

本报捧得两项创新大奖 我省3项目也分获殊荣

# 2008首届中国房地产创新大会上周日在京举行

## 创新是永远的主题

□晚报记者 梁冰 文/图

“一个能拿到地，又能等土地增值获得绝大部分利润的时代，不可能有房地产企业愿意坐下来讨论房地产创新，讨论房地产企业进行销售、金融的创新。”国务院发展研究中心金融研究所副所长、博士生导师巴曙松给予了2008首届中国房地产创新大会充分的肯定。

是的，只有当一个行业成熟的时候，才会开始创新；只有当一个企业冷静的时候，才会着手创新。2008首届中国房地产创新大会在目前行业低潮的时候举行，适时、顺势，这是与会专家和代表所达成的强烈共识。

### 40余家媒体聚首北京，共谋经营之道

“中国房地产主流媒体联盟是房地产传媒的思想库、产品库、资源库和人才库，提供创新的经营思想，先进的经营模式、广告产品和活动营销产品，倡导价值认同、平台认同和合作参与，不与其他同类合作机构为对手，是一个开放、互助、共享的平台。”在7月19日上午举行的2008房媒论坛——中国房地产主流媒体经营创新研讨会上，中国房地产创新大会组委会秘书长、中国房地产主流媒体联盟秘书长房龙网创始人、CEO肖勇与来自包括本报、广州日报、深圳特区报、保定日报、桂林日报、长沙晚报、齐鲁晚报、重庆商报、钱江晚报、半岛都市报、南京日报、武汉晚报、天津日报等在内的40余家媒体共商媒体经营创新及发展。

据悉，中国房地产主流媒体联盟成立于今年1月份，业务上接受中国广告协会报刊委员会的指导，目前单位遍布中国的直辖市、计划单列市、省会城市和发达的地级市，现有合作媒体超过60家，大体覆盖中国GDP前100强城市的主要报纸媒体。

有着“媒体军师”之称的中国人民大学新闻学院副院长、博士生导师喻国明对中国房地产主流媒体联盟所产生的巨大影响力和发挥的行业作用给予了积极评价和肯定。

(下转B05版)



“2008首届中国房地产创新大会暨第二届中国房地产产品主义论坛”上周日在北京钓鱼台国宾馆举行



本报获得2008首届中国房地产主流媒体创新大奖和2008中国房地产主流媒体创新团队大奖



鑫苑·逸品香山、阳光·公园道、丰庆佳苑3个项目则分别获得三项大奖

□晚报记者 梁冰 文/图

上周日，2008首届中国房地产创新大会暨第二届中国房地产产品主义论坛在北京钓鱼台国宾馆举行。距离2008北京奥运会开幕还有19天，早已进入奥运倒计时的北京满城青翠，处处洋溢着浓浓的奥运气氛。

在本次大会上，本报及其地产部分荣获2008首届中国房地产主流媒体创新大奖和2008中国房地产主流媒体创新团队大奖；而来自我省的鑫苑·逸品香山、阳光·公园道、丰庆佳苑3个项目则分别获得2008中国城市近郊

宜居社区典范、2008中国城市宜居社区典范和2008中国城市特色楼盘典范大奖。

据介绍，本次创新大会由中国房地产业协会经济合作委员会、全国住宅产业设计联盟、中国国际不动产研究会、中国房地产产品评价中心、中国房地产主流媒体联盟联合发起，其中2008房媒论坛——中国房地产主流媒体经营创新研讨会、中国房地产门户·网上售楼网——房龙网上线仪式作为本次大会的前奏，于7月19日即上周六进行。

在为期两天的2008首届中国房地产创新大会上，住房和城乡建设部政策研究中心

主任陈淮，中国房地产与住宅研究会副会长顾云昌，国务院发展研究中心金融研究所副所长、博士生导师巴曙松，中国报业协会书记处书记魏朝祥，中国广告协会报刊委员会主任梁勤俭，中国人民大学新闻学院副院长、博士生导师喻国明，建设部科技发展促进中心和建设部建筑节能中心赵华，路劲集团董事局主席单伟豹，国家外专局规划建筑顾问、原美国纽约规划局局长、美国龙安集团行政总裁饶及人，中国房地产创新大会秘书长、房龙网创始人、CEO肖勇等专家和学者都发表了观点鲜明的演讲。

