

揭秘首座国际广场热销内幕

首座国际广场品质展上周六举办

“你为什么选择首座国际广场？”上周六，在首座国际广场品质展上，面对记者的这一提问，不同人给出了不同答案。从中我们或许可以窥出首座国际广场得以热销的“内幕”。 晚报记者 袁瑞清

“我追求生活的品质”

购买首座国际广场10号楼2单元F户型的张女士是金融机构主管，她说，决定在首座国际买房，因为这里很整洁，很干净，周边有中州皇冠酒店、索芙特国际酒店等；省委省政府等省直政府机关也围绕其中；中部唯一的商品交易所、诸多的证券、金融机构密布；解放军电子技术学院、省中医学院等高等学府，回民中学、郑东实验中学等优秀教育资源；“也能分享CBD 郑东新区的时尚、现代国际元素。”

“这里不会塞车”

在省政府工作的刘先生选择首座国际广场的房子，看中的是首座国际广场的地段位置，未来大道、商城路交会点，紧临金水路，规划中的金水路、未来大道立交桥的建设，使之具备了其他道路无法比拟的交通优势，南下新郑机场、北上连霍高速、东向汴京开封，可以说条条道路都是主干道，快速道。

“上下班再也不用将车开上城市的环线，避远就近，既节约时间，又节省油费，最重要的一点，可以告别在市内小道，那让人无法忍受的缓慢爬行和堵车。”

“我追求心灵的清静”

首座国际广场采用双层中空玻璃窗，室内GRC轻质隔墙板，隔音指数均在36分贝以上，实际隔音可达50分贝，无论是室外噪音，还是室内不同空间声音都被完全隔离，充分保证主人家每个居家空间的相对清静。



这也是省中医学院的徐教授选择首座国际的重要原因之一，他习惯回家在书房里，潜心思考自己的研究领域。最害怕那种闹市的喧哗和嘈杂，以及孩子在家看电视球赛的喧闹打断自己的沉思。

“这里生活很便捷”

房子再好，如果买个馍都要跑几公里路，那生活成本也太高了。在首座国际广场购房，是因为它的完美配套，5万平方米的郑州市唯一大型室内街区商业，既有大型生活超市，也有高档餐饮美食、品牌服装旗舰店、高档化妆品精品店……不亚于将二七商圈搬到自己家里。

“环保的才是健康的”

首座国际广场的断桥铝合金窗、热传导系数 $K \leq 3W/平方米 \cdot K$ ；墙面厚达70mm、屋面50mm的保温处理等一系列环保科技的应用，可以使室内降温、保暖节约40%~60%的能源；2.51米高的落地窗合理分布在卧室、客厅、甚

至厨房，保证了自然阳光的充分利用，达到最佳的采光效果，电能的节约也就不言而喻了。

“房子品质很重要”

首座国际广场为框架结构，并且使用C60混凝土、硅锰3级钢。作为工程师，杨工身边很多朋友在买房时，经常向他咨询建筑结构和材料。首座国际广场这样好品质的房子，杨工买了两套，一套自住，一套投资，并且还义无反顾地向准备购房的朋友推荐。他认为品质生活离开了有品质保障的房子，一切都是空谈。

“这里环境很优美”

首座国际广场位于熊儿河畔，数千米的滨河公园，自身1万平方米的城市休闲广场，1万平方米的楼顶花园，加上金属漆外立面，生态环境可以称得上是海、陆、空立体屏障，实实在在能享受得到的东西。外墙防攀爬系统、室内紧急呼救系统、楼道烟感报警系统这些都为生活提供了安全保障。

给自己安置一套新家 给孩子选择一个未来

□晚报记者 任志伟

去沈阳安置一个新家？

你可能从未想到过的财富与品尚契机
在沈阳买房子？当几位合作伙伴听到老李这个新的置业计划时，感觉特别的惊讶。老李则胸有成竹，侃侃而谈：在投资环境与市场竞争日趋紧张的环境下，只有另辟蹊径，寻找新的机会，才能有更新更大的收获。

在作为职业经理人的老李看来，位于辽宁沈阳的富华园，是个值得考虑的地方。经过悉心考察得知，富华园所在的沈北新区是一个国家级经济新区，沈北区委区政府已经做出规划，通过5年时间吸纳百万人口，用10年时间将实现再造一座“生态沈阳城”的目标。同时，政府方面提供相应的政策支持，对在新区落户的外来人员给与多项优惠。

儿女更好的未来在哪里？

别让孩子输在分数线上

让老李心动的不仅仅是富华园的房子能够增值。他的儿子今年已经高二，已经面临高考带来的巨大的竞争压力。可是，除了给他们补充营养，当父母的还能做什么？

经过查阅得知，2007年辽宁高考总报名人数有29万多人，实际录取为22万余人，录取率在75%以上。同期相比，河南的录取率仅52%，河南比辽宁竟高出120分。

“如果在外地买套房子，就可以抵消地域录取差距，我不想让孩子输在分数线上。”老李的话语平静而坚定。

而沈北新区政府文件，给了老李一个很大的定心丸。该文件明确规定：沈北新区政府正以招商引资、买房落户等多种措施，快速吸纳人口。外来人员因投资、买房落户将均能享受本地居民同等待遇。

周六，富华园将在东方红影剧院举办项目推介会暨富华园享受权益咨询会，老李到时一定要去看看。

买房你了解金帝城了吗？
好房子·看品质 金价值·看位置

三重豪礼 购房不再忧虑!
THREE BIG GIFT, NO LONGER BUY THE BUILDING WORRIED

低首付 提供首付免息贷款，减轻您购房压力。
免月供 第一年月供免除，让您实际受益。
补差价 将约定期限产生的价格回落等值返还，解除您后顾之忧。

品鉴专线：62168666 62168999

郑州市售楼地址：紫荆山人民会堂 TEL: 65992761

看房直通车发车时刻表：紫荆山人民会堂 上午10:00 下午2:30

农业路与花园路交叉口向东200米路北 TEL: 65707157

开发商：河南金恒地产发展有限公司 项目地址：郑东路与宝湖路交汇处 项目网址：www.jinbenjili.cn

