



佛岗城中村改造拉开序幕

首次出现两家房地产开发商联手拿地 改造后将配建近 1000 套廉租住房 5 所中小学

昨日上午9时,在市国土资源局土地交易大厅举行的900.26亩二七区佛岗村城中村土地拍卖以9.181亿元成交,平均每亩地价101.98万元。郑州亚新房地产开发有限公司和河南中联创房地产开发有限公司竞得该块土地,两家公司将联手开发这个改造项目,根据规划,改造后将配建近1000套廉租住房以及学校、医院等配套设施。 晚报记者 胡审兵

两家公司联手开发 900 亩土地

昨日上午进行拍卖的二七区佛岗村城中村改造地块,位于南三环、京广路附近的开发路以东、冯庄路以西、端午路以南、南屏路以北,面积600175.7平方米(折合900.26亩),挂牌起始价为91810万元,增价幅度为500万元,挂牌截止时间为昨日上午9时整。由于无人竞争,以郑州亚新房地产开发有限公司和河南中联创房地产开发有限公司联手报出的起始价91810万元成交,每亩地价约101.98万元。这也是郑州市城中村改造去年9月份引入招拍挂以来,单宗成交面积最大的一个城中村项目,同时还是单亩地价最低的一个城中村项目。

目。而两家房地产公司联手拿地,也是城中村改造土地实行招拍挂以来首次出现。

改造后将提供约 1000 套廉租房

据介绍,佛岗村城中村改造项目要求投资总额不低于32.6亿元,规划总建筑面积约135万平方米,规划总户数1.6万余户,总人口约4.5万人,规划有幼儿园9所、小学4所、中学1所、医院一座以及公共绿地、体育运动、文化活动等公益配套设施。同时,根据市政府的要求,该地块将提供大约1000套廉租住房。这也是去年底,本市要求在城中村改造中配建廉租房以来,提供廉租房最多

的一个小区。

佛岗村改造将带动南部城区发展

在昨日的拍卖会上,不少业内人士也前来现场观看。省房地产业商会常务副会长、秘书长赵进京认为,佛岗村城中村改造项目揭牌拉开了郑州南区分城中村改造的序幕,将成为本市的又一个热点区域。随着佛岗村的开发建设,该区域市政配套及城市面貌将发生巨大变化,肯定会带动南部城区城市建设及经济发展。目前该地区以仓储、物流为主的经济模式,也将逐步发生改变。

线索提供 李剑

市政府通报 5 起土地违法案件

□晚报记者 胡审兵

本报讯 今天是第18个“全国土地日”,今天上午,市国土资源局将在绿城广场举行宣传咨询活动,市民如有土地方面的问题,可前往咨询、投诉。为此,昨日,市政府通报了5起土地违法案件。

巩义市西村镇堤东村赵治益违法占地建厂案

巩义市西村镇堤东村村民赵治益未经批准,于2007年11月非法占用巩义市河洛镇南村耕地140.4亩建铝箔厂。目前,建有一座铝箔生产钢架车间,建筑面积9200平方米。

新郑市河南汇银纺织有限公司闲置土地案

河南汇银纺织有限公司于2004年以出让方式取得新郑市薛店镇新港大道西侧293.4亩国有土地使用权建厂,至今未按国有土地出让合同约定进行开发建设,造成土地闲置。

荥阳市第三高级中学非法改变土地用途案

荥阳市第三高级中学于2005年7月以划拨方式取得荥阳市京城办曹李行政村尚炉组71.4亩土地使用权,用途为教育用地。该校违法改变土地用途,在位于荥阳市索河路两侧的20.1亩土地上建设6幢住宅楼,建筑面积3.3万平方米,现部分房屋已售出。

郑州高新区石佛办事处百炉屯村第9村民组非法占地建住宅案

郑州高新区石佛办事处百炉屯村第9村民组未经批准,于2007年6月非法占用该组3亩集体建设用地建住宅楼,目前已建成1幢12层高的住宅楼,建筑面积1.6万平方米,现部分房屋已售出。

郑州经济开发区明湖办事处弓马庄村第4村民组巴金违法占地建厂案

郑州经济开发区明湖办事处弓马庄村第4村民组村民巴金未经批准,于2006年3月非法占用明湖办事处弓马庄村以西、京珠高速以东、郑牟路以北基本农田23.5亩建厂房和仓库,目前,已基本建成,建筑面积6100平方米。

市政府要求,各级人民政府和国土资源部门对以上5起土地违法案件要依法查处到位,对涉嫌土地犯罪的当事人要依法移送司法机关,追究其刑事责任,并将查处情况和处理结果于10月31日前上报市政府。

关于房子这些事儿



“旺铺”禁语 街头仍常见

昨日,郑州市场街上一个房地产项目的墙面广告仍然打着“旺铺”的字样。而5月30日出台的《郑州市房地产广告管理实施办法》规定,房地产广告中不得使用旺铺、名盘、黄金地段等含糊描述房地产项目地理位置的词语,不得使用热销、抢滩、抢购、火爆、包租、甩卖等含糊描述房地产项目销售状况的词语。

晚报记者 马健 文/图

品·致 魅力
东风标致307两厢

www.peugeot.com.cn

时光,在这一刻留驻,就在回眸的刹那,无论是魅力独到的前脸造型、流畅的整身线条、浑圆饱满的掀背车尾,还是精细、雅致的布局与内饰……东风标致307两厢,从外到内,每一寸,每一处,与生俱来的优雅品位,就是会让人彻底沉迷,无法抗拒。体验心动感觉,请亲临东风标致特约经销商或致电客户服务中心400 8877 108,品·致 魅力

东风标致现全国招募经销商,详情请登陆www.peugeot.com.cn或致电010-65618858-46627

欲了解更多信息,移动、联通用户编写短信“307”发送到号码106650121(资费0.1元/条,接收免费,无包月收费)

标 · 新 · 致 · 远

307 PEUGEOT 东风标致