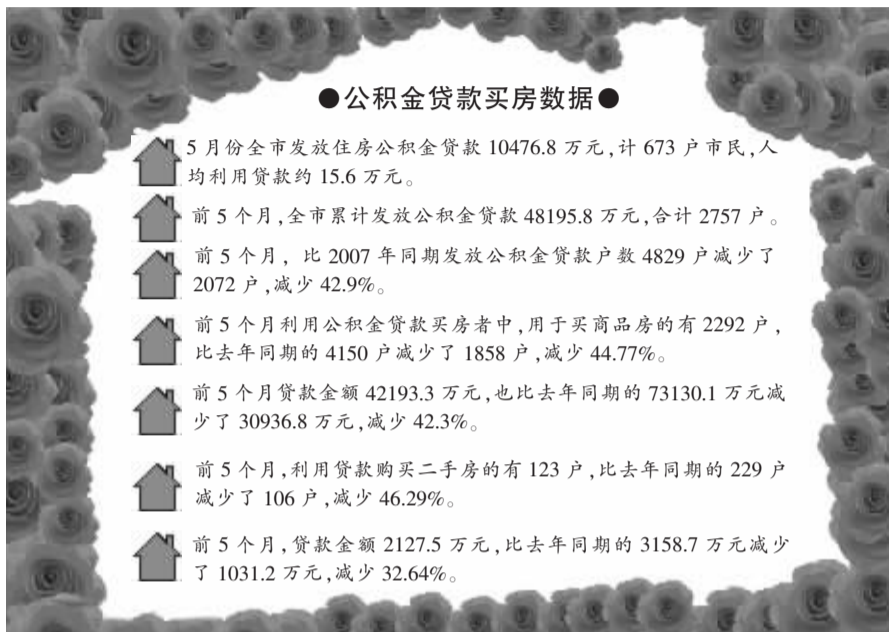
在桐柏路与农业路交叉口附近的一家大型楼盘,今年1月中旬取得了预售证,当时记者采访时,该楼盘销售均价为每平方米4600元。昨日记者再次前去采访时,售楼人员告诉记者,现在销售均价为每平方米4700元,但销量并不大。根据市房管局的统计,在已经过去的5个月时间里,该楼盘1600多套房仅卖了164套,卖出约10%,平均每天仅卖出去一套房左右。同样,北环丰庆路附近的一处楼盘,1400多套房,至今也只卖出62套。

分析:5月楼市成交量有很大偶然性

河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析,5月份郑州市由绿变红,主要跟各大楼盘在5月份集中开盘有关。据统计,4月份郑州市

今年前5个月利用公积金贷款买房的市民与2007年同期相比只有2757户,减少42.9%。昨日,市住房公积金管理中心的统计数据从另一个方面说明,1至5月,郑州楼市“牛头”确实放慢了步伐。

晚报记者 胡审兵



夏普制图

市新批准入市的项目数量47个,加上5月份15个批准预售的项目,短短两个月,郑州新批准预售的项目数量超过62个,尤其是4月份预售项目的超量上市,为5月份成交量的井喷积聚了能量。所以说,5月楼市成交量也带有很大的偶然性。受国际、国内宏观经济不确定因素

的影响及房地产宏观调控政策的暗示,购房者的心理预期仍然消极,多数购房者还处于观望状态,短期内开发商和购房者的博弈局面还难以完全打破。未来数月,作为楼市一年当中的黄金销售档期,回暖趋势明显但仍会保持震荡整理格局。

| 相关新闻 |

二手住房交易评估不再房管局一家说了算

晚报记者 胡审兵

本报讯 继去年8月27日起二手商业房、房改房的评估放开后,记者昨日从位于百花路上的郑州市二手房交易大厅获悉,今后本市的二手房交易评估价格也可以让评估机

构来出,市房管局不再一家说了算。目前,具有资质的22家评估机构名称及联系方式已公布。

据工作人员介绍,以前二手房交易过户时的评估报价都要经过市房管局审批,也就是出具房屋指导价,根据这一价格缴纳相关的税费,其他评估机构出具的评估报价有可能不是一

性通过。根据新的规定,今后市民在进行二手房交易时,可以让市房管局出具指导价,如果对其有异议,也可以让22家评估机构中的任意一家来出具指导价。不过,市房管局出指导价是免费的,评估机构要收取一定的费用,大约按评估总价的千分之五收费。

“中西医治鼻炎学生绿色通道”征集100名受益者、10名免费手术者

暑假十大优惠治鼻炎

暑假治疗鼻炎优惠力度之大 范围之广是省内首次

本次开展的“中西医治疗鼻炎学生绿色通道”活动,不但是面向社会征集百名受益者,并且受益人将享受以下十项优惠:

1. 可免费领取价值365元的一张体检卡,利用假期,消除孩子亚健康;
2. 七月十日前,申请“中西医治疗鼻炎学生绿色通道”受益者可获得200元的手术费用单,仅限100名;
3. 为孩子请个健康专家,建立专家回访档案,对其健康进行定期回访;
4. 享受中西医结合治疗鼻炎的最新技术,通过专家组免费会诊,为孩子提供权威的专家诊疗方案;
5. 对持有特困证明的,手术费全免(限5名);
6. 家里有残疾人或父母受到市县级表彰的孩子治疗鼻炎,持有关证件或证书手术费全免(仅限5名);
7. 父母任何一方参加汶川地震救灾的,持有关证明治疗鼻炎手术费全免;
8. 父母任何一方在生产救灾物资企业工作的,持有

