

郑州晚报

股市楼市景气下降 家居行业牛市依旧

朋友杨柳拿到新房钥匙已有数月，直到上周才联系到一家家居公司准备装修。被问及预算，杨柳说：“就四五万吧”。站在一旁的朋友纷纷诧异，去年末接到新房钥匙时，杨柳告诉朋友她的装修预算是10万以上，短短半年时间，预算就缩水一半。杨柳说，缩水的何止是装修预算啊，几个月来，股市起起落落，她投在股市里的资产现已缩水至四成，新家装修上原本想奢侈一把的，现在只能一切从简。

晚报记者 熊维维



孙昱/图

股市遇冷，新政调高成本 家居业遭遇挫折

如今的股市套牢了不少如杨柳一样的家居行业的主流消费群体。从去年10月迄今，上证综合指数遭遇了连续下跌，让不少人从富翁变成了“负”翁，近期有银行对个人投资者进行了调查，在过去的6个月里，这些投资者因股票投资蒙受的损失占其年收入的76%。这一现象，势必影响到部分人群的消费。而业内人士表示，有能力投资的人如果装修，对家居产业的人均贡献力通常都会在10万元以上。

2008年的家居业也正在经历阵痛。宏观政策调整导致部分行业和企业的发展模式也须随之变化。以这个6月份为例，橱柜和实木地板纷纷采用了新的标准，新标准的出台有助于规范市场上该行业发展良莠不齐的状况，不符合国家标准的企业，若不将将面临严厉惩罚，若改将依靠高成本改良。同样受政策影响的还有陶瓷行业，据长宏建材董事长何坚介绍，6月份开始实施的《建筑卫生陶瓷产品单位能源消耗限额》，将一批高污染的低端生产企业逐出市场。这些新规的出台也标志着一场全国性建材行业“除弱扶强”运动已

经正式展开。不少业内人士都慨叹，2008年是中小企业的死亡年，高成本抵消了原本的利润，而国家对银行贷款的紧缩，让资金量匮乏的中小企业经营更是难上加难。

楼市“移”热，迎来交房高峰 业内人士信心十足

家居是房地产的下游产业，受房地产影响显著。前两年郑州房地产一片繁华，受周期后置的影响，2008年郑州家居市场需求也一片大好，“和前两年相比，郑州交房量今年仍是有不少增量的”，北京实创装饰郑州分公司总经理王传刚告诉记者，他们每年都会对交房小区进行监测，今年的交房量与去年相比有明显增加，前两年的大量预售楼盘今年进入交房期间，而且他还发现，今年一次投资人士装修的数量与去年持平，而二次、三次置业人士的装修数量增加不少，这些人装修水平相对较高，这

对下游家装、建材和家具的销售都会产生直接影响。

然而，在今年家居业市场一片红火之时，房地产却遭遇寒冷，房子卖不出去，又何谈后续消费？楼市遇冷是否也会造成未来某个时期家居市场的空当？不少家居行业人士纷纷担忧。河南省装饰装修管理办公室主任李小立表示，“我们没有必要杞人忧天，虽然家居业属于房地产的下游企业，但家居并不是新房才有，很多二手房或者旧房改造都需要装修，另外，对于新房交房量市场上也会有调整，保证市场需求，空当期完全没有必要担心。”

红星美凯龙郑州公司总经理周启晨认为，今年包括未来的郑州家居行业仍有很大的硬性需求，比如每年约5万对的新婚人数，比如郑州城市化进程的带动，使郑东新区的很多小区、宾馆、饭店等对装修的需求量达到了最大，同时老城改造项目，不少老城改造项目也在启动，也将拉动家居业的内需。

钟凯丽装饰
家装课堂
专家服务热线 [800-8836393]

