

钻石品质 精英生活

——大师、专家对话天伦·星钻

当钻石品质融入精英生活，将是怎样的一种享受。上周六，设计大师与业内专家汇集天伦·星钻，共话城市、建筑与人居。与会专家认为，天伦·星钻小而精致，出尘脱俗，为都市精英营造出了一种钻石般的品质生活。



城市向东 星钻坐拥新老城区之便

地处未来大道与中州景观大道交汇处的天伦·星钻，地处郑州城市“东移”的核心地带，是未来连接郑州新老城区的桥梁和纽带

放眼郑州，新城与老城的连接地带无疑是最具发展潜力的地段之一，其不仅坐拥老城区的成熟配套之便，又能享受到新城发展所带来的现代化成果。

随着郑州北移东扩战略的不断实施，郑东新区正日益展现出迷人的姿态。2008年是郑东新区建设的第五年，也是新区的入住年。随着CBD地下停车场、新火车站、龙子湖开挖、过街天桥等项目的规划建设，入住年的郑东新区开始凸显更多亮点，人气日渐旺盛，商业展现活力，正成为郑州吸引世界目光的全新名片。

去年10月，位于郑东新区会展中心东南约3公里处的郑州综合交通枢纽配套工程已正式开工建设，这个

总投资约89亿元，汇集高速铁路、郑汴城际铁路、城市地铁等五种交通方式在内的交通枢纽，给了郑东新区的商业地产更多想象色彩。据介绍，郑州综合交通枢纽是未来国内重要的综合交通枢纽，由快速铁路客运站（新郑州铁路客运站）和高速公路客运站组成。

配套设施日益完善的郑东新区吸引着资本的聚集，如今的郑东新区已经成为郑州最富想象力的新兴商圈。而交通便利之处必定是滋生商机之地，由新区往西，由老区往东，新老城区的连接地带也同样被赋予了更多想象色彩。

“连接地带往往具有不可复制的价值，是聚集财富的重要地

段”，一名业内人士表示，不少人都感受到郑东新区的变化，周末去新区观光的人越来越多了，会展中心举办的展会越来越多了，入住郑东新区的业主也在增多。随着新老城区来往的日益密切，连接地带的商机也会更多，“既能享受城市的繁华，又能避免闹市的喧嚣。”

城市发展商的眼光是敏锐的。地处未来大道与中州景观大道交汇处的天伦·星钻，地处郑州城市“东移”的核心地带，也是郑州新老城区连接地带的典范之作，是未来连接郑州新老城区的桥梁和纽带，紧密衔接郑东新区龙湖商圈、经三路商圈、紫荆山商圈三大商圈。

规划魅力 星钻引领郑州设计潮流

天伦·星钻由国际设计大师顾忠良担纲设计，融合了国内外先进的设计理念和建筑精髓，鼎力打造城市全新居住理念

良好的规划是促进房地产销售的重要推动力之一。在美国的城市化历程上，就有着这样的例子，如洛杉矶大都会区内住宅与就业严重不平衡，许多人住离上班地点有100公里以上，上班驾车来回要3~4个小时，不仅导致交通拥挤，而且造成严重的大气污染。

经济发展也在变革着人居模式，社区的规划越来越为居民所重视，那么，怎样的社区才是规划合理的呢？

河南财经学院教授刘社认为，这包括五个方面的因素。一是要住着舒服，包括户型设计，房屋的技术含量，小区及周边的配套设施等；二是要看着漂亮，包括小区的景观，建筑的外

立面等，“好的建筑就是要为城市贡献出景观”；三是要造价可以承受，房子的售价要与城市的购买能力相当，要符合目标客户群的消费能力；四是要地段适宜，开发商要站在城市的高度来把握项目，适宜的地段选择是必不可少的；五是要有好的管家，物业管理的好坏，直接关系楼盘的销售以及小区生活质量的高低。

“在市场主要产品日益趋同的情况下，业主买房的动力主要来源于产品的品质”，刘社指出，未来小区的规划设计具有这样三个趋势。首先是可持续发展，小区规划要符合环境保护的趋势，为居民创造可永久居住的生活空间；其次是符合文化品位的趋

势，体现本地区文化，才能具有鲜明的地域特色；最后是符合社会学研究趋势，为社区居民的交往营造良好的条件，促进人际往来，塑造良好的邻里关系。

在刘社看来，这些方面都在天伦·星钻项目得到了体现，“比如五座楼，都是单独设计与出售，同时延续了天伦珠宝系列产品的设计优势，星钻虽小，但十分独特。”据悉，天伦·星钻由国际设计大师、澳大利亚贝尔曼设计事务所董事顾忠良先生担纲设计，融合了国内外先进的设计理念和建筑精髓，鼎力打造城市全新居住理念。

天伦星钻 钻石品质融入精英生活

当精英遭遇钻石，一种钻石般的精英生活便由此产生，天伦·星钻以其都有的特色与魅力，吸引着众多都市新贵的关注

在天伦·星钻的设计者顾忠良看来，该项目具有两个不可复制的价值，“一是连接新老城区，既能享受老城区成熟配套的便利，又将见证郑东新区的发展与崛起；二是项目紧邻金水河，天然河流让项目具有了水景住宅的元素。”

顾忠良表示，天伦·星钻作为其进入郑州七年来的最新力作，将会超越以往的其他作品，为消费者呈现出一件特别的产品。“星钻就是具有收藏价值的产品，而不是简单的住房，而钻石般的生活方式将满足业主的精神需求，同时其不可复制的地段，也就成就星钻良好的投资价值。”

据悉，天伦·星钻作为天伦“珠宝”

系列的一部分，由实力雄厚的河南省天伦房地产开发有限公司倾力打造，澳大利亚贝尔曼建筑设计事务所顾忠良匠心规划。项目地块北贴中州景观大道，坐享50米景观绿化带，享尽绿肺滋养，隔路相望是郑东CBD，景色优美，视野开阔；东紧邻金水河滨河公园，内外水景交融，真正达到双重瞰景的效果。项目周边配套成熟，市政、公共配套设施齐全，购物中心、星级酒店、金融机构、学校、医院等一应俱全。规划建设当中的地铁一号线也途经于此，未来升值潜力无可厚非。

天伦·星钻总体建面约13万平方米，项目总户数1241户，绿化率为33%，设有双层大型地下停车场。项目

主要包括五栋高层住宅楼，其中1,2,3,4号楼为高层住宅楼，5号楼为小户型公寓。在户型设计上以宜居的两房为主，主力面积区间55-130平方米，配以一房、三房、四房，单元式布置，户型设计实用，功能分区合理，明厨明卫，是目前市场的稀缺产品，面对城市精英阶层倾心打造。

一名项目负责人表示，天伦·星钻将给业主提供一种钻石般的生活享受，“位于紫荆山商圈、经三路商圈、新区龙湖商圈三大商圈之间，购物、娱乐、休闲、办公尽在咫尺。超市、饭店、精英会所、医院、银行、学校等生活所需，足不出户与精英同步，生活起居与时尚共舞。”

袁瑞清