

67659999



热线大奖每周一名 挂烫机一台

本报《一场物业费的官司,业主输了》引起市民强烈反响 房管局网站上有帖子也在说这事儿

物业捆绑强收水电公摊费 交:明显不合理,不交:可能输官司

不满物业服务及收费制度拒交物业费,结果3名业主输了官司。昨日,本报报道的《一场物业费的官司,业主输了》引起市民强烈反响。市民秦女士打来电话,称她所住的小区水电公摊费和物业费捆绑,不交水电公摊费就不收物业费,因此,自己上季度的物业费无法交纳,担心被物业公司告上法庭。 晚报记者 张华

水电公摊费卡住业主交纳物业费

昨日下午,市民秦女士打来电话说,2007年,她在郑东新区一大型小区购房入住,和物业公司签订了服务合同和交费项目,在合同中,有水电公摊费项目。每月她自己家的水、电合起来30多元,而公摊的水电费也竟然达到30多元,但当时不懂得相关法律政策。

秦女士说,今年一季度,她交了水电公摊费、物业费,第二季度她拒绝交水电公摊费,物业公司就不收物业费,直接导致目前自己物业费也没交。“不是不交,是不收。”秦女士认为此事应该较真。物业公司认为双方事前签订有合同,所以这笔公摊费该交。

业主网上发帖质疑小区捆绑收费

针对该小区水电公摊费捆绑物业费做法,业主在郑州市房管局官方网站论坛发帖质疑。一业主发帖说,目前多层的水电公摊每个月约五六元(92平方米的面积),而最新得知高层的水电公摊,西苑18号楼的92平方米面积,每月水电公摊竟然高达25元。而且这25元,以及之前多层的收费,该小区物业一直都没有进行收费依据公告,是如何产生的、总费用多少、如何进行公摊?而且,我也一直很怀疑,物业用

电、用水也公摊到业主的头上了(甚至包括目前售楼部、物业中心占用的办公面积,也公摊至业主的购房公摊面积上了)。鉴于这样的情况,邻居们,为了我们的权益,这个费用,交,还是不交?同时如何保证及提高物业的服务质量?

跟帖的大部分业主希望,物业剔除不合理的费用,有依据地进行收取;废除不合理的物业协议,根据新的《郑州市物业管理条例》,重新与业主签订公平的协议,保障业主的权益。

物业不回应水电公摊费为何捆绑物业费

针对该小区的情况,昨日,该小区物业公司一女性工作人员表示不清楚。随后,她介绍了客服部一刘姓负责人的电话。该负责人听

清记者的来意后,表示自己不能发言,要有该公司的新闻发言人发言。但截至记者发稿时,依然没有接到该公司新闻发言人回电。

律师说法

合同违背现行法律法规,属无效合同

金色阳光律师事务所高健说,当时双方签订的合同内容明显违背当时的法律法规。但在合同履行期间,现行法律法规发生变化,其签订的合同受现行法律法规的约束,若违背就属于无效合同。

政策链接

收公共分摊费违背“一费制”

今年3月,最新的《郑州市物业管理条例》规定:物业管理区域内共用部分、共用设施设备日常运行、维护和管理发生的费用,计入物业服务成本,由物业服务企业承担。就是说,不管小区物业实行市场调节价还是政府指导价,都不得再收取小区内物业共用部分、共用设施设备日常维护和管理中发生的费用了。也就是电梯、景观用水等的运行产生的水电费,不应该由业主承担。

好美特
专业蒸汽挂烫机
电话: 8008338253 66519795
地址: 郑汴路未来路交口南200米路西

免息分期购商铺
最高6899元/m²
即购即返30月租金约18万元

- 经营中旺铺
- 郑东商圈核心区域
- 中国最大专业广告市场

销售电话: 0371-668 99 888 6616 0299
项目地址: 中州大道(原107国道)与商都路(原郑汴路)交汇处东400米 中力国际广告市场

绝味 热烈庆祝 全国连锁店突破 10000 家!

湖南风味

绝味连锁新模式,开创行业新格局

“绝味”采用的是二十一世纪最成功的特许商业连锁加盟模式,整合优势资源,运用先进的市场营销手段,先后在江西、广东、重庆、上海等十余个省市和直辖市开设了分公司。

“绝味”连锁店的出现,打破了市场休闲熟食行业小作坊、小摊点的格局,采用完全标准的生产流程,统一生产、统一配送,给消费者送上了可口的当红美味!

绝味缔造美味传奇,销量居高不下

“绝味”产品以休闲产品为主,共有四大类,30余个品种,近两年“绝味”更是不断推出新品,以满足消费者求新、求变的产品需求。现今,吃“绝味”已成为一种流行时尚,无论是朋友聚会、家庭用餐、逛街休闲都少不了“绝味”的身影。

绝味严把质量关,食品健康有保障

在消费者长期的信任和支持下,“绝味”相继获得了“消费者信得过品牌”、“十佳诚信品牌”等诸多荣誉,并于2007年“绝味”通过了国家严格审查的中质协颁发的“0F0”三位一体认证,在休闲食品行业里真正做到了规范、合格。

享受美味 尽在绝味 www.juewei.cn

千店飘红

一次性购买绝味鸭脖16元 (包括新品五香鸭脖)

送2.5元绝味干张 或绝味土豆

真实赠送,每天送完为止

活动时间: 2008年7月1日-7月14日
活动地点: 河南省内所有绝味门店

绝味鸭脖连锁品牌总部有限公司