

成都“卖”政府新楼赈灾,市民很赞成

造价 12 亿的新行政中心曾因豪华惹争议,网友现在最关心谁会买
该建筑群出自法国设计大师之手,但业内人士认为这个标的有点烫手

现状

成都市县两级财政面临数百亿元的资金缺口

16日下午5时,成都市召开灾后重建第八次专题新闻发布会。成都市委常委、宣传部长何华章宣布,成都市委、市政府经慎重研究决定,作出了将已南迁市级机关妥善安置,未迁单位暂停南迁,已建成的新行政中心按南部新区产业发展定位,妥善处置变现的决定。

何华章说,2004年,根据国务院批复的成都城市总体规划,经四川省委、省政府同意,成都市正式启动了新行政中心建设,2007年年底全部建成,相当一部分市级机关已于地震之前迁入办公。但汶川大地震之后,由于需要多方筹措重建资金,同时还要解决全市上百万受灾群众的住房、吃饭问题,还有相关基础设施建设、公共配套服务等问题,造成了财政非常大的缺口。初步测算,仅市县两级财政就面临数百亿元的资金缺口。面对这一巨大的财政缺口,面对灾后重建的紧迫任务,成都市政府作出了调整市级机关南迁的计划。成都市政府将继续保持南部新区新行政中心的地位不变,逐步创造条件,择时安排机关整体南迁。

影响

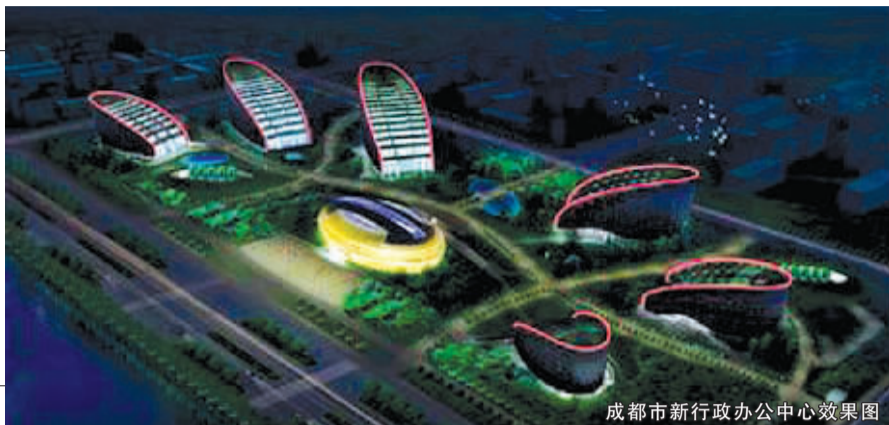
“‘卖楼’给成都加分了”

成都准备处置变现新行政中心的消息传出后,有人便开始讨论周边的楼市。3年多前,市民雷先生以每平方米1800元的价格在成都的华阳镇买房。如今,那里的房产均价早已超过了3000元。华阳镇属于双流县,位于成都的南面,成都向南发展带动了那里的房地产市场,近几年那里的房价步步高升。如今,雷先生最担心的就是房价会受影响。冷静思考后,他觉得这取决于两个因素:一是新行政中心处置变现后给谁,用来做什么;二是“卖楼”以后,成都市政府将来的行政办公中心处于什么位置。他说,如果市委、市政府搬离城南,对附近人气聚集、经济发展可能会有影响。

成都华阳的网友“脚滑子”的看法却不一样。听说成都市政府不再搬进新行政中心办公,“心情一下子好了很多”。“脚滑子”估计,市政府不搬到城南的新行政中心,会给南面的房地产市场“降降温”。

对此,记者采访了部分成都市民,他们普遍支持新行政中心处置变现。在成都土生土长40多年的罗女士说,汶川大地震后,全国都行动起来支援灾区,现在灾后重建的任务很重,能够把建好的行政中心变现,来解决燃眉之急,非常不错。还有市民说,新行政中心过去给成都市委、市政府的形象减分,现在通过处置变现,开始给成都加分了。

成都新建的办公楼,总投资12亿元人民币,建筑面积37万平方米,占地约17.01公顷,曾因豪华而备受争议。7月16日,成都市宣布将其拍卖,所得收入全部用于受灾群众安置和灾后重建。在这个新行政中心的命运被改变之前,记者对此事进行深入调查,结果发现成都市民普遍支持将新行政中心处置变现。



成都市新行政办公中心效果图

成都市民笑称豪华建筑群为“芙蓉花开”

天府大道是成都主城区南北中轴线向南方向的延伸。沿着这条宽阔大道,在其一侧,人们会被一个惹眼的建筑群——成都市新行政中心所吸引。这个建筑群组成半朵花的形状,中间呈椭圆形的建筑是“花蕊”,“花蕊”的周围,是6片“花瓣”状的建筑,围成一个半圆。远远看去,“花瓣”建筑外面的“蜘蛛网”结构,有点像北京奥运会场馆“鸟巢”。成都又称蓉城,于是有市民笑称这个建筑群为“芙蓉花开”。