浅谈瓷砖的选购要领

瓷砖，是装修工程中不可或缺的主材之一。根据不同的功能需求，其花色、尺寸、品种的选择也各有不同。面对色彩斑斓、琳琅满目的瓷砖，消费者究竟应该如何选择呢？

客户挑选瓷砖时不仅要颜色和款式，还要考虑到物美价廉和长期的使用效果，可根据自己的经济实力、使用面积的大小、自己的个性喜好和审美视觉选择理想的瓷砖。不论买的是釉面砖、通体砖、抛光砖还是玻化砖、仿古砖，瓷砖的鉴定方法都一样，即表面质量和内在质量。表面质量首先是看釉面。釉面应平滑、细腻，晶莹亮泽，无光面应柔和、舒适，无斑点、气泡、针孔、缺釉和磕碰。其次要看花色。把几块瓷砖放在一起，好瓷砖色调应该一致，而差的产品色差较大。第三要测规格，用尺子量一下长、宽和对角线，好产品规格偏差小，砖缝平直，差的瓷砖则尺寸不一。第四要检查瓷砖是否变形。可把两块砖面对面平叠，好砖基本无缝隙，差的瓷砖一眼就可看出缝来或两边微翘。第五要看图案花色。图案要细腻、逼真，没有明显的缺色、断线、错位等缺陷。第六是选色调。外墙砖的色调应与周围环境保持协调，地砖和内墙砖的色调要相互配套。卫生间的配套要以卫生洁具为主，墙地砖及各种配件包括五金件及其他配套材料的质量、档次都应与其相互协调。

买瓷砖，不能图一时的便宜，一旦发生质量问题，解决起来很麻烦。除此之外，由于装饰公司提供的瓷砖数量大多是实际尺寸，施工时肯定会有裁切，因此客户购买时可把数量提供给销售方，他们会根据需求加上购买系数。瓷砖宁可多买一些以后后退，否则要补砖的话，很可能因产品缺货而带来遗憾……

专家热线：63576360

63576380 68883009

钟凯丽网址：www.joan-carey.com

更多内容详见钟凯丽家装课堂博客：

http://blog.sina.com.cn/zklkt

新州 北京新州装饰

XINZHOU 装协会会员、设计/施工双二级资质

免费设计 免费量房 免费咨询

¥26800 精装到您家

总部家居实景展厅上千种品牌主材，人性化自由选择 真正省钱、省力、省心，一体式家居服务

夏日装修 金牌施工

省钱 省心 材料厂家直销 全部包工包料

好礼多多 质量保证

省力 保障 不用东奔西走 工厂一体化施工

- 交定金即送品牌冰箱、洗衣机、电磁炉，自行车，浴霸，基础装修8.5折起
- 268套餐木门免费升级为368套餐烤漆门，268洁具免费升级为箭牌卫浴
- 组团家装更优惠：3户以上即可享受团装优惠，10户以上可免单1户
- 装修金额满两万元赠送不锈钢水槽、水龙头一套，卫浴五金四件套一套

