

曹天：我是总理的粉丝

“保重总理，总理保重；大地将铭刻你对祖国的忠诚……”23日中午，耳边传来张也演唱的《总理保重》，令人动容，泪光盈盈。这在几天前，还只是郑州您好置业总裁曹天的一首诗歌。

在《总理保重》创作出来之后，网络上人们纷纷跟帖，愿意为其谱曲演唱，其受追捧程度不亚于一位新星的陡然升起。“瞬间有感而发，只想把感情表达出来，让人们听得见，没想到会如此顺利与国家著名曲作家和演唱家合作。”曹天表示。

与《总理保重》一样被谱成曲且已经录制完毕的还有曹天的《伟大的中国降半旗》《流泪的石头》，这不仅是对灾难另一种方式的铭记，也填补了近年来河南没有原创音乐的空白。

晚报记者 王亚平



在汶川地震后的某大型赈灾义演晚会上，曹天(中)与主持人一起朗诵诗歌。

《总理保重》《伟大的中国降半旗》《流泪的石头》等 再创诗歌 将二十多年的激情重新对接

在业界，曹天有“童话地产人”、“诗意地产商”等诸多称谓，这些都或多或少与他的爱好有关。

他会突然决定独自出门旅行，孑然一人，不住大宾馆，专拣小旅馆；他会关了手机，专心画画或者创作童话，任凭你为他打爆电话；他不按常理出牌，常常出其不意令人捉摸不透，却能建得好房子，将社区管理得一派和气……

5·12汶川地震，让人们重新感悟生活，全国人民面对灾难表现出来的空前团结也让民

族精神和道德体系得到快速修复。浏览各大网站，诗词少则数千，多则上万。为逝去的生命悲伤，为中国人民不屈不挠的抗震精神而赞叹，诗歌是精神的向往，是寻找生活的表现，诗歌在地震中爆发，是人们关照生活、人性、灵魂的外在体现。

“二十年前，我是校园诗人，我热爱诗歌，之后生活匆匆，激情不再，直到汶川地震后，我看到温总理在现场指挥救灾的场面，看到遭受灾难同胞的痛楚，感受到全国人民的空前团结，民族自豪感油然而生。”谈起《总理保重》

的创作，曹天略激动地说。

《总理保重》《伟大的中国降半旗》《流泪的石头》三首诗歌，曹天都是在灵感迸发的瞬间，一挥而就。这三首诗歌，在震后集中爆发的诗歌中，举足轻重。它既寄托了全国人民对温总理的爱戴，也表达了全国人民对受灾同胞的深深哀思。

这次创作，重新对接了二十年前曹天的诗歌激情。他心里一直暗想：一定要将它谱成曲，唱响中国大地，让全国人民听得见，感受得到。

名作曲家、演唱家，省歌舞剧院挺身而出 无需报酬 民族情感照亮人性光辉

重》谱好了曲，之后张也表示愿意演唱，且无需任何报酬。“录制歌曲那两天张也是在繁忙之中，抽出时间加班加点录制。”曹天拿出北京方面负责人发给他的短信，证实了这一说法。

《伟大的中国降半旗》和《流泪的石头》都是河南省歌舞剧院团长牵头亲自参与录制的。“他们的工资都很低，但是录制这两首歌都不要报酬，特别踊跃，连团长都参与合唱团。”说起这些，曹天双目炯炯有神，流露出渗透人心的力量。

据曹天讲，从灾区回来的河南消防官兵连衣服都没来得及换上，就参与MV的拍摄，画面特别感人，现场参与录制拍摄人员无不泪光盈盈。

随着这三首歌曲的相继完成，也刷新了近年来河南没有原创音乐的空白。从诗歌创作到谱曲演唱只有短短10余天，今天在很多视频网站，都可以欣赏到《总理保重》与《伟大的中国降半旗》的MV，张也纯美的声音与大合唱浑厚磅礴，无不让人铭记这次灾难，体味民族团结。

相关阅读

伟大的中国降半旗

伟大的中国降半旗，
红红的太阳在升起。
亲爱的孩子你别哭泣，
沉沉的噩梦已过去。

伟大的中国降半旗，
一场泪雨湿大地。
亲爱的妈妈你别哭泣，
天堂听得见安魂曲。

伟大的中国降半旗，
暖暖的母爱在心里。
兄弟姐妹你别哭泣，
祖国永和我们在一起……

总理保重

你的身影让中国温暖，
你的眼泪使山川动容。
风风雨雨，春夏秋冬，
你的心和我们一起跳动。

保重总理，总理保重，
十三亿都是你的兄弟姐妹。
保重总理，总理保重；
大地将铭刻你对祖国的忠诚。

我听到了你沙哑的声音，
我看到了你的泪光盈盈。
辛勤操劳，负重前行，
你是我们家里最劳累的父兄……

流泪的石头

大地的一声颤抖，
家园就变成乌有。
母亲的苍苍白发，
孩子的晶亮双眸。
撕心裂肺的哭喊，
被砸在废墟里头。
姐妹哭红了双眼，
兄弟攥紧了拳头。
同在一个地球，
爱是满天星斗……

