

面孔

李兆基

“亚洲股神”百亿资金抄底被套

在港股市场,年近八旬的“亚洲股神”恒基地产主席李兆基可算是最高调的。每逢出席公开场合,李兆基都会分享自己的投资心得,顺便推荐几只心仪个股。不过,在16日,他却给我们带来了一个坏消息,受累香港股市走弱,李兆基私人旗下兆基财经的资产总值也由高峰期的2000亿港元缩水至1500亿港元。李兆基向媒体透露,他曾斥资80亿至100亿港元逢低吸纳自己的爱股,当中包括中国神华、江西铜业及中石油等。不过,以4月25日的收盘价计算,李兆基抄底的3只股票已经分别下跌了21%、20.7%和17.1%。

据《每日经济新闻》



资料图片

声音

马明哲

我的贡献对得起这份薪酬

中国平安昨日上午召开今年第二次临时股东大会。有股东在会上提出:“马明哲能否也像台湾首富王永庆那样做到不领工资。”针对这点,马明哲笑称:“王永庆不领工资,因为他是老板,而我是打工的。我是职业经理人,肯定是要领薪酬的,最重要的是我的贡献和表现对得起这份薪酬。”他说:“作为职业经理人要履行自己的职责,董事会根据我的表现给我薪酬,20年来我把平安带入世界500强,是我最大的荣耀。”对于外界对马明哲6000多万年薪的质疑,马明哲回应道:“平安高管的薪酬都是聘请独立的薪酬公司制定出来的,并经薪酬委员会、股东大会、董事会批准的。”



资料图片

# 郑州也有房贷断供,但与深圳不一样

## 深圳:房价下跌,重新买房比还贷合算 郑州:房产升值,断供除非还不起

深圳房价持续下跌,购房者所欠银行房贷款额,甚至超过房子现在能卖出的价值,一些购房者在权衡后,采取了断供房贷的措施。这一现象引起了各方关注,该现象在郑州情况如何?记者对此进行了调查,结论是郑州不会出现,至少不会成规模地出现这种现象。

晚报记者 胡审兵 张华 孙庆辉

### 背景:深圳房贷断供,重新买房比还贷合算

据媒体报道,在此次深圳出现的房贷断供人群中,计划从本月起停止还贷的李喃(化名)就是其中的一位。来自东北的李喃去年12月和男朋友买了一套46.3平方米的房子,当时的价格是每平方米1.1万元。由于开发商承诺垫一成首付,李喃只需交一成首付即6万元左右。然而后来房价一路狂跌,现在所买楼盘每平方

米6888元就可买到,而且送装修。李喃称,即便按7000元的价格计算,她也亏了18万元。李喃表示,房子月供是2600元,目前已交了3个月,“现在我断供,损失也就7万元左右,另买一套,也比继续供这套房子强”。与李喃想法一样,深圳不少购房者选择断供,并不是付不起月供,而是因为断供虽赔了首付再买房也比还贷划算。

### 郑州房贷断供的两个案例

#### 案例一

##### 杨先生:生意失败无奈断供

“这是我们法院去年判决的一起断供案例,买房人杨先生是孟州市来郑州经商的年轻人,后来因生意失败无力还贷,就选择了断供。”高新区法院高晓明法官说,杨先生买的房建筑面积为63.05平方米,断供累计逾期24期。最终法院判决杨先生支付剩余贷款本金、利息、罚息共83380.61元。

#### 案例二

##### 吴女士:看病没钱主动要求拍卖

2005年8月,吴女士从银行贷款14万元购买一套住房,借款期限10年。可从2006年9月后,吴女士一直没有按时还款。2007年10月,银行向法院起诉。在法院审理时,吴女士主动提出调解,要求拍卖房产。据吴女士说,她生病无钱供房,丈夫也不愿意拿钱供房。由于房子已升值,吴女士愿拍卖房子,除还款外,她还能落一笔钱用于治病。

### 郑州不会出现房贷断供潮的四大理由

#### 房价还在小幅上涨、首付率很高、泡沫很少、中原人沉稳的性格

#### 法官看法:郑州断供原因与深圳区别很大

“目前郑州房价没有实质性下跌,还在小幅上涨,因此,郑州基本不会出现断供潮。”昨日,长期关注房地产类案件的金水区法院曹勇如这样认为,他综合不少郑州法院的判例后得到的结论是,生意人因生意失败断供的风险很大,这类案子很少涉及郑州的工薪阶层。

