



生活的智慧，在于滤除那些不重要的杂质，而保留最重要的部分，享受家庭、生活文化、与大自然的乐趣。  
——林语堂先生《生活的艺术》



2008年6月11日 11:00:00



# 沉淀金水路 感悟院落精神

林语堂说：“宅中有园，园中有屋，屋中有院，院中有树，树上有天，天上有月……”

这是中国式的院落梦想，也是鑫苑·景园的真实情境。

源自东方园林精神，融和西方建筑文化，围合市中心经典大院。在市中心112亩珍稀土地，感受浓郁庭院情怀。

## 33-195m<sup>2</sup>纯洋房，金水路上“最后的院落”

118-195m<sup>2</sup>五层花园洋房，层层有礼遇：

- 一层独享前庭后院，最大赠送65m<sup>2</sup>前后花园，加送18m<sup>2</sup>地下酒窖；
- 二层专梯直达入户，双露台赠送，餐厅、客厅与露台直接相连；
- 三层、四层超大面积南向阳台、露台，客厅、主卧、书房全享朝阳；
- 顶层复式五房，二层主卧带书房、衣帽间，并有4大星空露台奢侈赠送。

33-89m<sup>2</sup>双气高层洋房，两梯四户，户户享舒适：

- 33m<sup>2</sup>精英一房，结构紧凑，利用率高，一人尊享大社区；
- 53m<sup>2</sup>温馨两房，独立客厅、主卧、厨房，超大观景阳台；
- 77m<sup>2</sup>舒适三房，主卧客厅全部朝阳，主卧自带超大阳台；
- 89m<sup>2</sup>全明三房，方正客厅餐厅相连，阔阳台设计。



贵宾专线 ☎ 0371-

# 67007777

物业坐落：郑州市金水路与建设路交会处向北50米

现场售楼中心：金水路与建设路交会处向北50米往西

营销中心：鑫苑中心、开发商、河南鑫苑、鑫苑置业、鑫苑置业

网站：www.xinyuan.com.cn 售楼热线：0371-67007777

上市品牌：鑫苑（中国）美国上市后首推洋房作品；

稀贵地段：深处市中心，坐享金水路，紧邻河渠，优先享用新放路立交桥；

完美配套：社区幼儿园、四大公园、5所知名医院、10余所名校、20余个购物场所；

奢侈景观：6年绿化，26个景观主题，200米中央景观水系；

金牌物管：鑫苑贴心物管，首创“六心”服务，于细节处彰显品质。



凡来访客户即有精美礼品相赠，更有机会送子女参加“鑫苑夏令营”活动！

经三路鑫苑·金融广场63-200m<sup>2</sup>精英写字楼租售，清盘特惠，买商铺送百万写字楼！ 65551999