

业之峰装饰

高端访谈



黄仁安：江苏扬州人

VIP 工作室：设计总监

毕业院校：西安美术学院，从业10余年，喜好经典、雅致家居作品，生活有

点不按习俗行事。

设计心得：先把空间关系安排好，再在满足功能的基础上强调唯美效果；高昂的材料不见得能创造出舒适雅致的未来，空间的效果是一个综合复杂组织，需用心琢磨。

引领“私人化高端设计”

如今，个性化和人性化渐渐成为了别墅及豪宅等高端客户真正的需求。素有“中国家装界国家队”美誉并以高端家装享誉中原的业之峰装饰，在郑州业界开创了“私人化高端设计”新概念，为绿城高端客户带来了“私人设计专家”，让高端家装更个性彰显、轻松有趣，也更随心所欲。

设计说明：

本案是郑东新区某高档小区的样板房，受房产公司委托，为了配合房产销售，做了一个大胆的尝试，把看似不可能的事情变成了情理之中的可能，本案尽可能把空间往外延伸，风格及气势尽可能强势，使业主能感受到在家的权威。



美涂士漆 健康家园

倡导健康家居新理念

作为“绿色家装”“环保涂料”的倡导者，美涂士秉承人无我有、人有我优的技术研发理念，领跑健康涂装新生活，畅享健康生活的品牌宗旨，在倡导健康家居理念上走在了同行业的前列。早在2001年国家《室内装饰装修材料有害物质限量标准》颁布之前，美涂士就已研制出了无苯无毒的健康星三无苯环保聚酯漆；2002年，美涂士的“健康星三无苯聚酯漆”、“无苯五合一”、“无苯金刚”等产品经检测全部优于国家标准，成为主漆、固化剂、稀释剂全无苯的出色产品；2004年底，美涂士突破性地将银离子技术、活性氧抗菌技术、纳米技术和释放负离子技术引入产品中，极大地扩大了产品的环保优势；2005年隆重推出了“健康星”系列乳胶漆和木质漆，并成为佛山市挂牌的“水性木器漆研发和生产基地”；2006年底美涂士攻克了水性漆技术上的瓶颈，引领水性漆的技术新高，研制出了适应市场发展需求的水性木器漆；2007年美涂士率先引进国际净味乳液和光触媒两项技术，并首开将这两项技术有机结合的先河，研制生产出了针对儿童的生理特征，以健康、环保为主旋律的宝宝健康星儿童房专用乳胶漆。

同时，美涂士还热心于环保公益活动，不断倡导“绿色家装”、“施工全过程无公害”等活动，积极帮助消费者了解环保涂料、绿色装修，维护用户的健康权益；如作为唯一一家涂料企业，参加了2002年“环保无公害装饰广州宣言”大会；2003年在全国范围内发起“美涂士环保宣言大行动”；2004年在成都、武汉、襄樊等城市推出了“绿色家装节”活动等，在涂料行业掀起了一场绿色风暴，让健康之路永无止境。

咨询电话：0371—66528200

郑州房地产市场总体健康、相对平稳，房价没有暴涨暴跌，市场没有大起大落

“救市”言早 “预警”当急

□策划/执行 刘文良工作室

核心提示

“不是‘救市’，而是‘预警’，是想借此给政府、银行、开发商、消费者敲敲警钟，目的只有两个字：稳定。因为对于当今而言，稳定市场、稳定房价高于一切，压倒一切。”

纵览近一时期见诸报端、散见网上的各种声音和观点见地，不难发现，河南省住宅产业商会秘书长赵进京的呼喊并不孤独和寂寞，与数位全国地产大腕、知名人士的言论所见略同，这种呼唤足以在河南地产界振臂一呼。



孙昱图

虽是楼市“危言” 却非耸人听闻

银根紧缩、开发企业普遍闹“钱荒”；购房者持币观望和开发商持房待售的“战争”仍在继续，郑州市场出现了量跌价升的“滞涨”现象，令开发企业期待的“红五月”风光不再，而6月份的市场成交量仍不容乐观；土地招拍挂不见往日竞相举牌的争夺场面，全国一些城市土地流拍的新闻时时见诸报端，一些地方甚至出现了退地潮……总之，当今的房地产市场，借用全国工商联房地产商会会长聂梅生在博鳌·21世纪房地产论坛2008届年会上的发言中的一个字来归结，就是怎一个“难”字了得。

日前，赵进京也发出了自己的声音，“作为一个行业商会的负责人，我对目前郑州乃至全国的房地产市场依然持乐观、向上的态度，

对于目前房地产行业已经发生、即将发生的一些问题，我们应该正视，应该防御可能发生的风险和危机。”

针对日前同城媒体编发的关于“救市”的报道，赵进京坦言，对“救市”一说并不赞同。尽管一个时期全国上下吁请政府“救市”的呼声甚高，但在他看来，郑州房地产市场总体健康、相对平稳，房价没有暴涨暴跌，市场没有大起大落，所以“救市”之言之过早，容易让读者、消费者产生心理恐慌，从而进一步加剧对房地产行业的信任危机，进一步强化持币观望的心理。

