

年中报告之综超篇

超市：稳步扩张 填补商业空白区域

布局郑州 构筑店网

百货和综合超市并举的丹尼斯近来扩张势头逐渐显现,尤其是在综合超市方面。今年年初,大学路店的开业拉开了丹尼斯全年扩张的序幕。5月30日,随着丹尼斯花园路店的开业,位于其负一楼的国际超市也开门纳客了。据丹尼斯行政处处长徐祺透露,丹尼斯丰乐路店也将在今年开业。

除了丹尼斯有所动作之外,4月10日,位于大学路与长江路交叉口附近的世纪联华第5家连锁店开业。在郑州市区的商业版图上,世纪联华长江路店已经是位于最南边的一家大型综合社区超市。河南世纪联华超市有限公司营销策划部经理杜恒波表示,世纪联华打破常规,改变以往扎堆商圈的做法,将新店选址在新兴社区较多的长江路附近,这家店与商圈中的超市定位不太一样,它的主要功能是服务周边社区居民的日常生活。在杜恒波看来,世纪联华长江路店开业之后,除了具有改善周边消费环境的功能之外,还对激活该区域经济,带动附近餐饮、金融、加工业、服务等相关行业的迅速发展起到积极作用。世纪联华现有的碧波园店、汝河路店与即将开业的长江路店在形状上形成了一个三角形,这被杜恒波解读为“构筑成一个铁三角”。这个“铁三角”的辐射范围错落有致,将郑州西南区域网罗殆尽。长江路店位于“铁三角”的南端,这一区域集中着较多的城市村和新兴社区,亚星盛世家园、锦绣江南、兰亭名苑、江山书香名邸等诸多楼盘都在长江路店的辐射范围之内,该区域还有许多在建的社区,这无疑为世纪联华提供了较大的生存发展空间。

一年过半,郑州各家超市之间没有风云突起、疾风骤雨的大动作,有的只是无声无息的暗中较量。“这半年,郑州的各家超市都比较平静,只有少数超市轻描淡写地开了几家店。”用河南世纪联华超市有限公司的策划宣传主管张海军的话说就是:“各家超市不可能把精力全部放在竞争方面,更多的精力还是要用在自身的经营方面。因为对于一个企业来说,首先要生存,维持良好的运营状况,然后才能谈发展,谈竞争。”

晚报记者 冯刘克/文 吴琳/图



政策调整 带来波动

今年上半年的两次政策调整对超市产生比较大的影响,包括政府对重要商品实行临时价格干预和限塑令。

为了抑制物价上涨,1月15日国家发展改革委公布了《关于对部分重要商品及服务实行临时价格干预措施的实施办法》,这是国家15年来首次采取临时措施对市场价格进行控制干预,随后,省市两级有关部门先后下发了关于临时价格干预和调价备案的相关文件和通知,郑州市的10家大型超市名列其中。各个超市需要在维持利润和控制价格之间寻求平衡,需要与供

应商进行博弈,这无疑考验了超市的协调能力。

6月1日,“限塑令”正式实施后,郑州各家超市执行“限塑令”还是非常积极的。张海军对此表示,“以前是免费提供的,现在要收费了,我们又何乐而不为?这为超市减去了一项重大负担,同时也为环境保护做出贡献。”他接着说:“随着市民到超市购物习惯的养成,超市的免费塑料袋的使用量也在节节攀升,提供塑料袋成了超市一项不小的支出。实行‘限塑令’之后,塑料袋的使用量降低了不少,超市也不用再为塑料袋埋单了。”

重要商圈 竞争加剧

6月13日,深国投商业中心沃尔玛购物广场项目签约仪式在裕达国贸举行。对于沃尔玛的到来,各家综合超市的负责人均表示将积极应对,竞争态势也将有所升级,真正的大战还尚未开始。

张海军谈到,下半年一些重要区域的超市竞争将会加剧,这与这些区域的超市密度有关,他举例说:“经三路与花园路附近的超市密度太大了,不到两三公里的区域分布着世纪联华经三路店、华润万家经三路店、易初莲花农业路店、丹尼斯融元店、丹尼斯关虎屯店等多家超市,随着丹尼斯花园路店的开业,家乐福入驻国贸中心,这一区域超市的竞争将会越来越激烈,生存压力越来越大,不排除有人出局的可能。”

