

有人说能搞到经适用房房号,你信吗

昨日一自称能搞到房号借机骗人两万元的“能人”被判刑
购房者交款之前,一定要向房产部门和开发商核实

昨日,中原区人民法院审理了一起经济适用房房号诈骗案。一名从事房产中介的男子以能搞到经济适用房的房号为由,诈骗他人好处费2万元,被法院以合同诈骗罪判处有期徒刑1年零6个月,并处罚金10000元人民币。据了解,此案是郑州市首例经济适用房房号诈骗案。 晚报记者 孙庆辉

中介员工私刻公证处印章诈骗两万元

据介绍,今年26岁的赵志刚,原是郑州市22世纪不动产有限公司员工。在工作期间,赵志刚看到不断有人找上门,希望帮忙购买经济适用房,于是赵志刚刻意把经济适用房开发销售到物业管理方面的各个环节,都摸得一清二楚,开始实施他的“计划”。

去年4月26日,闫先生来到该公司找到赵志刚,说自己想购买一套二手房,赵志刚就极力吹嘘自己能搞到经济适用房房号,并当即推荐位于郑上路与西环路交叉口的“江山名居”的一套经济适用房,声称只要交纳

2万元的转让费,就可得到这套房。闫先生信以为真,就交给赵志刚1000元现金,请其帮忙购买经济适用房。5月4日下午,赵志刚与闫先生签订了一份“房屋代购委托协议”,赵志刚收取闫先生1.9万元现金。为了把这场戏做得更逼真,赵志刚还私刻了一枚“郑州市中原区公证处”印章,在该“房屋代购委托协议”中担保单位就成了“郑州市中原区公证处”。而赵志刚在收到闫先生先后给付的2万元转让费后随即逃匿。去年5月10日,赵志刚被抓获归案。

购买经济适用房,一定要走正规渠道

中原区人民法院经审理后认为,赵志刚以非法占有为目的,在签订合同过程中,骗取当事人2万元现金,数额较大,其行为已构成合同诈骗罪,应予惩处。

中原区人民法院法官翟红斌介绍说,此案是郑州市首例经济适用房房号诈骗案。房价暴涨让经济适用房一房难求,这就使经济适用房房号成了热门的“商品”。越是在资源短缺而社会需求旺盛的领域,越是诈骗案件的高发区。

由于经济适用房的准入资格要求很严,一些没有购房资格的人于是希望通过各种关系

购买到经济适用房。另外,由于经济适用房的开发还远远不能满足市民的需求,一些拿到购买经济适用房手续的人,也因为房源紧张弄不到房号,希望通过关系花钱买到房号。于是骗子就抓住想买经济适用房而不够资格和有购买资格又拿不到房号的人的心理,设下陷阱。

办案人员提醒,经济适用房房号比较紧俏,一些人盲目地将中介费或购房款交给某些房屋中介机构,往往被人蒙骗。建议购房者在签订购房协议之前,一定要向有关机构和房地产开发商进行核实,确认房屋中介机构具备相应的资质和拥有相关房源。 线索提供 张胜利 马惠萍



为您竖起大拇指,请您让我过马路 郑州推出“斑马线礼让手势”

□晚报记者 李丽君 孙庆辉 /文 常亮/图

本报讯 握拳竖拇指,这是郑州交警推出的“斑马线文明礼让手势”,目的是促使机动车驾驶人、行人的相互礼让,从而和谐交通秩序,减少斑马线上的交通事故。

昨日10时许,在中原路绿城广场北出口的斑马线上,一群学生过马路有些特别,他们一边过马路,一边向来车的方向伸出右手手臂,握拳竖起大拇指。车辆驾驶人当初还一脸迷茫,随后立刻明白地笑了,并主动停车让人。

从此路过的市民看到后很是好奇,许多人站在马路边看个究竟。不少市民对这一行动表示赞同,希望能够普及该手势。但在采访中,不少市民称,对于自己,竖起大拇指还需要勇气。

一出租车司机说,手势是相互的谁先走、谁礼让,只要做个手势、打个招呼,相互之间笑一笑,那种“文明、尊重”的和谐含义便心领神会,一切的误解、矛盾,直至冲突、危险都能迎刃而解。应该在司机队伍中进行宣传推广。

线索提供 鲁瑛

男炎之隐 要严惩不怠

目前我国男性中有“男炎之隐”的人数呈日益上升趋势,很多35岁以上男性,受到“男炎之隐”的困扰,其涉及睾丸炎、附睾炎、前列腺炎、精囊炎、尿道炎等多种类型。此“男炎之隐”即指医学上的泌尿生殖感染,它已成为全球医学界专家关注的大事。

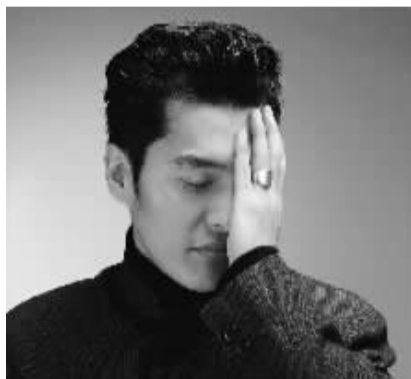
“男炎之隐”的危害性极强,若不及时有效治疗,容易反复发作,迁延难愈,并对男性的生殖健康造成极大的损害:引发生理功能障碍,导致会阴部及腰骶部疼痛,障碍还会影响精子活力,造成无精症、少精症,精子活力低,导致不育,甚至危及夫妻感情及家庭和睦与稳定。为此,我们邀请到博大泌尿外科医院李俊卿教授。