“在目前形势下，房地产的稳定，不仅事关房地产行业，更是关乎政治，关乎民生的大

事情。房地产行业稳定与否，直接关系到国家利益、金融安全、社会稳定，这不是危言耸听，而是深刻的忧患，一种作为行业协会负责人的强烈自觉。”谈及目前郑州乃至全国的房地产态势，赵进京语出惊人。

语出惊人的远非赵进京一人。上周日，中国房地产及住宅研究会副会长兼秘书长顾云昌在博鳌·21世纪房地产论坛2008届年会上明确表示：不要唱衰中国楼市，楼市唱衰了，衰落的恐怕就不仅是楼市了，将对整个国民经济产生影响。当前紧要的问题是如何防止房价大落，解决不好就会出现金融风险，例如美国次贷危机和越南的金融危机都是与房地产紧密相连的，为了金融安全，房地产也应该“软着陆”。

惟愿一荣俱荣 力避一损俱损

明，国内开发贷款和个贷的余额，去年达到了4.8万亿元。可以毫不夸张地说，房地产业手中掌控着银行一半左右的信贷资产。因此，无论是开发商大批“死亡”，还是房地产整体崩盘，受害的先是开发商，继而便是银行，随之而来的自然是金融危机和社会动荡。

赵进京说，房地产与银行一荣俱荣，一损俱损，我们现在要做的，就是惟愿前者，避免后者。聂梅生在博鳌·21世纪房地产论坛2008届年会上更是大声疾呼：在银行的全部资产中，房地产部分占到银行资产的比例是5%~20%。在当前房地产市场低迷的情况下，对银行和地产商都是非常关键的。

赵进京在接受采访中表明：一个不容忽视的客观事实是，房地产行业过冷，房地产市场低迷，不仅严重下挫地方财政收入，引发金融风险，更为严峻的是，还会带来社会的不稳定

因素。房地产行业作为国民经济的支柱产业，拉动了与此相关的上下游的数十个行业的发展，特别是建筑、建材、家电、化工、家装等行业深受其益，这叫做“成也萧何”；反之，如果房地产市场出现波动，房地产面临风险、危机，必然危及相关的数十个行业发展，这叫“败也萧何”。

总之，在赵进京看来，若想保持房地产行业的稳定发展，对金融机构而言，须认识到既要规避金融风险，也要规避金融业为转嫁风险而带给房地产行业的风险进而再度转嫁给银行，因而金融机构须与房地产行业携手并进，共担风险；对于消费者而言，须认识到房价永远是由成本和需求决定的，那种寄希望于房价暴跌甚至一跌跌回2004年之前的想法是不现实的，对于那些有着刚性自住需求的客户而言，目前购房应是最佳时机。



记者手记

在房地产行业面临困难、挑战甚至风险的今天，是像某些专家、学者那样继续唱衰楼市，逼使房价暴跌，甚至像某些人士和购房者所断言、所预期的那样暴跌50%，让一大半地产企

业死掉，进而造成整体崩盘，让购房者观望的情绪更浓，用不切实际的数据继续误导消费者；还是采取鸵鸟政策，对目前出现的各种态势不闻不问，一任其自生自灭；还是像鲁迅先生力主的那样，睁大眼睛看清现实，正视目前楼市所面临的问题，等等。楼市低迷作为一个

严峻的社会问题，业已摆到了我们面前。

2008年，雪灾面前，我们用爱心融化寒流；汶川地震，我们用泪水浇灌希望。楼市困局，行业震荡，我们用理性廓清迷雾，用思索驱散愁云。在一片楼市“危言”中，总有一些清醒的智者，以勇敢的心和责任心，为稳定房地产市场鼓与呼。

首个香槟主题社区问鼎郑州金三角居住带

建业·香槟圣园产品说明会上周日举行

上周日下午，建业·香槟圣园项目产品说明会举行，数百名准业主共同参与。说明会上，建筑、景观设计大师对建业·香槟圣园产品进行了详细讲解，同时还进行了多次抽奖和精彩的节目表演。

建业·香槟圣园是建业住宅集团2008年开年项目，是继建业·森林半岛、联盟新城成为经典之后，建业住宅集团精心打造的又一品牌力

作，也是中原首个香槟主题社区。“香槟代表着成功和欢乐，香槟圣园以独有的法国浪漫情调与成功快乐的人文内涵，为成功人士们筑就专属的理想家园。”说明会上，建业·香槟圣园建筑大师介绍道，“我们将地中海建筑风格与实用人居相结合，用最宜居的方式建最实用的住宅。”

该项目位于中州大道、未来大道、郑汴路构筑的郑州金三角价值居住带，联接新老城

区，是郑州市未来重点规划区域，周边交通便利，地段价值蓄势飙升。项目拥有40~150平方米的多变灵动空间，90平方米以下的小户型居多，不过通过送户内花园、大露台的方式亦可以实现居住的舒适性。“这些综合优势必将使建业·香槟圣园成为郑州金三角最受青睐的精品楼盘。”听完讲解，有嘉宾这样表示。

晚报记者 王亚平