据了解,成都新行政中心曾面向全球招

标,一举成为世人关注的焦点。承建公司曾组织专家对10个入选方案进行评选,获得设计方案的第一名、第二名、第三名的单位分别被奖励了100万元、50万元和30万元的奖金。新行政中心最终由法国世界著名建筑设计师安德鲁设计,安德鲁的得意之作还包括国家大剧院、上海东方艺术中心和广州白云机场。有专家评论说,这座耗资12亿的政府大楼是一座优秀的建筑艺术杰作,不仅质量过硬,在地震中毫发无损,而且前卫、大气、考究,能与“鸟巢”媲美。

新行政中心种满银杏树,有几层楼那么高

今年7月9日,记者曾到新行政中心参加过一次新闻发布会,近距离感受了这个建筑群。来到新行政中心前,记者看到这里的自动伸缩大门紧闭着,只好请保安开门,保安礼貌而认真地查验了记者的证件后,才打开伸缩门放行。

新行政中心分为办公区、服务区、绿化景观设施三部分。从外观看,除了悬挂在“花蕊”前的

一块国徽和“为人民服务”几个大字外,外人很难看出这里是政府办公中心。这里种着成片的高大银杏树,有几层楼那么高。银杏是成都的市树,在新行政中心,这成片成片的银杏树既可以作为景观,又可以过滤来自天府大道的汽车噪声。

新闻发布会在6片“花瓣”之一的一号楼召开,桌椅看起来很新,室内温度和湿度恰到好处。

曾因豪华引起网友争议

16日下午1时左右,“成都市政府拍卖新行政中心”的消息就在当地的论坛上流传开了,很多网友将信将疑。直到下午5时,何华章在新闻发布会上证实了这一消息后,网友才知道这不是传言。

事实上,人们对新行政中心的关注,源于对它的争议。成都市建设新行政中心,跟城市发展的规划有关。一位从事城市建设的专业人士告诉记者,成都市委、市政府的办公场所位于拥挤的中心城区,做出办公地南迁的决定,既可以缓解中心城区的用地紧张,又可以带动市民向南搬迁,缓解中心城区的交通压力,还可以促进南部地区的发展。

成都市新行政中心是成都市政府南迁工程的核心项目,总投资12亿元人民币,建筑面积37万平方米,占地约17.01公顷。一些舆论质疑,成都地处西部,发展尚需大量资金,成都

市却拿这么多钱来为公务员建造如此漂亮的办公楼,有失偏颇。

2007年,党政机关豪华楼堂馆所卷进了舆论的风口浪尖。全国各地一些豪华办公楼陆续被曝光。网友纷纷把各地的豪华办公楼拍下来,配上文字介绍,贴到网上。在这样的背景下,成都投资12亿元的新行政中心没有逃开人们关注的视野。2007年4月,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知》,要求各地严格控制并清理党政机关办公楼等楼堂馆所建设。此时,成都市新行政中心已快完工。

后来人们发现,中央这次清理行动对成都市新行政中心并无影响。今年,一批成都市级机关搬进到新办公楼。成都市某官员曾经告诉记者,成都市新行政办公中心的建设早就批下来了,在批准时并不违规。据《中国青年报》

声音

业内人士

这个标的有点烫手

尽管新行政中心出自大师手笔,但拍卖界业内人士仍然表示,该标的规模巨大,若要成功拍卖还需多方努力。他们认为,新行政中心地段很好,建筑特点鲜明,设施先进,这些都是拍卖的加价因素。但拍卖仍有一些不确定的减价因素,“该标的以后的用途是买方考虑的最重要因素”。设想将该标的改造成星级酒店,由于大楼的原本设计是办公楼,那改造费用将非常昂贵。如果将其改造成写字楼,改造费用降低了,但超大的办公区招租将成为另一难题。任何一家拍卖公司接下这个拍卖项目后,都要用较长的时间对该标的进行策划、包装、宣传,整个拍卖的前期工作繁多,要将其成功拍出还有很多事要做。据《楚天都市报》

网友

现在最关心买主是谁

四川网友:新行政中心卖掉十分可惜,那是现代化的成都的象征。不过为了灾区的群众,忍痛割爱吧!

北京网友:我觉得没有必要卖掉,因为已经有不少机关部门搬进去了,而且各机关在一起,也可方便老百姓办事。我建议不要拍卖新办公楼,可以卖掉各单位以前的旧楼和地皮,用这些资金帮助灾区重建。

浙江网友:如果当初没建这样豪华的办公楼多好。估计如今卖都不好卖,谁能买得起?

广东网友:造价12亿,真想知道拍卖能拍到多少钱。

湖南网友:万一卖不掉,直接变成学校也不错,那么宽敞。

四川网友:我觉得成都市政府2004年开始规划的新的高新南区无可厚非,老办公区处于成都市最繁华的地带,而且已不适合成都新的规划需要,作为一个新的成都人,我个人支持市政府目前的每一个决定。

河北网友:我看现在最该关心的问题是买主是谁,新办公区将用来做什么。

安徽网友:只要真的是执政为民,那就应该肯定。

上海网友:这样的建筑群,如果用于博物馆、歌剧院、音乐厅、图书馆、美术馆、大学城都不错。

摘自新浪网



成都市新行政办公中心