

本报捧得两项创新大奖 我省3项目也分获殊荣

2008首届中国房地产创新大会上周日在京举行

创新是永远的主题

□晚报记者 梁冰 文/图

“一个能拿到地，又能等土地增值获得绝大部分利润的时代，不可能有房地产企业愿意坐下来讨论房地产创新，讨论房地产企业进行销售、金融的创新。”国务院发展研究中心金融研究所副所长、博士生导师巴曙松给予了2008首届中国房地产创新大会充分的肯定。

是的，只有当一个行业成熟的时候，才会开始创新；只有当一个企业冷静的时候，才会着手创新。2008首届中国房地产创新大会在目前行业低潮的时候举行，适时、顺势，这是与会专家和代表所达成的强烈共识。

40余家媒体聚首北京，共谋经营之道

“中国房地产主流媒体联盟是房地产传媒的思想库、产品库、资源库和人才库，提供创新的经营思想，先进的经营模式、广告产品和活动营销产品，倡导价值认同、平台认同和合作参与，不与其他同类合作机构为对手，是一个开放、互助、共享的平台。”在7月19日上午举行的2008房媒论坛——中国房地产主流媒体经营创新研讨会上，中国房地产创新大会组委会秘书长、中国房地产主流媒体联盟秘书长房龙网创始人、CEO肖勇与来自包括本报、广州日报、深圳特区报、保定日报、桂林日报、长沙晚报、齐鲁晚报、重庆商报、钱江晚报、半岛都市报、南京日报、武汉晚报、天津日报等在内的40余家媒体共商媒体经营创新及发展。

据悉，中国房地产主流媒体联盟成立于今年1月份，业务上接受中国广告协会报刊委员会的指导，目前单位遍布中国的直辖市、计划单列市、省会城市和发达的地级市，现有合作媒体超过60家，大体覆盖中国GDP前100强城市的主要报纸媒体。

有着“媒体军师”之称的中国人民大学新闻学院副院长、博士生导师喻国明对中国房地产主流媒体联盟所产生的巨大影响力和发挥的行业作用给与了积极评价和肯定。

(下转B05版)



“2008首届中国房地产创新大会暨第二届中国房地产产品主义论坛”上周日在北京钓鱼台国宾馆举行



本报获得2008首届中国房地产主流媒体创新大奖和2008中国房地产主流媒体创新团队大奖

鑫苑·逸品香山、阳光·公园道、丰庆佳苑3个项目则分别获得三项大奖



□晚报记者 梁冰 文/图

上周日，2008首届中国房地产创新大会暨第二届中国房地产产品主义论坛在北京钓鱼台国宾馆举行。距离2008北京奥运会开幕还有19天，早已进入奥运倒计时的北京满城青翠，处处洋溢着浓浓的奥运气氛。

在本次大会上，本报及其地产部分荣获2008首届中国房地产主流媒体创新大奖和2008中国房地产主流媒体创新团队大奖；而来自我省的鑫苑·逸品香山、阳光·公园道、丰庆佳苑3个项目则分别获得2008中国城市近郊

宜居社区典范、2008中国城市宜居社区典范和2008中国城市特色楼盘典范大奖。

据介绍，本次创新大会由中国房地产业协会经济合作委员会、全国住宅产业设计联盟、中国国际不动产研究会、中国房地产产品评价中心、中国房地产主流媒体联盟联合发起，其中2008房媒论坛——中国房地产主流媒体经营创新研讨会、中国房地产门户·网上售楼处——房龙网上线仪式作为本次大会的前奏，于7月19日即上周六进行。

在为期两天的2008首届中国房地产创新大会上，住房和城乡建设部政策研究中心

主任陈淮，中国房地产与住宅研究会副会长顾云昌，国务院发展研究中心金融研究所副所长、博士生导师巴曙松，中国报业协会书记处书记魏铭祥，中国广告协会报刊委员会主任梁勤俭，中国人民大学新闻学院副院长、博士生导师喻国明，建设部科技发展促进中心和建设部建筑节能中心赵华，路劲集团董事局主席单伟豹，国家外专局规划建筑顾问、原美国纽约规划局局长、美国龙安集团行政总裁饶及人，中国房地产创新大会秘书长、房龙网创始人、CEO肖勇等专家和学者都发表了观点鲜明的演讲。