郑州博大泌尿外科医院作为河南省首家专业泌尿外科医院,其泌尿生殖感染中心最新引进的基因芯片病菌检测系统,该系统包括分子生物学基因检测系统、DNA病菌检测设备、DPP微生物培养等全套尖端设备,能精确检测出病原体DNA序列,对病原体种类数量进行定性定量分析,为疾病的精确分型诊治提供科学详细的数据结果。同时,针对病菌、病毒基因及其生物基因链,通过药敏性实验,找到破坏其复杂生物链的药物分子,配合微波热疗、光谱辐射、射频消融、电离子介入,并辅以中西药物辩证施治,全方位治疗各种病菌、病原体引起的泌尿生殖感染疾病,成功解决泌尿生殖感染反复发作的难题。在诊治过程中,郑州博大泌尿外科医院李俊卿教授强调:

“惩治”要及时

“男炎之隐”因为常见、多发,因此,许多人不以为然。但专家强调千万别小看它,延误治疗的后果可能是致命的,惩治“男炎之隐”最忌一个“拖”字,其最首要的原则就是治疗要及时。

因为“男炎”大部分是由大量细菌(或病毒)侵入尿路内繁殖而引起的尿路疾病。感染后,细菌由浅入深,由表及里逐渐侵入。若及时合理治疗,比较容易将细菌病毒消除。若延误治疗,细菌繁殖上行,一般两周后可以侵入到后尿道,病人出现尿频、憋不住尿等症状;进而入侵前列腺、输精管、附睾及膀胱等处,引起炎症,此时药物难以到达细菌藏身之处和



炎症部位,治疗效果就难以保证,有的反复发作,造成生理功能障碍等。因此,大多“男炎之隐”的最佳治疗期为感染后的1个月以内,此时病情初起,治疗难度较小。但是拖延时间越长,治疗难度越大,极易造成久治不愈的后果。

“惩治”要规范

因为男人,所以有泪不轻弹,有苦不能说,于是,他们把所有的苦闷深深埋在心底。面对“男炎之隐”,他们依然延续了这种定向思维,或羞于启齿而盲目用药,也有是病急乱投医,自行到药店买药,或找一些私人门诊盲目治疗,结果非但没效果,还使自己的精神和肉体备受折磨,最终是无限的希望化成泡影,如此不仅加重了患者的经济负担,而且因长期不当用药、治疗不规范,延误了病情,错过了早期最佳治疗时机。

郑州博大泌尿外科医院李俊卿教授指出,“惩治男炎之隐”一定要到正规的泌尿专业医院,接受全面、系统、科学、规范的治疗,明确所患的是哪类病种,并根据病情的程度对症下药,做到因病施治。

“惩治”要彻底

很多患了“男炎之隐”的男性朋友,首先在心理上先“打了败仗”,一经确诊,就认为无药可治,心怀恐惧、忧虑,免疫力就下降,治疗就难以奏效,甚至个别别人放弃治疗;或者不懂得其顽固性和治疗的长期性,忍不住、受不了时就吃点药,症状一缓解就“见好就收”,三天打鱼,两天晒网,这样就不能使药物或治疗达到理想的效果。一般来说,尤其是慢性疾病,治疗得两个月到三个月左右,而且中间还可能出现反复,治疗好一些了,不坚持了,或者中间又抽烟喝酒,不听医嘱,可能一些症状上会出现反复的情况。

另外,人体对药物和治疗的敏感性和耐受性也各有不同,这就要做到用药和治疗的个体化。病人应配合医生选择最适合自己的治疗方案。

“惩治”要系统

“惩治男炎之隐”要避免频繁更换医院或医生,或避免用药才几天,一看没效就频繁换药。如果这样就会打乱正常、系统的治疗方案,无法保证治疗效

果的延续性。

之所以强调系统治疗,是因为系统治疗就是保障,没有这个保障,不可能取得良好的治疗效果。所谓系统治疗,就是要建立一整套该病的诊治质量保证体系,持之以恒地做。其质量保证体系应包括诊治流程、用药步骤、用药标准、疗效追踪等环节,使病人得到明确、及时、系统和有针对性的诊断治疗。

“惩治”要同治

“惩治男炎之隐”要坚持夫妻进行同诊同治,且双方宜在同一机构就诊,便于医生联合诊断共同指导。治疗期间应暂停夫妻生活,以避免交叉感染,影响治疗效果。

“男炎之隐”与性生活有着相当明显的关系,所以治疗期间最好暂停夫妻生活。同时,当男性患有泌尿生殖感染疾病时,男性治疗的同时女性应该同步治疗,这是一个非常重要的因素,也是常被忽视的因素!正确的做法是,夫妻双方应同时到医院接受检查和治疗,而女方不能以没有明显症状为由不去就医。否则,即便男方治疗痊愈后,因夫妻双方的交叉感染,病症也还会再复发。

郑州博大泌尿外科医院
——郑州博大男科研究院——

24小时
咨询电话 [0371-65399999]

医院地址:郑州市黄河路130号
(与未来路交叉口立交桥旁)
Http://www.bdmn99999.com