什锦八宝饭

爷爷爷爷你太劳累，
我们想给你捶捶背。
爷爷爷爷你别流泪，
我们都是你的啦啦队。
爷爷爷爷你别害怕，
得民心者得的天下。
爷爷爷爷你放心吧，
风雨中我们在长大。

大红枣，莲子仁儿。
软软的糯米玫瑰的魂儿。
什锦八宝饭，我们是粉红团……
(全文可点击“曹天 BLOG”)

答疑解惑



我已与开发商签订过认购书了，近期准备与开发商签订正式的商品房买卖合同，我想要求开发商将房屋的抗震情况写入合同，请问房

屋的抗震是怎样规定的，我这样要求合理吗？

答：合同是在双方当事人协商一致的情况下达成的，你与开发商协商房屋抗震的事项如没有超出法律规定的范畴，我认为是完全可以和开发商协商房屋抗震事项的。《中华人民共和国防震减灾法》第17条规定：新建、扩建、改建建设工程，必须达到抗震设防要求。《建设工程抗震设防要求管理规定》第4条规定：建设工程必须按照抗震设防要求进行

抗震设防。郑州(6个市辖区)抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.15g。

购买商品房的，如遇到地震房屋倒塌，保险公司负责赔偿吗？

关于“个人贷款抵押房屋保险”中的地震免责条款的效力，按照商业惯例，我国房屋按揭购房中必须购买个人贷款抵押房屋保险。不过2003年后已不再强制要求购买该保险，购房者可以自愿购买。我国内资保险公司的通行条款

一般将地震或地震次生原因以及海啸作为免责条款，其中地震是免责条款的通例。按照《物权法》第174条的规定，担保期间，担保财产灭失的，担保物权人可以就获得的保险金优先受偿。如果保险合同中明确约定地震是免责条款，那么在地震中获得的保险金仍然由银行优先受偿，另外当事人可以通过与保险公司特别约定来保障自己的合法权益。

(客座律师：河南华融律师事务所张文有)

看房门道



在众多震后图片中可以看到，在同一片相邻区域，有的房子破损严重，有的则安然无恙。地震灾害突然发生后，牢固抗震的房屋才能为您提供逃生的宝贵时间，因此业主在挑选楼盘时，除了留意房屋所处的位置、环境、朝向、户型等，验房

师提醒大家还要看房屋的抗震能力如何？

业主在选、购、验、装房时可以对以下几个方面进行判断：

1. 选房时查看所购房屋的设计图纸及详细户型图。业主在初步选定所需要的楼盘、户型后，一定要查看一下物业所属的整栋楼设计图纸，在图纸首页设计说明中会明确该建筑物抗震设防烈度是多少(设防烈度的高低是对地震破坏能力的评估，该烈度是由相关部门按国家规定的权限审批确定，如郑州按相关要求为7度设防区)，通过查验设计图纸，就可明确是否

选、购、验、装房 不要忽视房屋抗震

达到了该地区的抗震要求。

2. 购房时要查看购房合同条款中房屋的结构要求。高层建筑一般采用框剪结构，小高层一般采用框架结构，多层住宅多是采用砖混结构，框剪结构比框架结构抗震性要强，而框架结构要比砖混结构抗震性要好，业主在挑选房屋签订购房合同时一定要注意查验购房合同中的房屋结构要求。

3. 验房时要重点查验房屋室内的工程质量。业主在交房时最好由专业人士一同查验室内的房屋质量问题，用专业的工具进行查验，对室

内的质量瑕疵及时向物业提交报告，如发现较大的工程质量问题，尤其是有关主体结构的问题，就要慎重对待了，这对房屋整体的抗震性影响较大。

4. 装修房屋时要针对建筑物的结构进行合理设计、合理施工。在装修施工中应依据国家相关的抗震规范对承重墙体与主体结构的重要部位要谨慎处理，不能应为整体的装修设计，破坏建筑结构而导致整体建筑物的整体抗震性受损，尤其是厨房、卫生间应简化设计，为地震灾害来临时逃生做好准备。

(供稿：中国验房师管理协会河南分会会长 王胜育)

有问题联系我们 第一地产服务热线：0371-67655028 互动QQ：904212489