# 大家置业

总部地址：花园路与国基路交叉口恒华大厦 611 室 电话：65553728

**发展直营 拒绝加盟**  
郑州房地产经纪行业最大的直营商

招聘：现招会计1名

|  |  |  |   |  |   |  |   |   |   |  |  |
|--|--|--|---|--|---|--|---|---|---|--|--|
| <b>鑫苑中央花园 专卖</b> 郑东新区金水路与通泰路交叉口向南 100 米路东 TEL:69195150     |  |  |   |  |   | <b>绿地老街 专卖</b> 郑东新区九如路与天赋路交叉口向东 100 米路北 TEL:68097511                         |   |   |   |  |  |
| 绿地老街<br>114m <sup>2</sup> 3-2 1/6<br>07年双气精装修<br>69万       | 金色年华<br>106m <sup>2</sup> 3-2 2/6<br>03年天然气中装<br>55万       | 鑫苑中央花园<br>42m <sup>2</sup> 标间 1楼<br>07水电毛坯<br>18万                  | 鑫苑中央花园<br>156m <sup>2</sup> 4-2 9/11<br>07年双气简装<br>82万  | 鑫苑中央花园<br>93m <sup>2</sup> 2-2 5/6<br>07年双气简装<br>47.8万 | 鑫苑中央花园<br>42m <sup>2</sup> 标间 3/18<br>07年水电毛坯<br>19万      | 绿地老街(3期)<br>117m <sup>2</sup> 3-2 3/8<br>08年南双气<br>毛坯 66万                    | 绿地老街(3期)<br>100m <sup>2</sup> 2-2 6/6<br>08年南双气<br>毛坯 59万                   | 绿地老街(3期)<br>126.5m <sup>2</sup> 3-2 1/8<br>08年南双气<br>毛坯 75万                   | 绿地老街(3期)<br>141.2m <sup>2</sup> 3-2 1/8<br>08年南双气<br>毛坯 83万                     | 绿地老街(1期)<br>94m <sup>2</sup> 2-2 5/6<br>07年南双气<br>毛坯 50万       | 绿地老街(2期)<br>114m <sup>2</sup> 3-2 1/6<br>08年南双气<br>精装 67万                |
| 交定金客户急售<br>鑫苑中央花园两室<br>三室多层 三室两厅<br>15万                    | 郑州五中附近<br>50m <sup>2</sup> 2-1 4楼<br>80年天然气简装<br>15万       | 龙杰苑<br>122m <sup>2</sup> 3-21/6<br>07年双气精装<br>66.5万                | 鑫苑中央花园<br>50m <sup>2</sup> 标间 17/18<br>07年水电精装<br>25.5万 | 鑫苑中央花园<br>127m <sup>2</sup> 3-2 7/18<br>07年双气毛坯<br>68万 | 鑫苑中央花园<br>42m <sup>2</sup> 标间 14/18<br>07年水电精装<br>20.5万   | 绿地老街(1期)<br>90+90m <sup>2</sup> 阁楼 4-2<br>6/6 07年南双气<br>毛坯 51万               | 绿地老街(2期)<br>133.42m <sup>2</sup> 3-2 4/6<br>07年南双气<br>毛坯 80万                | 绿地老街(1期)<br>136.2m <sup>2</sup> 3-2 5/6<br>07年南双气<br>毛坯 78万                   | 绿地老街(2期)<br>120m <sup>2</sup> 3-2 2/7<br>08年南双气<br>毛坯 72万                       | 民航花园<br>141m <sup>2</sup> 3-2 3/8<br>08年南双气<br>毛坯 77万          | 都市领地<br>34m <sup>2</sup> 标间 4/7 05年<br>南天然气精装全套<br>家具 家电 15万             |
| <b>西开发区店 专卖</b> 瑞达路与梧桐街交叉口向北 100 米路东 TEL:67996995          |  |  |   |  |   | <b>顺驰第一大街 专卖</b> 郑东新区天泽街与天赋路交叉口向南 100 米路西 TEL:68098506                       |   |   |   |  |  |
