



投资俏小商铺正当时

江山家纺城投资新规则揭秘

随着2008年奥运会的到来,江山家纺城已经进入了发展的关键时期,作为家纺行业龙头企业的江山家纺城,其投资价值已经得到了市场的广泛认可,成为投资者关注的焦点。

Catch现场/投资客户面面观

在江山家纺城销售中心,挤满了前来咨询签约的投资客。经过了解,他们选择江山家纺城的理由各有不同。

一位上了年纪的老先生说:“我就是听邻居说的,3年33%的回报,不中就退!我年龄大了,也没有什么大的收入来源,也过来看看。现在弄清楚了,可比把钱放在银行里好多了,不仅门槛低,而且收益高的多,1万8就能买商铺,如果临时急用钱,还能退,不耽误事,本金全退,还给回租。其实我一辈子攒这点钱不容易,轻易不敢动,要不是江山的名气大,有实力,我也不敢买,毕竟老百姓投资还是怕有风险。”



“看好江山家纺城的商铺,第一是前景,眼望着经营红火,精品定位各方面品牌集聚也

有发展潜力,第二看保障,文化商贸七大统一专业的运营管理,江山的实力品牌做后盾,一定错不了!先投资试试,不理想就退,本金收益照拿嘛”,一位职业投资者说。

Catch凝思/俏小旺铺高收益

总的看来,投资客户选择江山家纺城的理由集中在三个方面:

一、低门槛,高回报。前些日子,江山家纺城打出了“1万8一间铺,3年稳赚33%”的广告语,短时间内即吸引了众多投资客户眼光,所谓船小好掉头,铺位面积小,总价低,轻轻松松就能投资创收,而且3年33%的收益保障有七大统一保驾护航,可以谓财富聚焦反应不是梦。

二、买退自由真自由。这是真的,先试后买,投资客户可以先投资,满整年均带利退铺,而且本金收益一分钱都不会少,这就把投资风险降到了最低程度。

三、现铺现兑即投即赚。投资者看重前景,更看重实际所得收益。江山家纺城开业后的红火有目共睹,现铺投资最有保障,一经签约就可以按部就班获取收益。这些优势对于投资者来说,都是致命的诱惑。

Catch瞩目/投资咨询面对面

1. 小商铺面积够用,最少需要投资多少?

答:35-50平方米,最少投资1万8,就可以投资一间商铺。

2. 你们怎么保障投资者的回报率?

答:第一重保障,由商业运营管理有限公司对市场进行统一管理,第二重保障,银行代偿放款,采用一铺一银行形式放款;第三重保障,现铺担保,开发商物业产权证作为实物担保;第四重保障,3年期间无理由非收益退租;第五重保障,开发商全程担保投资收效;第六重保障,享受商场购物即买铺的优惠。

3. 江山家纺城怎么经营?

答:由专业的文化商贸运营管理团队统一规划,统一招商,统一营销,统一物业,统一推广,统一配套,统一环境,服务专业,贴心,无微不至。

4. 退租的话,样子怎么退?会不会产生额外费用?

答:3年期间,业主如解除协议,须在签订协议满1年、2年、3年时,提前2个月通知开发商,如客户选择解除协议,由开发商每年按总投资款收取0.5%的管理费后退还业主并开放投资款。

5. 退铺时本金和收益能不能及时退回?

答:投资江山家纺城商铺的客户,在与开发商签订“收益权协议书”后,3年内,无论任何理由随时可以退铺(但须满半年),“收益权协议书”解除后开发商退还的“投资本金”同时,还可从运营公司领取丰厚的投资收益,开发商全程担保客户投资收益。

Catch: 江山家纺城有问必答

- 1. 三年投资期间,投资者得到稳定回报共百分之几?
- 2. 江山家纺城的经营定位是什么?
- 3. 如果投资者要求退铺,退铺时本金和收益退还么?
- 4. 如果你想投资商铺,会选择这种投资安全、可退租的方式么?

凡填写完答案的朋友,到江山家纺城销售中心,均可领取精美礼品一份!

销售热线: 0371-63795036/5276

地址: 郑州市与国山路交叉口 开发商: 江山房产 商业运营: 文化商贸 品牌推广: HVT 品牌

本周末,“一起2008——全民奥运体验”活动将再次启动加入康桥·上城品“品鉴生活会”,几十家“联盟商家”任由挑

这个周末,你要参加奥运体验吗?