大家置业

总部地址：花园路与国基路交叉口恒华大厦 611 室 电话：65553728

发展直营 拒绝加盟
郑州房地产经纪行业最大的直营商

招聘：现招会计1名

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|---|---|--|--|---|---|
| 鑫苑中央花园 专卖 郑东新区金水路与通泰路交叉口向南 100 米路东 TEL:69195150 | | | | | | 绿地老街 专卖 郑东新区九如路与天赋路交叉口向东 100 米路北 TEL:68097511 | | | | | |
| 绿地老街 114m ² 3-2 1/6 07年 双气 精装修 69万 | 金色年华 106m ² 3-2 2/6 03年 天然气 中装 55万 | 鑫苑中央花园 42m ² 标间 1楼 07年 水电 毛坯 18万 | 鑫苑中央花园 156m ² 4-2 9/11 07年 双气 简装 82万 | 鑫苑中央花园 93m ² 2-2 5/6 07年 双气 简装 47.8万 | 鑫苑中央花园 42m ² 标间 3/18 07年 水电 毛坯 19万 | 绿地老街(3期) 117m ² 3-2 3/8 08年 南双气 毛坯 66万 | 绿地老街(3期) 100m ² 2-2 6/6 08年 南双气 毛坯 59万 | 绿地老街(3期) 126.5m ² 3-2 1/8 08年 南双气 毛坯 75万 | 绿地老街(3期) 141.2m ² 3-2 1/8 08年 南双气 毛坯 83万 | 绿地老街(1期) 94m ² 2-2 5/6 07年 南双气 毛坯 50万 | 绿地老街(2期) 114m ² 3-2 1/6 08年 南双气 精装 67万 |
| 交定金客户急售 鑫苑中央花园两室 三室多层 三室两厅 15万 | 郑州五中附近 50m ² 2-1 4楼 80年 天然气 简装 15万 | 龙杰苑 122m ² 3-21/6 07年 双气精装 66.5万 | 鑫苑中央花园 50m ² 标间 17/18 07年 水电 精装 25.5万 | 鑫苑中央花园 127m ² 3-2 7/18 07年 双气 毛坯 68万 | 鑫苑中央花园 42m ² 标间 14/18 07年 水电 精装 20.5万 | 绿地老街(1期) 90+90m ² 阁楼 4-2 6/6 07年 南双气 毛坯 51万 | 绿地老街(2期) 133.42m ² 3-2 4/6 07年 南双气 毛坯 80万 | 绿地老街(1期) 136.2m ² 3-2 5/6 07年 南双气 毛坯 78万 | 绿地老街(2期) 120m ² 3-2 2/7 08年 南双气 毛坯 72万 | 民航花园 141m ² 3-2 3/8 08年 南双气 毛坯 77万 | 都市领地 34m ² 标间 4/7 05年 南天然气精装全套 家具 家电 15万 |
| 西开发区店 专卖 瑞达路与梧桐街交叉口向北 100 米路东 TEL:67996995 | | | | | | 顺驰第一大街 专卖 郑东新区天泽街与天赋路交叉口向南 100 米路西 TEL:68098506 | | | | | |
| 怡景花园 106m ² 3-2 2/7 96年 精装修 30万 | 西现代城 31.22m ² 标间 6/9 08年 毛坯 10.5万 | 中原制药厂 74m ² 3-1 1/6 90年 暖气简装 22.5万 | 帝苑别墅 87m ² 3-1 1/7 98年 天然气 简装 32万 | 石佛镇家属院 84m ² 2-2 3/7 96年 精装修 水电 23万 | 宏莲花园 65.14m ² 2-1 6/7 98年 简装 天然气 22.5万 | 顺驰第一大街 160.1m ² 4-2-2 5/6 07年 双气 毛坯 86万 | 顺驰第一大街 100m ² 2-2 4/5 06年 双气 毛坯 55万 | 顺驰第一大街 136m ² +8m ² 3-2-2 2/5 07年 双气 毛坯 80万 | 顺驰第一大街 163m ² 4-2-2 3/5 07年 双气 毛坯 95万 | 顺驰中央特区 153m ² 3-2-2 3/11 07年 双气 毛坯 79万 | 顺驰第一大街 123m ² +80m ² 3-2 1/5 07年 双气 毛坯 93万 |
| 阳光馥苑 137m ² 3-2-2 6.7/7 05年 天然气 中装修 40万 | 郑州中学附小对面 103m ² 2-2 3/7 05年 简装修 天然气 36万 | 中原制药厂 57m ² 2-1 4/6 92年 简装暖气 14.8万 | 宏莲花园 123m ² 4-1 1/7 98年 中装天然气 37万 | 阳光馥园 103m ² 2-2 4/7 05年 精装修 37万 | 文雅青年 37.37m ² 标间 4/6 05年 精装修 天然气 13万 | 顺驰第一大街 183m ² +50m ² 4-2-2 4.5/5 07年 双气 毛坯 95万 | 顺驰第一大街 130m ² +20m ² 3-2-2 3/5 07年 双气 毛坯 77万 | 琥珀名城 134m ² +20m ² 3-2-2 1/6 06年 天然气 毛坯 改合同 65万 | 顺驰第一大街 130m ² 2-2 5/5 06年 双气 毛坯 超便宜 65万 | 客户急购顺驰，老街 1、2、3 楼房源 | |