| 怡景花园<br>106m <sup>2</sup> 3-2 2/7<br>96年精装修<br>30万         | 西现代城<br>31.22m <sup>2</sup> 标间<br>6/9 08年毛坯<br>10.5万       | 中原制药厂<br>74m <sup>2</sup> 3-1 1/6<br>90年暖气简装<br>22.5万              | 帝苑别墅<br>87m <sup>2</sup> 3-1 1/7<br>98年天然气<br>简装 32万    | 石佛镇家属院<br>84m <sup>2</sup> 2-2 3/7<br>96年精装修<br>水电 23万 | 宏莲花园<br>65.14m <sup>2</sup> 2-1<br>6/7 98年简装<br>天然气 22.5万 | 顺驰第一大街<br>160.1m <sup>2</sup> 4-2-2<br>5/6 07年双气<br>毛坯 86万                   | 顺驰第一大街<br>100m <sup>2</sup> 2-2 4/5<br>06年双气毛坯 55万                          | 顺驰第一大街<br>136m <sup>2</sup> +8m <sup>2</sup> 3-2-2<br>2/5 07年双气<br>毛坯 80万     | 顺驰第一大街<br>163m <sup>2</sup> 4-2-2<br>3/5 07年双气<br>毛坯 95万                        | 顺驰中央特区<br>153m <sup>2</sup> 3-2-2<br>3/11 07年双气<br>毛坯 79万      | 顺驰第一大街<br>123m <sup>2</sup> +80m <sup>2</sup> 3-2<br>1/5 07年双气<br>毛坯 93万 |
| 阳光馥苑<br>137m <sup>2</sup> 3-2-2 6.7/7<br>05年天然气<br>中装修 40万 | 郑州中学附小对面<br>103m <sup>2</sup> 2-2 3/7<br>05年简装修<br>天然气 36万 | 中原制药厂<br>57m <sup>2</sup> 2-1 4/6<br>92年简装暖气<br>14.8万              | 宏莲花园<br>123m <sup>2</sup> 4-1 1/7<br>98年中装天然气<br>37万    | 阳光馥园<br>103m <sup>2</sup> 2-2 4/7<br>05年精装修<br>37万     | 文雅青年<br>37.37m <sup>2</sup> 标间 4/6<br>05年精装修<br>天然气 13万   | 顺驰第一大街<br>183m <sup>2</sup> +50m <sup>2</sup> 4-2-2<br>4.5/5 07年双气<br>毛坯 95万 | 顺驰第一大街<br>130m <sup>2</sup> +20m <sup>2</sup><br>3-2-2 3/5 07年<br>双气 毛坯 77万 | 琥珀名城<br>134m <sup>2</sup> +20m <sup>2</sup> 3-2-2<br>1/6 06年天然气<br>毛坯 改合同 65万 | 顺驰第一大街<br>130m <sup>2</sup> 2-2 5/5<br>06年双气毛坯<br>超便宜 65万                       | <b>客户急购顺驰，老街 1、2、3 楼房源</b>                                     |  |
| <b>汉飞城市公园 专卖</b> 花园路与宏达路汉飞城市公园二期 TEL:61661002              |  |  |   |  |   | <b>21世纪社区 专卖</b> 21世纪社区内进西门 100 米路北 TEL:65781831                             |   |   |   |  |  |
| 汉飞<br>235m <sup>2</sup> 5-3-2<br>1.2/5 05年天然气<br>毛坯 100万   | 汉飞<br>106m <sup>2</sup> 3-2 2/6<br>07年天然气<br>精装 44万        | 汉飞<br>107m <sup>2</sup> 3-2 5/6<br>07年天然气<br>精装 45万                | 汉飞<br>100m <sup>2</sup> 3-2 2/6<br>07年天然气<br>毛坯 42万     | 汉飞<br>114m <sup>2</sup> 3-2 5/6<br>06年天然气<br>毛坯 47万    | 汉飞<br>114m <sup>2</sup> 3-2 3/6<br>06年天然气<br>毛坯 49万       | 左岸国际<br>42m <sup>2</sup> 标间 6/15<br>06年东西精装<br>18万                           | 湖适生活<br>76m <sup>2</sup> 2-1 2/6<br>06年南天然气<br>精装 36万                       | 楼中楼<br>35m <sup>2</sup> 标间 1/4<br>05年南精装<br>7万                                | 花园路/北环<br>90m <sup>2</sup> 3-1 6/6<br>99年南天然气<br>精装 35万                         | 湖适精华<br>103m <sup>2</sup> 3-2 4/6<br>04年南天然气精装<br>(送家电) 45万    | 左岸国际<br>43m <sup>2</sup> 标间 5/12<br>04年南精装<br>19万                        |