- 关证明手术费享受50%的优惠;
- 9. 暑假期间,日本ENT光导内窥镜检查优惠50%;
- 10. “学生绿色通道”中,理疗费、换药费、住院费均优惠20%。

省内治疗鼻炎各项领先技术 是安全有效的强力保障

本次活动不仅仅是一次全面的爱心优惠活动,更是一次治疗鼻炎先进技术的展示。多年来,很多鼻炎患者经过吃药——手术——再吃药等方法使很多患者失去了治疗的信心。曙光医院专家组经过多年的探索 and 临床研究,充分利用中西医结合,通过美国多尼尔低温等离子消融技术、恒温离子射频术、日本光导内窥镜下鼻内镜微创技术、德国BDS鼻切割技术、STORZ喉内腔镜显微技术以及蔡式耳显微技术配合祖国传统中医学原理,在鼻炎、咽炎、扁桃体炎、鼻窦炎、鼻中隔偏曲、鼻腔肿瘤、鼻息肉、打鼾(打呼噜)及喉部肿瘤、声带病变等耳鼻喉疾病诊疗领域均显著的效果。传统的治疗方法或侧重于中医、或侧重于西医,根本无法达到中西医结合的

完美境界。曙光医院在充分发掘中医药治疗耳鼻喉的基础上,更将先进的诊疗技术运用于临床,达到很满意的治疗效果。如:治疗慢性鼻炎,根据病情轻重,或直接运用中医进行治疗,或运用低温等离子消除病灶的同时,运用中医修复肌体,提高免疫力,最终达到标本兼治的目的。

如何申请“中西医治疗鼻炎学生绿色通道”受益者,享受免费和半费的优惠

本次活动是通过新技术让孩子以及家长树立科学健康理念,倡导人人奉献爱心的高尚思想。凡申请免费手术者需通过电话预约,资料审核通过后,方可进行免费手术。

免费手术人员将在媒体上陆续登出,真正将爱心献给需要救助的人

活动开展第一天,电话十分火爆,人们络绎不绝的来到曙光医院享受先进的技术和超值的优惠。还有很多家长替孩子申请的。目前,申请超值受益者和免费治疗正在进行中……届时,会将免费手术人员通过媒体刊登,把爱心献给真正需要帮助的人。

着急回家忙“三夏” 打工权益别忘了

郑州劳动监察重点执法,保障农民工权益

晚报记者 陈静

本报讯 “拿到工资,回家就心里踏实啦。”近日,郑州市劳动监察大队帮助在某建筑施工工地干活的农民工,讨回了50万元被拖欠的工资。眼下正是“三夏”农忙时期,一些在外务工的农民纷纷着急回家,个别用人单位趁机发难,郑州市劳动监察大队近日对类似案件进行重点打击和监控。

据郑州市劳动保障监察举报中心统计,今年5月份共接待农民工举报投诉724起,涉及2346人,其中绝大部分是工资支付问题,占有举报投诉的66%。经监察队处理的建筑领域农民工工资问题引起的突发事件就有6起,涉及农民工357人,涉案金额961万元,现场处理补发工资103万元。

眼下正是农民工返乡农忙时期,为了确实在外务工的农民合法权益不受侵害,郑州市劳动监察队将此类案件处理作为最近的工作重点,如果目前仍在郑州地区务工的农民工也遇到了此类工资拖欠问题,可从即日起抓紧时间拨打67439828向郑州市劳动监察大队投诉,所有不与农民工签订劳动合同、无故拖欠农民工工资的行为,都将依法受到行政处罚。

3.5万名高中教师 下月新课改岗前培训

晚报记者 张竞映

本报讯 7月11日起,我省将对进入高中新课程实验的各普通高中起始年级约3.5万名学科教师及教研员进行全员岗前培训。

记者昨日从省教育厅获悉,为保证今年秋季河南省普通高中课程改革顺利开展,我省将在7月份安排高中新课程教师远程培训。培训的学科包含语文、数学、英语、物理、化学、生物等14门学科。培训内容主要包括课改通识培训、各学科课程标准培训和课程新教材培训等共计70学时,内容涉及高中课程改革方案、课程结构、教材体系结构及主要特点、学科教学策略与方法等。

根据安排,培训分两个阶段进行,其中第一阶段组织开展语文、数学等12个学科的通识和课程标准培训,培训时间定为2008年7月11日至20日;第二阶段,组织开展语文、数学等13个学科的新教材培训,时间为2008年7月22日至7月31日。

【核心提示】

6月中旬,我省首届“中西医治疗鼻炎学生绿色通道”在曙光医院建立,来自北京、上海、广州等地的专家也聚集在这里,为“绿色通道”隆重揭幕。同时,专家们将利用中西医结合技术,为中原广大耳鼻喉患者解除疾病带来的痛苦。

近日,“中西医治疗鼻炎学生绿色通道”将面向社会征集100名受益者、10名免费治疗者来回暑假中的莘莘学子。200元免费手术减免单以及理疗费、换药费、住院费等项目的十大优惠也将是本次活动内容主要亮点。活动截止7月10日,报名时间短,名额仅限100名。望广大患者抓紧时间到位于文化路北段的曙光医院报名。

电话:0371-63523333 或直接将申请投递 hnsqyy@126.com。