具体到开店进程,杜恒波透露,按照3年10家店的规划,世纪联华已经完成5家,现在看了10多家物业,已经谈到第8家店了。大商新玛特金博大店董事长、总经理皇甫立志表示,大商超市除了“跟随百货走”之外,开店选择将在大型的社区商业中心,避开超市过于集中的一级商业中心。

一位业内人士说,“现在郑州的重要商圈已经严重饱和,比如二七广场和经三路,而郑州周边生活区域潜力巨大,正在不断成熟,这些区域无疑开始成为各个零售企业发展的目标。网点就是资源,谁的布点速度快,谁就是赢家,超市‘圈地战’将在所难免。”

迪信通®手机连锁 购买超低价 锁定迪信通

迪信通亚细亚二楼五星至尊店 3000平方米

6月28日 盛大开业

贺开业 10000000元礼品疯狂买赠

满899元 送电风扇一台

满1299元 送饮水机一台

满1499元 送洗衣机一台

满2999元 送21寸彩电一台

活动1 贺开业进店免费送 红洗衣粉 洗手皂 可乐

活动2 贺开业1元抽手机

活动3 买就送

中国移动独家联手迪信通

15036125858 15036110606 15036110808 15036118811 15036113339

15036113338 15036113336 15036115226 15036115188 15036076611

15036072626 15036070066 15036070088 15036125656 15003871188

15003871616 15003871199 15003862288 15003862266 15003860900

15003860808 15003860606 15036078855 15036113339 15036113338

15036113336

存就送移动大礼

SHARP 夏普SH9010C 日本原装液晶面板

尊贵·时尚·享受 超宽液晶屏 豪华旋转式屏

独家推出 中国大陆

黑色 金色 银色 白色 绚丽的多彩白色

| | | |
|--------------|-------------|-------------|
| 诺基亚2610 200 | 摩托罗拉181 399 | 诺基亚5300 720 |
| 摩托罗拉V3ie 988 | 联想V608 499 | 波导D758 666 |
| 诺基亚1680 699 | 联想365 758 | 康佳E260 799 |
| 飞利浦390 899 | 三星B108 200 | 金立A28 999 |
| 天语C700 100 | 三星E598 998 | 康佳6670 1198 |

郑州二七店 亚细亚店 大上海店 紫荆山店 东大街店 金水店 北环店 郑三店 农科店 经三路店 郑东店 经一路店 经二路店 经三路店 经四路店 经五路店 经六路店 经七路店 经八路店 经九路店 经十路店 经十一路店 经十二路店 经十三路店 经十四路店 经十五路店 经十六路店 经十七路店 经十八路店 经十九路店 经二十路店 经二十一路店 经二十二路店 经二十三路店 经二十四路店 经二十五路店 经二十六路店 经二十七路店 经二十八路店 经二十九路店 经三十路店 经三十一路店 经三十二路店 经三十三路店 经三十四路店 经三十五路店 经三十六路店 经三十七路店 经三十八路店 经三十九路店 经四十路店 经四十一路店 经四十二路店 经四十三路店 经四十四路店 经四十五路店 经四十六路店 经四十七路店 经四十八路店 经四十九路店 经五十路店 经五十一路店 经五十二路店 经五十三路店 经五十四路店 经五十五路店 经五十六路店 经五十七路店 经五十八路店 经五十九路店 经六十路店 经六十一路店 经六十二路店 经六十三路店 经六十四路店 经六十五路店 经六十六路店 经六十七路店 经六十八路店 经六十九路店 经七十路店 经七十一路店 经七十二路店 经七十三路店 经七十四路店 经七十五路店 经七十六路店 经七十七路店 经七十八路店 经七十九路店 经八十路店 经八十一路店 经八十二路店 经八十三路店 经八十四路店 经八十五路店 经八十六路店 经八十七路店 经八十八路店 经八十九路店 经九十路店 经九十一路店 经九十二路店 经九十三路店 经九十四路店 经九十五路店 经九十六路店 经九十七路店 经九十八路店 经九十九路店 经一百路店