| 汉飞<br>86m <sup>2</sup> 2-2 2/6<br>07年天然气<br>精装 37万         | 汉飞<br>93m <sup>2</sup> 2-2 2/6<br>06年天然气<br>精装 40万         | 汉飞<br>118m <sup>2</sup> 3-2-2 6/12<br>05年天然气,毛坯<br>48万             | 汉飞<br>116m <sup>2</sup> 3-2 8/12<br>05年天然气<br>精装 49万    | 汉飞<br>123m <sup>2</sup> 3-2 4/6<br>06年天然气<br>毛坯 50万    | 汉飞<br>135m <sup>2</sup> 4-2-2 1/6<br>07年天然气<br>精装 58万     | 楼中楼<br>112m <sup>2</sup> 3-1 4/4<br>05年南天然气,<br>精装 41万                       | 湖畔优邸<br>222m <sup>2</sup> 5-2-3 5/6<br>03年南天然气,<br>精装 80万                   | 湖适生活<br>116m <sup>2</sup> 3-1 2/4<br>04年南天然气,<br>简装 42万                       | 楼中楼<br>110m <sup>2</sup> 3-1 2/4<br>05年南天然气,<br>精装 42万                          | 亚新美好新苑<br>87m <sup>2</sup> 2-2 1/7<br>01年南天然气,<br>中装 38万       | 开元丽城<br>119m <sup>2</sup> 3-2 3/7<br>04年南天然气,<br>中装 48.5万                |
| <b>四月天 专卖</b> 丰庆路与国基路交叉口四月天社区内南门口 TEL:67971320             |  |  |   |  |   | <b>阳光嘉苑 专卖</b> 索凌路与国基路交叉口阳光嘉苑小区内进西门 50 米 TEL:63662507                        |   |   |   |  |  |
| 中方园<br>126m <sup>2</sup> 3-2 2/7<br>02年天然气简装<br>42.5万      | 文雅新世界<br>86m <sup>2</sup> 2-2 4楼<br>05年天然气精装<br>37万        | 四月天<br>125m <sup>2</sup> 3-2 4楼<br>05年天然气精装<br>53万                 | 四月天<br>95m <sup>2</sup> 2-2 2楼<br>05年天然气<br>40万         | 四月天<br>123m <sup>2</sup> 3-2 1楼<br>05年天然气 毛坯<br>48.5万  | 四月天<br>123m <sup>2</sup> 3-2 3楼<br>05年天然气 毛坯<br>47.5万     | 火车站门面房<br>155.28m <sup>2</sup> 框架结构<br>1楼 1.68万/m <sup>2</sup> 简装            | 阳光嘉苑<br>181m <sup>2</sup> 4-2 6.7/7<br>06年中装天然气<br>50万                      | 阳光嘉苑<br>95.21m <sup>2</sup> 2-2 2/6<br>05年天然气<br>37万                          | 普罗旺世<br>185m <sup>2</sup> 4-2-2 1.2/6<br>08年毛坯双气<br>85万                         | <b>专办银行现房抵押贷款<br/>银行利率,收费低!<br/>一个电话省钱省到家!<br/>13043710718</b> |  |
| 文雅路<br>65m <sup>2</sup> 2-1 4楼<br>90年精装双气<br>27万           | 四月天<br>125m <sup>2</sup> 3-2 3楼<br>05年天然气精装<br>51万         | 四月天<br>158m <sup>2</sup> 4-2 10楼<br>05m <sup>2</sup> 天然气 毛坯<br>62万 | 四月天<br>178m <sup>2</sup> 4-2 6.7复式<br>05年天然气 毛坯<br>52万  | 四月天<br>115m <sup>2</sup> 3-2 5楼<br>05年天然气 毛坯<br>45万    | 准客户求购<br>北区房源多套<br>欢迎来电咨询                                 | 阳光嘉苑<br>86m <sup>2</sup> 2-1 5/7<br>06年中装天然气<br>34.5万                        | 普罗旺世<br>89m <sup>2</sup> 2-1 10/11<br>08年毛坯双气<br>45万                        | 阳光嘉苑<br>122.36m <sup>2</sup> 3-2-2 2/7<br>05年简装天然气<br>53万                     | 阳光嘉苑<br>114m <sup>2</sup> -130m <sup>2</sup> 3+2+2<br>4楼以下均价 4000/平方<br>多套专卖!!! | <b>客户求购<br/>普罗旺世 200 平方以上<br/>别墅!!!! 4 楼以下<br/>4 室的房子!</b>     |  |