568 元/平米 精选套餐	368 元/平米 精选套餐	268 元/平米 精选套餐	168 元/平米 精选套餐	13800 精装小户型
<p>主材购置及基础施工费用</p> <p>墙漆：德国都芳金装抗菌合一系列</p> <p>木门：杉佳实木复合烤漆套装门</p> <p>橱柜：北京麒麟(EI级)整体环保橱柜</p> <p>烟灶灶具：海信</p> <p>地砖：蒙娜丽莎、新中原、罗马利奥</p> <p>地板：北美枫情、瑞嘉、檀香地带</p> <p>五金：源氏(门锁/合页/门吸)</p> <p>扣板：现代铝扣板</p> <p>灯具：奥普照明</p> <p>开关插座：福田</p> <p>洁具：箭牌、米奇(标配两件套)</p> <p>超值优惠：</p> <p>赠送客厅石膏造型顶增值3600</p> <p>送厨卫配套花片、四防地漏增值300元</p> <p>赠送晾衣架米增值1470元</p> <p>赠送窗帘7米增值1190元</p> <p>赠送厨卫过门石增值300元</p> <p>赠送卫浴挂件五件套增值900元</p> <p>赠送厨房不锈钢双盆、水槽、水龙头</p>	<p>主材购置及基础施工费用</p> <p>墙漆：立邦净味合一</p> <p>木门：杉佳实木复合套装门</p> <p>橱柜：北京麒麟整体环保橱柜</p> <p>地砖：蒙娜丽莎、新中原、康图</p> <p>地板：北美枫情、森林阳光</p> <p>五金：源氏(门锁/合页/门吸)</p> <p>扣板：欧普照明</p> <p>灯具：欧普照明</p> <p>开关插座：福田</p> <p>洁具：箭牌、米奇、蒙娜丽莎(两件套)</p> <p>超值优惠：</p> <p>墙漆免费升级为富亚健康多合一内墙漆</p> <p>赠送海信烟机、灶具增值1990元</p> <p>赠送厨卫配套花片、四防地漏增值300元</p> <p>赠送福田开关、插座</p> <p>赠送厨卫过门石增值300元</p> <p>赠送开荒保洁一次</p> <p>赠送厨房不锈钢双盆、水槽、水龙头</p>	<p>主材购置及基础施工费用</p> <p>墙漆：立邦超级亚光五合一二代</p> <p>木门：新州实木复合套装门</p> <p>橱柜：新州防潮环保整体橱柜</p> <p>地砖：蒙娜丽莎、奥妮斯、新中原</p> <p>地板：北美枫情、森林阳光、乔仕</p> <p>五金：源氏(门锁、合页、门吸)</p> <p>扣板：赛博来、海创铝扣板</p> <p>灯具：欧普照明</p> <p>洁具：碧维、蒙娜丽莎(标配两件套)</p> <p>超值优惠：</p> <p>墙漆免费升级为德国都芳全效合一</p> <p>赠送海信烟机、灶具增值1990元</p> <p>赠送厨卫配套花片、四防地漏增值200元</p> <p>赠送天基、国土开关、插座</p> <p>-299元送厨卫过门石增值300元</p>	<p>主材购置及基础施工费用</p> <p>墙漆：立邦美得丽</p> <p>木门：新州免漆套装门</p> <p>橱柜：新州环保整体橱柜</p> <p>地砖：奥妮斯、新里程、樱花园</p> <p>地板：檀香地带</p> <p>五金：红太阳(门锁、合页、门吸)</p> <p>扣板：方圆、赛博来塑钢板</p> <p>开关插座：豪敏</p> <p>洁具：碧维、莎尔丹(标配两件套)</p> <p>超值优惠：</p> <p>-750送海信烟机、灶具</p> <p>墙漆免费升级到立邦雅诗</p> <p>送厨、卫四防地漏</p> <p>送厨、卫品牌灯具增值180元</p> <p>-500元地板升级到12mm,增值3800元</p> <p>木门可升级为268实木复合门(-300)</p>	<p>主材购置及基础施工费用</p> <p>墙漆：立邦雅诗</p> <p>木门：新州免漆套装门</p> <p>橱柜：新州环保整体橱柜</p> <p>地砖：奥妮斯、新里程、新中原</p> <p>地板：檀香地带</p> <p>五金：红太阳(门锁/合页/门吸)</p> <p>扣板：方圆、赛博来塑钢板</p> <p>洁具：碧维、莎尔丹(标配两件套)</p> <p>防水：雨虹、金盾</p> <p>超值优惠：</p> <p>赠送海信烟机/灶具，增值1800元</p> <p>赠送天基、国土开关/插座</p> <p>赠送石膏线，增值1500元</p> <p>送厨卫配套花片，四防地漏增值200元</p> <p>地板升级到12mm,增值1800元</p>

郑州总部：0371-65378670 65378676

郑汴路店：0371-68571761 68571762

24小时套餐专线：13803833174

经三路财富广场3号楼17层

郑汴路东段康居大厦2层213

二手房、婚房、美容美发专线：13703842975

市场部：0371-65378673

工装部：0371-65378672

E-mail: xinzhouzs@163.com

总部营业至晚20:00点，恭候您的光临!

聘：优秀设计师10名
南方工长10名
业务精英15名

全国连锁：北京 天津 石家庄 大同 重庆 北京集团总部：010-51397152 每份资料版权归本公司所有