



一场暴雨,北环一大型小区5个地下车库被淹

160万元买的奥迪A8泡坏了谁赔?

业主:车厢内还有9条中华烟,6部诺基亚,一块价值4万余元的欧米茄
物业:小区外道路排水不畅导致车库进水,肯定赔不起,也不该我们赔

11日深夜的一场暴雨,导致北环一大型社区的5个地下车库被淹,百余辆汽车、电动车受损。损失谁赔?业主、物业打起官司。
晚报记者 张玉东/文 周甬/图

画面一 梦中惊醒,睡床竟成“独木舟”

12日10时许,当记者行至该小区56号楼前,被一条深约60厘米的“小河”挡住去路。“兄弟!不蹚水可过不去啊!”一名正晾晒被褥的男子喊道。当得知记者身份后,家住一楼的孙先生将记者带入家中。他家里,被浸透的衣

物、纸巾等物品四处散落,一片狼藉,墙壁约30厘米的高处,明显留有污水退去的水印。“我在这儿都住4年了,真是大雨大淹,小雨小淹!你看看都湿透了,连个晾的地方都没有,还有这便池也不通……”一脸愁容的孙先生回

忆起来,12日凌晨3时许,本想趁周末好好休息的自己,突然感到脚下一凉,猛然惊醒的他发现,床铺已被污水包围。“还睡啥啊!一夜没合眼才把屋内的水扫出去。”孙先生憋屈地说。

画面二 地下车库一片汪洋,十余台车在“潜水”

9时许,记者在该小区楼中楼地下车库看到,一辆高喷车不时向外“吐”水,透过堆满沙袋的车库大门向内望去,地下车库已是一片“汪洋”,

10余辆轿车露出头部。“我们来的时候,车全都飘起来了!”特勤二中队的消防官兵告诉记者,他们从当天凌晨3时开始抽水,但到现在仍然难以

控制水势。“可吓人了,当时从两点多到4点多,所有的车都在哇哇报警。我的现代车也在车库里,早知道就下来看看了。”业主王先生说。

画面三 奥迪A8被泡,车主调来奔驰堵路

“东门过不去了,被一辆奔驰堵住了!”记者闻讯在距东门约50米处看到,一辆黑色奔驰横在该小区通往东门的通道处,部分车辆途经此处掉头绕行。“车库积水,物业是不是该通知业主,我现

在的损失谁来负责!”奔驰车主齐先生说出堵路原因。顺着齐先生所指的方向,记者看到在该小区41号楼下的地下车库,一辆轿车泡在1米多深的水中。

“我刚花160万元买的奥迪A8,4S店来说,至少花45万元至50万元修理。”齐先生表示,自己另一辆被淹的本田雅阁现已拉去维修,而奥迪A8后车厢内放有9条中华烟、6部诺基亚N95手机及一块价值4.7万元的欧米茄手表。

原因

小区外两条路排水不畅导致车库进水

“中州大道和国基路不断有水涌入东门和北门,仅仅半个小时我们就堵不住了。”该小区物业负责人李玉霞告诉记者,凌晨他们就采取了紧急预案,并出示了当晚所记录的救援笔记:1时30分,雨水开始大量流入地下车库;1时39分,水量加大;1时54分,水位已达到60厘米,60多名物业员工开始推车,共有5个地下车库受灾严重。目前,由于每个车库的2个水泵难以控制局面,他们又新买了8个水泵,来应对此次危机。当谈及未能及时通知车主的问题,李玉霞否认:“我们有2000多名业主,可能会有个别通知不及时。”

大家讨论:车泡坏了谁赔

物业:导致水灾的罪魁祸首与我们无关
该小区物业负责人李玉霞:我们已向市政部门反映过多次,小区地势比较低,而小区门前的中州大道和国基路排水又有问题,在排不出去又被外水涌入的情况下,才发生了小区被淹的一幕。我们已尽到责任,导致水灾的罪魁祸首也与我们无关,所以不该赔偿。肯定赔不起!也不该我们赔。

阳光律师事务所高健律师:应先找出积水原因,如果是因管网不通造成积水,那么业主们可找管网的维护者来承担责任;如果是在管网畅通的情况下,所预料不到的特大暴雨发生了,并构成不可抗拒的标准形成“天灾”,那么业主可找保险公司索赔。

省会某财险公司:车辆从水中拖出后,先由定损员和理算员查看车辆受损情况和各种手续,至于赔多少钱,要考虑各种外围因素。

外地案例:车库积水淹了“宝马”车
2005年10月25日,济南天降大雨,一公司停在车库里的“宝马”车遭水淹。法院判决该房地产公司向原告赔偿“宝马”车被淹的损失53733元。
理由:房地产公司作为车库的出卖方,没有为原告提供符合一般使用安全的车库。
据《济南时报》

美国绿激光PVP全球治疗前列腺疾病“金标准”

男科诊疗中心

突破性治疗

慢性前列腺炎 前列腺增生

四大突破

- **突破一:** 运用注极肽原理对前列腺脂质包膜具有特异性融解作用,消除包膜的药物屏障作用,将药物离子带入前列腺组织下,有效祛除致病菌、支原体、衣原体及微生物。
- **突破二:** 使前列腺尿道周围增生组织及管口的堵塞物被“液化性融解”,堵塞的管口即刻开通,小腺管中的有害分泌物、致病菌被冲洗、排出体外;会阴部胀痛、灼烧不适感、尿频、尿急、尿痛等各种临床症状消失。
- **突破三:** 治疗前列腺炎及前列腺增生的同时,还具有独特的激活和调节性神经功能,刺激关元、会阴、任脉等穴位的作用,使因前列腺疾病引起的性功能低下、勃起不坚、阳痿、早泄全面恢复,达到病前健康状态。
- **突破四:** 治疗前列腺增生(肥大)显著的4大优点: 1精确:通过电视显示屏清晰观察放大的增生组织图像,精确清除增生组织,不损伤周围的正常组织。2安全:手术无后遗症,临床术后五年跟踪调查显示阳痿、尿失禁和重复治疗发生率均为“0”。3速效:只需数十分钟,就可快速清除增生组织,术后就可恢复排尿。4适应症广:对前列腺炎、前列腺增生(肥大)、尿频、尿痛、尿急、会阴胀痛、非淋菌性引起的前列腺病痛,都能实施治疗并能取得令人满意的效果,尤其适合实施尿道介入、电切、热疗复发和药物效果不佳的患者。



河南省军区医院
Henansheng Junqu Hospital

省医保和市医保定点单位 | 美国绿激光PVP河南省唯一临床基地
济南军区优生优育技术中心 | 全军泌尿男科病会诊中心

健康热线 0371-63876333

地址:郑州市金水路18号(与经七路交叉)
网址: www.man120.net
乘车:市内乘6、21、32、34、63、104、603
路公交车至新通桥站下车向东200米即到。
QQ咨询: 493921532

相关链接:
该中心为河南省权威的泌尿男性病专业机构,汇聚国内和全军多位泌尿男性病权威专家、教授,长期坐镇河南省军区医院,结合该院河南省内独家引进的美国绿激光PVP、美国顺康ACMI腔镜系统等先进技术,专为泌尿男性科疑难病患者进行咨询、会诊、治疗及手术。
诊疗范围:慢性前列腺炎、前列腺增生(肥大)、龟头炎、尿道炎、睾丸炎、包皮包茎、生殖感染、湿疣疱疹、泌尿系结石、膀胱肿瘤、精索静脉曲张、男性生殖整形、男性功能障碍、男性不育症。