根据中原区、管城区、二七区、惠济区等法院反馈的消息,法官们也认为此类案子诉讼量“不成规模”,并且绝大多数不是因为继续供房“不划算”而断供,而属于常规意义上的“付不起”。

#### 银行态度:郑州不存在房贷断供潮基础

昨日,郑州部分银行人士均表示,他们所在的银行均没有贷款客户出现房贷断供现象。郑州两家股份制银行的信贷部门相关负责人向记者表示,郑州房价目前总体上仍处于上涨

阶段,还不至于出现买房贬值的情况,所以不存在房贷断供潮产生的基础。省会银行业内人士也指出,郑州银行提供的按揭贷款是严格按照国家的规定执行的,贷款的首付率比较高,没有出现深圳一些银行的一成贷款情形。

#### 房地产人士:郑州不会出现房贷断供潮

房地产市场专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析,郑州房地产市场在国内属于二线半城市,不像深圳房价那样高,泡沫很少。由于刚性需求的存在,大量购房者还将长期存在,房贷断供潮不会在郑州出现。

除了郑州房地产市场所处的位置外,一家房地产公司的相关负责人表示,中原人性格中的求稳心理也是不会出现断供潮的原因之一,根据他们掌握的一些信息,有的房贷除了偶尔忘记按时还款外,很少有恶意拖欠房贷的情况。

**割接公告**

尊敬的客户:

为了给广大客户提供更优质的网络服务,2008年7月18日、20日、21日每天凌晨0:00-5:00郑州市会展中心北部、CBD商圈北部及西北部和西经济技术开发区以及世大学城区域将进行网络扩容调整,届时将会短时间影响以上区域移动客户正常使用手机通信。

由此给您带来的不便,敬请谅解。

中国移动通信集团河南有限公司郑州分公司

**投资策略报告会**

大盘低位震荡,3000点之下如何找寻获利机会?手中资金如何快速增值?有多年投资经验的CMC国际理财专家,详解当前股市、黄金市场走势,讲述全新的投资思路和策略,为您的投资指点迷津。免费讲座,名额有限,报名从速!

时间:7月20日(周日)14:00-16:30

地点:长城饭店3楼多功能厅(金水区经三路14号)

免费报名:400-678-6866

会场有精美小礼品赠送!

**郑州市契税征收管理中心 通告**

根据河南省财政厅《关于追缴应税房地产未缴契税的通知》(豫财办农税〔2007〕16号)文件精神,为追缴应税房地产未缴纳的契税,办理土地使用权转让,“二手房”买卖的纳税人,应向契税征收机关提供上手房地产权属转移的契税完税凭证或免税证明,凡不能提供完税凭证或免税证明的,一律视同“白契”,按照本次房地产交易价格,向卖方追缴应纳契税;对不能提供上手契税完税凭证或免税证明的,或提供的契税完税凭证(免税证明)有误的,征收人员可以向卖方追缴上手契税。

为保证豫财办农税〔2007〕16号文的有效落实,防止国家税收流失,自本通告下发之日起,凡到我中心办理土地使用权转让、“二手房”买卖的纳税人,应提供上手房地产权属转移的契税完税凭证或免税证明。对于不提供上手房地产权属转移的契税完税凭证或免税证明又不补缴上手契税的,我中心将不予受理。

特此通告

郑州市契税征收管理中心  
2008年7月17日

郑州晚报《商都网》《昭元·宠爱儿童摄影》魅力联合

寻找郑州 新鲜代言

**郑州 Baby**

昭元·宠爱儿童摄影会所

**宋慧**

年龄:07.6.25  
爱好:笑、睡  
父母寄语:平安、健康  
上榜理由:“超级新鲜”

昭元宠爱4周年店庆

Baby 面对面 百名儿童大型摄影比赛

免费报名 报名热线:0371-6393 5063 6381 8189  
报名地址:昭元宠爱儿童摄影(经七路与纬三路交会处)