| 汉飞城市公园 专卖 花园路与宏达路汉飞城市公园二期 TEL:61661002 | | | | | | 21世纪社区 专卖 21世纪社区内进西门 100 米路北 TEL:65781831 | | | | | |
| 汉飞 235m ² 5-3-2 1.2/5 05年 天然气 毛坯 100万 | 汉飞 106m ² 3-2 2/6 07年 天然气 精装 44万 | 汉飞 107m ² 3-2 5/6 07年 天然气 精装 45万 | 汉飞 100m ² 3-2 2/6 07年 天然气 毛坯 42万 | 汉飞 114m ² 3-2 5/6 06年 天然气 毛坯 47万 | 汉飞 114m ² 3-2 3/6 06年 天然气 毛坯 49万 | 左岸国际 42m ² 标间 6/15 06年 东西精装 18万 | 湖适生活 76m ² 2-1 2/6 06年 南天然气 精装 36万 | 楼中楼 35m ² 标间 1/4 05年 南精装 7万 | 花园路/北环 90m ² 3-1 6/6 99年 南天然气 精装 35万 | 湖适精华 103m ² 3-2 4/6 04年 南天然气精装 (送家电) 45万 | 左岸国际 43m ² 标间 5/12 04年 南精装 19万 |
| 汉飞 86m ² 2-2 2/6 07年 天然气 精装 37万 | 汉飞 93m ² 2-2 2/6 06年 天然气 精装 40万 | 汉飞 118m ² 3-2-2 6/12 05年 天然气, 毛坯 48万 | 汉飞 116m ² 3-2 8/12 05年 天然气 精装 49万 | 汉飞 123m ² 3-2 4/6 06年 天然气 毛坯 50万 | 汉飞 135m ² 4-2-2 1/6 07年 天然气 精装 58万 | 楼中楼 112m ² 3-1 4/4 05年 南天然气, 精装 41万 | 湖畔优邸 222m ² 5-2-3 5/6 03年 南天然气, 精装 80万 | 湖适生活 116m ² 3-1 2/4 04年 南天然气, 简装 42万 | 楼中楼 110m ² 3-1 2/4 05年 南天然气, 精装 42万 | 亚新美好新苑 87m ² 2-2 1/7 01年 南天然气, 中装 38万 | 开元丽城 119m ² 3-2 3/7 04年 南天然气, 中装 48.5万 |
| 四月天 专卖 丰庆路与国基路交叉口四月天社区内南门口 TEL:67971320 | | | | | | 阳光嘉苑 专卖 索凌路与国基路交叉口阳光嘉苑小区内进西门 50 米 TEL:63662507 | | | | | |
| 中方园 126m ² 3-2 2/7 02年 天然气 简装 42.5万 | 文雅新世界 86m ² 2-2 4楼 05年 天然气 精装 37万 | 四月天 125m ² 3-2 4楼 05年 天然气 精装 53万 | 四月天 95m ² 2-2 2楼 05年 精装 天然气 40万 | 四月天 123m ² 3-2 1楼 05年 天然气 毛坯 48.5万 | 四月天 123m ² 3-2 3楼 05年 天然气 毛坯 47.5万 | 火车站门面房 155.28m ² 框架结构 1楼 1.68万/m ² 简装 | 阳光嘉苑 181m ² 4-2 6.7/7 06年 中装 天然气 50万 | 阳光嘉苑 95.21m ² 2-2 2/6 05年 毛坯 天然气 37万 | 普罗旺世 185m ² 4-2-2 1.2/6 08年 毛坯 双气 85万 | 专办银行现房抵押贷款 银行利率, 收费低! 一个电话省钱省到家! 13043710718 | |
| 文雅路 65m ² 2-1 4楼 90年 精装 双气 27万 | 四月天 125m ² 3-2 3楼 05年 天然气 精装 51万 | 四月天 158m ² 4-2 10楼 05m ² 天然气 毛坯 62万 | 四月天 178m ² 4-2 6.7 复式 05年 天然气 毛坯 52万 | 四月天 115m ² 3-2 5楼 05年 天然气 毛坯 45万 | 准客户求购 北区房源多套 欢迎来电咨询 | 阳光嘉苑 86m ² 2-1 5/7 06年 中装 天然气 34.5万 | 普罗旺世 89m ² 2-1 10/11 08年 毛坯 双气 45万 | 阳光嘉苑 122.36m ² 3-2-2 2/7 05年 简装 天然气 53万 | 阳光嘉苑 114m ² -130m ² 3+2+2 4楼以下 均价 4000/平方 多套专卖!!! | 客户求购 普罗旺世 200 平方以上 别墅!!!! 4 楼以下 4 室的房子! | |