奥运激情,全民分享

在盛典结束后的“一起2008——全民奥运体验”活动中,人们踊跃参与,相互加油。“今天我带着爱人与孩子一起参与这次活动。孩子和妈妈在健康贝大赢家表现的特别好,赢得了两个环节的获胜奖品。很久没有看到他们这么开心的样子了。我和爱人一会儿还要参加跨越品质环节,很久没有运动了,希望能有好的表现。”杨先生表示。

自本月7日,由本报、中原区绿东村办事处主办康桥·上城品承办的“一起2008——全民奥运体验”竞技游戏活动正式开启,每周末康桥·上城品销售中心都挤满了人,有的是积极参与,有的是鼓励助威,一派热闹。

人们纷纷表示:“该活动给郑州市民带来了一场分享奥运的体育盛宴。激烈的比赛、有趣的竞技、精彩纷呈的活动,让我们亲身体验了运动的快乐!”

据了解,该活动将持续至8月9日北京奥运会开幕后举行总决赛。其间每周六、周日都将举办活动。不仅可以享受到“一起2008”的激情、运动的乐趣,同时还可以得到丰厚的奖品。

如果仔细观察,不难发现,此次活动认证章上刻有“康桥品质,奥运标准”的文字,据康桥上城品项目负责人表示,“我们想举办一场能让人们真正分享到奥运品质标准的活动。每一项游戏之中其实都包含着康桥·上城品奥运品质的内涵。”

让人惊喜的是康桥·上城品还增设了购房优惠,参与者凭参与券在康桥·上城品售楼中心签到台领取游戏卡,同时还可领取价值千元的购房优惠卡一张。

王亚平



“因为品牌战略联盟的关系,我经常到康桥·上城品项目现场,可谓见证着它的成长。今天来就是为了参加其‘品鉴生活会’开启暨品牌商家联盟受牌典礼的。这一次来到这里,感觉跟以往不太一样,因为我也很荣幸的加入了康桥·上城品‘品鉴生活会’,即将成为这里的主人。”上周六上午,在康桥上城品项目销售中心,某品牌加盟商说道。

上周六,康桥·上城品“品鉴生活会”盛大开启,该项目负责人为联盟商家授牌,并为战略合作伙伴颁奖。

康派作品,品质见证

上周六早上不到9点,位于陇海路与华山路交会处的康桥上城品项目销售中心就围满了市民。“我们是来参加‘品鉴生活会’开启典礼的,这就是会员的家,之后,还有‘一起2008——全民奥运体验’竞技游戏活动,很久都没有参加集体活动了,这是个机会。”一位市民激情满怀地说。

据了解,来到现场的还有很多是康桥上城品项目的品牌商家代表,他们将参与“品鉴生活会”开启暨品牌商家联盟受牌典礼的举行。

“因为常期接触,我对新长城产旗下康桥花园、康桥华城项目及康桥·上城品都有一定的了解。这是新长城地产与郑州地产集团一起投资,由地产长城倾力打造的,他们的品牌聚合,将产生又一城市经典建筑作品。”一位王姓市民表示。

在该市民看来,地产长城从城市品质地产运营者的角度出发,立足于房地产开发,将城市与建筑有机结合,致力于为人们创造有价值的城市建筑作品。

康桥·上城品是郑州地中海风情社区的代表作,它不但传承康派作品一贯的考究品质,打破以往居住组团的处理手法,通过流动的空间组织,将不形态的开

敞空间结合,使每一个建筑单元与整体景观结构相融,赋予每一个组合单元不同的空间特点和良好的空间视觉景观。

科学的规划总是以人为本,这也在销售上得以体现,该项目一期开盘热销金额2.67亿元,二期开盘热销1.07亿元。

“目前正在销售的二期传承一期经典,运用艺术空间人性化设计,270度飘窗、全景阳光开敞式阳台等经典配置,把景观引入卧室和客厅。内庭院和大阳台,遵循传统中式庭院生活的本真,广纳自然万象,实现了人与自然、人与建筑最和谐的交融和沟通。”准备购买该项目二期的杨先生谈起优势如数家珍。